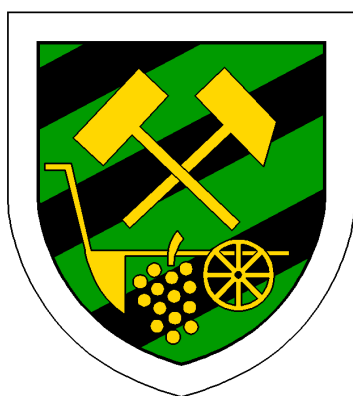


ZBÝŠOV



II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

BRNO, ČERVENEC 2008



Objednatel: Město Zbýšov
Pořizovatel: Městský úřad Zbýšov
Zhotovitel: Ing. arch. Jana Janíková
Mášova 24, 602 00 Brno

Autorský kolektiv:

Urbanistické řešení	Arch.Design, s.r.o. Ing. arch. Anna Kolegarová
Dopravní řešení	Ing. Miloslava Škvarilová
Vodní hospodářství	Ing. Marieta Vašinová
Zásobování plynem	Ing. Marieta Vašinová
Zásobování el. energií, spoje	Ing. Jaroslav Opat
Přírodní podmínky, ŽP	Ageris, s.r.o. RNDr. Jiří Kocián
Digitální zpracování	Arch.Design, s.r.o. Petra Spáčilová



OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST:

I. Územní plán

II. Odůvodnění územního plánu

GRAFICKÁ ČÁST:

Územní plán:

1.	Základní členění území	1 : 5 000
2.I	Hlavní výkres	1 : 5 000
2.II	Doprava	1 : 5 000
2.III	Zásobování vodou	1 : 5 000
2.IV	Odkanalizování	1 : 5 000
2.V	Energetika, spoje	1 : 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace	1 : 5 000

Odůvodnění územního plánu:

O.1	Koordinační výkres (část A, část B)	1 : 2 500
O.2	Širší vztahy	1 : 25 000
O.3	Zábor ZPF	1 : 5 000



OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	2
A/1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	2
A/2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	2
A/3. ŠIRŠÍ VZTAHY	2
A/4. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE	3
A/5. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY	3
B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA	3
B/1. SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA	3
C. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE.....	3
C/1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	4
C/2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	4
C/3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŠTAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH.....	4
C/4. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ	5
C/5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	5
C/6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ.....	6
D. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA.....	7
D/1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	7
D/2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	14
D/3. ODKANALIZOVÁNÍ	16
D/4. VODNÍ TOKY, RYBNÍKY, NÁDRŽE	16
D/5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	17
D/6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM.....	17
D/7. ELEKTOROVODNÉ SÍŤ	18
D/8. TELEKOMUNIKACE, SPOJE	21
E. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY	21
E/1. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ.....	21
E/2. NATURA 2000.....	21
E/3. PAMÁTNÉ STROMY	21
E/4. VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY	22
E/5. PŘÍRODNÍ PARKY	22
E/6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	22
E/7. ÚZEMÍ SESUVNÁ.....	22
F. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY OCHRANA OBYVATEL A ÚZEMÍ.....	23
G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)	25
G/1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF	25
G/2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL	31
H. METODIKA VYMEZOVÁNÍ PLOCH	32



A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

A/1. SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR schválená usnesením vlády ČR č. 561 ze dne 17. 05. 2006 vymezuje rozvojové oblasti a osy, v nichž je cílem vytvořit podmínky pro intenzivní využívání území v souvislosti se rozvojem veřejné infrastruktury a tím přispívat k zachování charakteru a ochraně hodnot území mimo rozvojové oblasti a osy.

Rozvojová oblast Brno OB3 je vymezena obvodou obcí s rozšířenou působností (ORP) Brno, Kuřim, Rosice, Šlapanice, Tišnov, Židlochovice. Oblast má velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části mezinárodní významový přesah; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními komunikacemi, tak I. tranzitním železničním koridorem. Sílicí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- vyřešit podmínky pro přestavbu železničního uzlu Brno,
- vyřešit umístění koridoru rychlostní silnice R43 Brno–Moravská Třebová.

Úkoly pro územní plánování:

- řešit územní souvislosti přestavby železničního uzlu Brno,
- řešit územní souvislosti definitivního koridoru R43.

Přestavba železničního uzlu Brno a územní souvislosti koridoru R43 se katastrálního území Zbýšova bezprostředně nedotýkají.

A/2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán velkého územního celku (ÚPN VÚC) **Brněnské sídelní a regionální aglomerace**, schválený v roce 1985, je v současné době jedinou platnou ÚPD pro řešené území a byl při zpracování návrhu územního plánu respektován.

Územní prognóza **Jihomoravského kraje** (a další související podklady - Posouzení vlivu Územní prognózy Jihomoravského kraje na životní prostředí, Generel dopravy Jihomoravského kraje) byla dokončena v termínu 06/2004 a je projednaným územně plánovacím podkladem. Pro územní plán města Zbýšova z tohoto podkladu nevyplývají žádné požadavky.

A/3. ŠIRŠÍ VZTAHY

Postavení města v systému osídlení

Město Zbýšov leží v jihozápadní části Jihomoravského kraje, cca 25 km od Brna. Administrativně spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Rosice, kam rovněž spadá za vyšším občanským vybavením. Zbýšov je hornické město rozprostírající se v členitém terénu severovýchodně nad údolím řeky Oslavy a západně od Přírodního parku Bobrava. Nadmořská výška se pohybuje cca od 285 – 405 m n.m. Estetickou hodnotu krajiny na katastru Zbýšova tvoří i strže zarostlé směsí listnatých dřevin, křovinaté meze a údolí potoků.

Město Zbýšov sousedí na jihu a na západě s městem Oslavany, na severu s obcemi Zakřany a Babice u Rosic, na východě s obcí Kratochvilka a na jihovýchodě s obcí Neslovice.

Město Zbýšov je součástí Dobrovolného svazku obcí (DSO) Kahan, který je tvořen obcemi:

Babice u Rosic, Popovice, Příbram, Zakřany, Zastávka a Zbýšov.

Severně Zbýšova prochází těleso železniční tratě Brno - Okříšky - Jihlava.

Katastrálním územím obce Zbýšov procházejí silnice **III/ 39510** Babice u Rosic – Zbýšov a **III/ 39411** Ivančice - Zbýšov – Zakřany. Silnice III/39510 je severně Babic u Rosic připojena na silnici **II/395** Velká Bíteš - Dolní Kounice - Pohořelice. Mezi sídly Zastávka a Babice je pak držena územní rezerva výhledové trasy silnice I/23. V současné době silnice II/395 křížuje silnici I/23 Dráčov - Jindřichův Hradec - Třebíč - Brno v centru obce Zastávka.



A/4. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE OBCE

Město dosud nemá zpracován žádný strategický rozvojový dokument ani platnou územně plánovací dokumentaci.

Zpracování územního plánu obce bylo zahájeno poprvé v roce 1997. Byla však zpracována pouze část Průzkumy a rozbory (v rozsahu zastavěného území města) a návrh zadání. Návrh zadání nebyl projednán. Po změně legislativy v roce 1998 se na zpracování územního plánu již dále nepokračovalo. V roce 2003 se zastupitelstvo města Zbýšov znovu rozhodlo pořídit územní plán města.

Dokumentace ÚPN SÚ Zbýšov, průzkumy a rozbory (Atelier URBI, Ing. arch. Jana Benešová, 1997) sloužila jako informativní podklad.

Průzkumy a rozbory pro Územní plán města Zbýšova, které byly zpracovány v období září 2003 až květen 2004 (Ing. arch. Jana Janíková).

A/5. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

Mapové podklady:

Mapa katastru nemovitostí v digitální podobě včetně soupisu parcel města (součást popisných informací z katastrálního operátu) byla objednána městem u kanceláře Ing. Jan Noga – OGIS pro průzkumy a rozbory.

Ortofoto z roku 2003 bylo získáno od OÚPSŘ JMK, který zajistil licenci pro obce u zpracovatele podkladu, firmy Geodis Brno s.r.o.

Ostatní podklady jsou uvedeny přímo v jednotlivých odborných kapitolách.

B. ÚDAJE O SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

B/1. SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Členění a obsah grafické a textové části byl přizpůsoben požadavkům nového stavebního zákona a jeho vyhlášek, proto se liší od členění konceptu územního plánu.

- V souborném stanovisku bylo požadováno doplnění návrhu o rybník v jihovýchodní části katastru a upřesnění zachycení a odvodu dešťových vod, přitékajících z katastru obce Zakřany. Oba požadavky byly do návrhu zapracovány.
- Poloha sesuvného území byla upřesněna – do návrhu byly zapracovány údaje zjištěné v Geofondu - dříve zaznamenaný sesuv v násypu silničního tělesa mezi Zbýšovem a Babicemi u Rosic se nachází za hranicí k.ú. Zbýšov v k.ú. Babice a je označen v koordinačním výkrese (viz kap. A/4.7).
- Přírodní památka Rybičková skála byla zakreslena dle vydané vyhlášky na katastrálním území Zbýšov. Skutečná poloha této přírodní památky je však mimo řešené území. Zpracovatel na tuto skutečnost upozornil již v konceptu územního plánu města Zbýšova.
- Promítnutí stavby úzkokolejné železnice do veřejně prospěšných staveb – na návrh zástupců města Zbýšova a vzhledem k tomu, že tato stavba není veřejnou dopravní infrastrukturou, ale komerční záležitostí Muzea průmyslových železnic, které již část pozemků vlastní, nebyla do VPS zařazena.
- Ostatní úpravy a požadavky byly v návrhu územního plánu splněny.

C. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší.



C/1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

DOKUMENTACE VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SEA

Dle závěru zjišťovacího řízení na krajském úřadě JmK byl územní plán Zbýšova posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí konceptu ÚPO bylo vyhodnocení vlivu na životní prostředí zpracované dle § 19 v přiměřeném rozsahu dle přílohy č. 9 zákona. Jeho závěry byly v návrhu územního plánu respektovány.

ZÁMĚRY, KTERÉ BYLY PŘEDMĚTEM POSUZOVÁNÍ:

parkovací plochy (parkoviště pro návštěvníky koupaliště a stadionu, garáže v sousedství firmy Kepák ve čtvrti Majrov), kemp, rozvojová plocha pro výrobu a podnikání, parní úzkorozchodná železnice.

KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PRO ELIMINACI POTENCIÁLNÍCH ZÁVAŽNÝCH NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Parkoviště pro návštěvníky koupaliště a stadionu - jsou doporučeny bohaté vegetační úpravy, které mohou v době olistění ovlivnit větrné proudění a zčásti absorbovat (případně povrchově absorbovat) některé polutanty.

Parkovací plocha u areálu Kepák a.s. - Vzhledem k tomu, že se na základě dostupných informací nepředpokládá významné hlukové ani imisní zatížení okolí během existence záměru, není v tomto ohledu nutné navrhovat žádná kompenzační opatření.

Kemp – vyvarovat se jakýchkoli zásahů do VKP „U Koupaliště“ - je nutné dodržet oplocení vně VKP tak, aby se žádná část VKP nenacházela uvnitř areálu.

Rozvojová plocha pro výrobu a podnikání - (jižně od fy Kepák) – vzhledem k nebezpečí zvýšení nákladní dopravy projíždějící přes město bylo doporučeno navrhnout alternativní lokality v severní části města. Po zvážení dostatečné rozlohy ploch výroby a skladování v lokalitě Síčka, která má rezervy ve využití, byla přehodnocena potřebnost této návrhové plochy a využití této lokality (č. 16) bylo změněno na plochu smíšenou.

Parní úzkorozchodná železnice – vzhledem k tomu, že se předpokládá nárazové turistické využití, byl navrhovaný záměr shledán jako akceptovatelný. Ukončení trati se předpokládá již u bývalého dolu Jindřich.

Vlivy vyvolané existencí záměrů uvedených v zadání ÚPO Zbýšov na **PP Rybičková skála** - U žádného navrhovaného záměru nelze předpokládat jakýkoli vliv na přírodní památku „Rybičková skála“, zejména proto, že se PP Rybičková skála fakticky nachází mimo řešené území.

C/2. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Dle vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ke konceptu nemůže mít územní plán Zbýšova významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

C/3. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Návrh územního plánu je zpracováván v situaci, kdy územně analytické podklady ORP Rosice, povinný územně plánovací podklad dle nového stavebního zákona, ještě nejsou k dispozici. Územně analytické podklady jsou v podstatě obdobou průzkumů a rozborů, které byly pro ÚP města Zbýšova podrobně zpracovány. Vyhodnocení územního plánu se proto vztahuje k informacím, vycházejícím z průzkumů a rozborů.

ÚČELNÉ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V zastavěném území města Zbýšova je minimum rezervních ploch pro rozvoj města. Potenciálně rozvojová plocha mezi areálem Kepák Group, a.s. na západě města a obytným územím u ulice Boženy Němcové není vhodná pro rozvoj bydlení nebo občanského vybavení (hluková zátěž z výrobního areálu), vhodné je její využití pro řešení deficitu parkování v území vybudováním hromadných garáží.

Rozvoj města se z výše uvedených důvodů předpokládá především na nových plochách vně zastavěného území města. Směry rozvoje doplňují zástavbu v úsecích roztržité zástavby a na plochách navazujících na zástavbu tak, aby nově urbanizované rozvojové plochy navazovaly na zastavěné území obce a využívaly stávající komunikační síť.



C/4. PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ SOCIOEKONOMICKÁ CHARAKTERISTIKA VÝVOJE ZBÝŠOVA

- trvalý pokles počtu trvale bydlícího obyvatelstva (město je evidentně v příliš vzdálené zóně zázemí Brna a úbytek obyvatelstva tak není vyrovnáván rezidenční suburbanizací);
- výrazné demografické stárnutí obyvatelstva města dané razantním poklesem podílu složky 0 – 14 let, mírným poklesem produktivní složky (15 – 69) a intenzivním nárůstem podílu poproduktivní složky obyvatelstva (60+) - viz. stoupající hodnoty ukazatele tzv. indexu stáří;
- *tento vývoj lze chápat jako negativní a potenciálně zvyšující nároky na veřejné finance (domovy důchodců, sociální péče, apod.)*
- útlum zaměstnanosti v primárním sektoru a v průmyslu, naopak nárůst podílu stavebnictví a mírný růst relativního zastoupení sektoru služeb; změny sektorové struktury jsou doprovázeny poklesem počtu obsazených pracovních míst a související změnou dojížděkových proudů za prací;
- *zatímco v roce 1991 vyjíždělo za prací cca 52 % ekonomicky aktivních, v roce 2001 to bylo již cca 62 % (nárůst o 10 procentních bodů); výrazně také poklesla pracovní funkce města pro širší zázemí – absolutní hodnoty dojížděky za prací do Zbýšova poklesly v roce 2001 na méně než polovinu stavu roku 1991;*
- demografický vývoj je kopírován vývojem v oblasti bydlení, vývoj počtu bytů má spíše stagnující charakter, intenzita nové bytové zástavby je poměrně nízká a to jak v segmentu bytových domů, tak i v segmentu domů rodinných (viz hodnocené období 1997 – 2006);
- *především kvůli významné časové vzdálenosti od Brna jako dominantního centra pracovních příležitostí není proces rezidenční suburbanizace příliš rozvinut (alespoň vzhledem k velikosti města);*
- sledování migrační atraktivity města potvrzuje výše zmíněné – město obyvatelstvo migrací spíše ztrácí (viz záporné migrační saldo ve sledovaném období 2000 – 2006)

C/5. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zásady územního rozvoje nejsou k dispozici. Kapitola se proto zabývá prioritami územního plánování stanovenými v politice územního rozvoje.

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V územním plánu jsou navrhována opatření směřující k posílení celkové ekologické stability a estetické hodnoty krajiny. Město má šanci odstranit negativní pozůstatky těžby – některé původně negativní prvky v organismu města přeměnit ve výhody – halda, násep bývalé vlečky (pešung) - a obnovit přírodní rámeček odstraněním negativních jevů – divokých skládek ve stržích a rekultivací bývalé skládky.

Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou navrženy plochy zeleně a poldry, z toho dva na sousedním katastru. Doporučujeme řešit ve spolupráci s obcí Zakřany.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Celkově se jedná o ekonomicky slabý mikroregion se slabou a málo se rozvíjející podnikatelskou základnou. Po útlumu těžby uhlí zůstalo na území Zbýšova dostatek ploch vhodných pro pracovní aktivity, nyní v majetku soukromých firem. Jejich kapacita není dostatečně využita - cílem je tuto situaci zlepšit a areály zapojit do struktury města jejich otevřením, tak aby byly využity možnosti pro vytvoření pracovních příležitostí.

SOCIÁLNÍ VZTAHY A PODMÍNKY

Počet obyvatel z 4358 v roce 1970 v souvislosti s útlumem těžby klesl až na 3940 v roce 2001. Poté dochází k drobnému růstu – 4086 v roce 2003, dlouhodobý trend je však klesající počet obyvatel (3874 obyvatel v roce 2006). Většina obyvatel dojíždí za prací mimo město. Město však má potenciál pro rozvoj bydlení, podpořený i rozvojovými plochami jak v oblasti občanské vybavenosti, tak posílením funkce rekreace a sportu, to vše v kvalitním životním prostředí.



HODNOTY KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Obě nemovité kulturní památky na území města Zbýšova – kostel sv. Martina a těžní věž dolu Simson jsou územním plánem respektovány.

Zajímavým námětem je vybudování úzkorozchodné železnice spojené s muzeem průmyslových železnic a hornictví v mikroregionu Kahan. Nabízí se možnost zachovat některá technická zařízení dokreslující hornickou minulost Zbýšova.

C/6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRNUTÍ

Vzhledem k tomu, že nebyly doposud zpracovány územně analytické podklady, zejména rozbor udržitelného rozvoje území, nemohlo být vyhodnocení vztaheno k těmto materiálům. Vztahuje se k informacím z průzkumů a rozborů a z hodnocení SEIA a k základní socioekonomické charakteristice vývoje Zbýšova.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Útlum těžby ve Zbýšově má vliv na krajinu a přírodní prostředí a také na sociální a ekonomické podmínky.

Územní plán města Zbýšova proto přispívá k vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území dále popsáním způsobem:

zlepšení životního prostředí a obnova krajiny

- rekultivace bývalé skládky, revitalizace strží, využití náspu bývalé vlečky pro pěší a cyklistickou stezku,
- územní systém ekologické stability,
- ochrana území před záplavami - zvýšení retenční schopnosti krajiny bude dosaženo vybudováním poldrů, rybníka, průlehů a zasakovacích pásů zeleně,
- příležitost orientovat zemědělství na tvorbu a ochranu krajiny,
- zkvalitnění technické infrastruktury – je navržena oddílná kanalizace a zásobení rozvojových ploch sítěmi,
- záměr na vybudování sběrného dvora tříděného odpadu v obci,

ochrana kulturního dědictví

- nemovité kulturní památky na území města Zbýšova – kostel sv. Martina a těžní věž dolu Simson jsou územním plánem respektovány. Vybudování úzkorozchodné železnice spojené s muzeem průmyslových železnic a hornictví v mikroregionu Kahan. Nabízí se možnost zachovat některá technická zařízení dokreslující hornickou minulost Zbýšova,
- zachování rostlé urbanistické struktury území v nejstarší čtvrti Dolina,
- regenerace urbanizovaného prostředí – revitalizace sídlišť a veřejných prostranství, zlepšení prostupnosti území pěším propojením areálu bývalého dolu Jindřich,

podmínky pro přiměřený rozvoj města

- město má potenciál pro rozvoj bydlení jak v oblasti občanské vybavenosti, tak v kvalitním životním prostředí. Je podpořen nabídkou rozvojových ploch bydlení, občanské vybavenosti, sportu a služeb. Je signalizován zájem o výstavbu rodinných domů ve Zbýšově,
- vzhledem k trendu stárnutí obyvatel jsou navrženy plochy pro penzion pro důchodce a rehabilitační centrum,
- rozvoj turistického ruchu – zvýšení atraktivity města rozvojem ploch sportu, vybudováním kempu a malého penzionu, úzkokolejné železnice s muzeem průmyslových železnic a hornictví, vybudování cyklotrasy,
- doprava - vybudování okružní křižovatky, vyřešení parkování pro koupaliště a sportovní areál, doplnění parkovišť v centrální části, výstavba hromadných garáží,
- restrukturalizace ekonomiky - plochy výroby po ukončení těžby uhlí mají dostatečnou rozlohu - cílem je zlepšit využívání areálů a zapojit je do struktury města. Bylo navrženo otevření areálu bývalého dolu Jindřich, tak aby jej bylo možno rozdělit na menší areály a vytvořit tím možnosti pro pracovní příležitosti. Část areálu je navržena pro přestavbu na plochu smíšenou,
- návrh otevření areálu firmy Kepák (bývalého dolu Jindřich) s páteří komunikací umožní ekonomické využití areálu pro podnikání a rozvoj pracovních příležitostí,
- možnost využití volných ploch v areálu bývalého zemědělského družstva pro nerušící výrobu,
- při výstavbě je potřeba počítat s omezeními, způsobenými pozůstatky po těžební činnosti, např. poddolované území, bezpečnostní pásma



- bezpečnostní pásma u hlavních důlních děl byla zakreslena do koordinačního výkresu. Tato pásma byla vyhlášena odborem výstavby městského úřadu ve Zbýšově územním rozhodnutím o stavební uzávěře č.j. 270/970 vydaným dne 27.3.1997 a územním rozhodnutím o stavební uzávěře č.j.848/97 vydaným dne 18.7.1997.

SHRNUTÍ ZÁKLADNÍHO PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU

- předcházení úbytku obyvatel návrhem dostatečného rozsahu nových ploch pro bydlení a nových ploch občanské vybavenosti veřejného charakteru a ploch pro sport a rekreaci,
- předcházení nedostatku pracovních příležitostí vytvářením územních podmínek pro vznik pracovních příležitostí zejména v terciérní sféře,
- předcházení vzniku brownfields otevřením podvyužitých výrobních areálů,
- zvýšení ekologické stability krajiny ochranou existující zeleně, návrhem ÚSES a opatření pro udržení vody v krajině.

D. VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

D/1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ŽELEZNIČNÍ TRASY

STRUKTURA DOPRAVY ŽELEZNIČNÍ

Severně Zbýšova prochází těleso železniční tratě Brno - Okříšky - Jihlava. Trať je v území stabilizována, a je provozována motorovou trakcí.

Ve stanici Zastávka u Brna, z Rosického zhlaví vychází a je zachováno těleso železniční vlečky procházející sousední obcí Babice u Rosic do areálu bývalé uhelné šachty - důl Jindřich v severní části města - „Sička“. Těleso vlečky pak dále pokračuje přes důl Antonín, Simson a sv. Anna. Těleso vlečky bylo do padesátých let provozováno i pro osobní dopravu. Provoz železniční vlečky Zastávka - Zbýšov, důl Jindřich byl zrušen v souvislosti se zastavením těžby uhlí.

Těleso bývalé železniční tratě probíhá zastavěnou částí města, které místy dělí na dvě části. Navrhujeme využití tělesa bývalé tratě a vlečky pro vybudování účelové komunikace městem s obnovou mostních objektů pro pěší a cyklisty. Část trasy, po bývalý důl Jindřich, bude přestavěna na úzkorozchodnou železničku s pohonem elektrickou trakcí.

DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH

SILNIČNÍ SÍŤ A PŘEPRAVNÍ VZTAHY

Katastrálním územím obce Zbýšov procházejí tyto silnice:

III/ 39510 Babice u Rosic - Zbýšov

III/ 39411 Ivančice - Zbýšov - Zakřany

Silnice III/39510 je severně Babic u Rosic připojena na silnici **II/395** Velká Bíteš - Dolní Kounice - Pohořelice. Mezi sídly Zastávka a Babice je pak držena územní rezerva výhledové trasy silnice I/23. V současné době silnice II/395 křížuje silnici I/23 Dráčov - Jindřichův Hradec - Třebíč - Brno v centru obce Zastávka. Mimo průjezdní úsek budou silnice upravovány v kategorii **S 7,5/60**.

STRUKTURA DOPRAVY SILNIČNÍ MOTOROVÉ A NEMOTOROVÉ, DOPRAVNÍ ZÁVADY

Silnice

Silnice III/39411 a III/39510 jsou v zastavěném území města základní dopravní trasou. Jsou v území stabilizovány historickou parcelací pozemků a stabilizovanou zástavbou. V průjezdním úseku je několik směrových oblouků malého poloměru, které jsou dopravní závadou řešenou dopravním značením a nebo je možno použít některá technická opatření. Směrové oblouky malého poloměru plní funkci retardérů.

Křižovatka silnic III/39411 a III/39510 byla v průzkumné části územního plánu vytypována jako dopravní závada. Navrhujeme proto přebudovat křižovatku silnic na křižovatku okružní (odsouhlasena varianta 2), která bude důstojným nástupem do Zbýšova a současně zmírní rychlost aut vjíždějících do města. Bude nutno vypracovat projekt na základě zaměření, který bude řešit umístění autobusové zastávky Zbýšov, Jednota, pro všechny jízdní směry, parkovací plochy a garáže včetně jejich dopravního napojení.



Historická trasa silnice má pro město nejen tranzitní význam, ale i výraznou funkci spojovací mezi jednotlivými jinak nepropojenými částmi města. Rovněž byla silnice téměř kompaktně obestavěna a pro přílehlou zástavbu plní funkci obslužnou. Navrhovaná dostavba celého území města umožní propojení jejich částí místními komunikacemi a tím dojde i k odlehčení silnice III.třídy a zvýšení prostupnosti území města.

U čerpací stanice PHM navrhujeme úpravu křižovatky posunem vyústění účelové komunikace na silnici. Jinak lze v průjezdném úseku aplikovat ke zlepšení bezpečnosti dopravy pouze technická opatření.

Silnice **III/39411** bude v průjezdném úseku upravována ve funkční skupině **B** a typu **MS2 12,5/11,5/50** v části od okružní křižovatky po ulici Oslavanskou, v části u Sv.Anny pak v typu **MS2 12/8/55** a v části na Zakřany od okružní křižovatky jako **MS2 12/9/50**. Na silnici **III/39510** ve směru na Zastávku u Brna od navržené okružní křižovatky bude silnice upravována ve funkční skupině **B** a typu **MS2 12/8/50**.

Místní komunikace

Systém vývoje obytné zástavby jednotlivých místních částí města byl vždy ulicový a vždy navazuje na silnice. Vzájemné dopravní propojení mezi jednotlivými sídlišti místními komunikacemi je nedostatečný. Zvýšení prostupnosti města je navrženo v souvislosti s návrhem nové sítě místních komunikací pro novou obytnou zástavu. Ta je koncipována tak, aby došlo k dostavbě volných pozemků mezi jednotlivými částmi města a tím i k ucelení zastavěného a zastavitelného území města.

Stávající kvalita sítě místních komunikací je různorodá, v závislosti na časovém období, kdy byly komunikace budovány. Zvláštní pozornost je třeba věnovat chaotické silniční síti v lokalitě „Dolní Kolonie“, v ulicích „Na drahách“ a „Na výhoně“. Vznikla v souvislosti s výstavbou dělnické kolonie v terénně velmi složitém území. Některé obytné domy zde nejsou přístupné automobilovou dopravou a nebo velmi těžce. Komunikace je zpevněná v celém prostoru mezi fasádami domů.

Část místních komunikací končí jako slepé, neboť byly zřízeny jako přístupové do areálů uhelných šachet. Místní komunikace končí většinou na parkovišti a nebo na vrátnici průmyslového areálu. V lokalitě Sička navrhujeme otevřít průmyslový areál firmy Kepák (dříve důl Jindřich) a komunikace tam vybudované převést z vnitrozávodních účelových veřejně nepřístupných na místní komunikace funkční skupiny C. Bude tak umožněno rozdělení areálu na menší lépe využitelné celky s bezproblémovou dopravní obsluhou.

V ulici Havířské navrhujeme rovněž otevření průmyslového areálu (dříve šachta Antonín) a propojení s firmou Kepák (areál dolu Jindřich). Toto převedení účelových veřejně nepřístupných komunikací na místní veřejně přístupné umožní odvést dopravu z výrobních areálů mimo obytnou zástavbu a centrum města. Zvýší se tak i dopravní prostupnost mezi jednotlivými čtvrtěmi.

V zastavěném území Zbýšova jsou vytypovány plochy k obytné dostavbě a pro ně jsou fixovány vstupy do řešeného území s tím, že způsob dopravní obsluhy jednotlivých stavebních parcel bude dořešen podrobnější projektovou dokumentací, a nebo je základní dopravní kostra fixována v řešeném území.

Sezónním dopravním problémem je ve Zbýšově příjezd k areálu koupaliště, které je navštěvováno klienty mimo město a tedy obsluženo individuální dopravou. Příjezd a odjezd je jednosměrnou ulicí a nutí projíždět motoristy lokalitou čistého bydlení a v blízkosti domova důchodců. Je navrženo zcela nové dopravní řešení a to vybudování nové místní komunikace po okraji objektu stadionu. Komunikace bude sloužit nejen pro dopravní obsluhu navrženého rozsáhlého parkovacího areálu koupaliště, ale i pro obsluhu navrhované obytné výstavby v lokalitě. Místní komunikace bude napojena na ulici Sportovní. Připojena na ni bude jednosměrná komunikace vedená za domy souběžně s ulicí Sportovní, která je navržena k napojení z navrhované okružní křižovatky.

Navrženo je rovněž prolomení dělnické kolonie v ulici 9. května ve směru na Zakřany, které bude technicky náročné vzhledem k existenci terénního zlomu vzniklého těžbou hlíny pro cihelnu. Funkční zařazení místních komunikací jsou zřejmé z výkresové dokumentace. Jedná se většinou o místní komunikace funkční skupiny C.

Účelové komunikace, účelová doprava

Farma ZD je umístěna excentricky na jihovýchodním okraji zástavby města. Zemědělsky se hospodaří pouze v části areálu. Většina areálu slouží jako základna firmám zabývajícím se autodopravou. Je zde tedy zvýšený výjezd z areálu. Tento výjezd na silnici je dopravní závadou, který doporučujeme řešit technickým opatřením dle projektu křižovatky. Navrhujeme upravit celou křižovatku, a to vyústění místní komunikace a účelové komunikace na silnici III/39511.

Terén v okolí Zbýšova je konfiguračně složitý, a je nemožné obsloužit zemědělské pozemky bez použití silnic. Síť účelových polních cest je stabilizována právě v souvislosti se složitostí území. Byly řešeny pozemkové úpravy a z jejich návrhu společných zařízení jsou do územního plánu převzaty navržené trasy veřejně přístupných účelových komunikací. Část polních cest slouží i jako spojky mezi lokalitami města, případně jsou v krajině po nich vedeny turistické značené trasy.



HROMADNÁ DOPRAVA

VLAKOVÁ DOPRAVA

Na železniční trati č. **240 Brno - Okříšky - Jihlava** projíždí v pracovní dny celkem **48** spojů v obou směrech, z toho **16** pouze v pracovní dny. V úseku Brno - Kralice nad Oslavou je železniční doprava součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje s označením **S4** Nejbližší vlaková zastávka pro Zbýšov je Zastávka u Brna. Nejbližší rychlíková stanice je pro Zbýšov Náměšť nad Oslavou, nebo Rosice.

Na tělese bývalé tratě ze Zastávky u Brna navrhuje nezisková organizace Muzeum průmyslových železnic vybudovat muzejní úzkorozchodnou železnici, která by sloužila jako muzejní exponát, ale i pro přepravu turistů. Železnice bude končit v areálu firmy Kepák (býv. důl Jindřich), kde budou vybudovány muzejní objekty a vymezena dopravní plocha pro konečnou zastávku, venkovní exponáty a odpočinkové a informační místo pro pěší turisty a cyklisty.

Zástupci neziskové organizace MPŽ požadují k využití celé těleso bývalé tratě v zastavěném území. Tento jejich záměr je však v kolizi s konceptem trasování komunikace pro cyklisty a chodce, pro které navrhujeme upravit těleso bývalé tratě včetně vybavení mobiliářem jako jsou lavičky, parkové osvětlení a výsadby parkové zeleně.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Město je dopravně obslouženo autobusovými linkami dopravní společnosti ADOSA a.s. Rosice, TREDOS, spol. s.r.o. Třebíč a ČSAD Tišnov:

Přehled dopravního spojení obce:

Číslo linky Název linky	pracovní dny	soboty a neděle
153 Tišnov - Veverská Bítýška - Zastávka - Zbýšov - Oslavany - Ivančice (a zpět)	39	14
421 Lukovany - Zbýšov - Zastávka - Rosice (a zpět)	44	16
CELKEM	83	30

Autobusová doprava je ve Zbýšově součástí Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje. Autobusová doprava je v Zastávce navázána na dopravu vlakovou.

AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY:

Zbýšov, Anenská - nově upravená zastávka s čekárnou a nástupištěm pro cestující ve směru na Oslavany. Ve směru do Zastávky je chodník jako nástupiště, zastávkový záliv není vybudován. Doporučujeme v souvislosti se stavebním rozvojem ve směru na Oslavany vybavit zastávku čekárnou i ve směru do centra obce a vybudovat zastávkový pruh s nástupištěm.

Zbýšov, městský úřad - zastávka je v centru, u kostela a hřbitova, s čekárnami, zastávkovými pruhy a nástupišti. U zastávky je veřejná plocha, kde se obrací autobusové soupravy, které ve Zbýšově končí, nebo začínají. Tato poloha autobusové točky bude ponechána.

Zbýšov, Poustka - zastávka u křižovatky silnice s místní komunikací. Je vybavena čekárnou jednostranně, s oboustranným zastávkovým pruhem. Zastávka je po rekonstrukci.

Zbýšov, internát - zastávka je vybavena čekárnou i zastávkovými pruhy. Chodník slouží jako nástupiště.

Zbýšov, Sička - zastávka vybavena čekárnou ve směru na Zastávku u Brna a jednostranným zastávkovým pruhem. Je nově rekonstruovaná a bude sloužit v případě realizace úzkorozchodné železnice na stávajícím tělese bývalé tratě pro turisty cestující hromadnou dopravou.

Zbýšov, Jednota - zastávka je vybavena čekárnami, nástupištěm pro cestující a zastávkovými pruhy. Zastávky jsou rekonstruovány. Linky se na této křižovatce kříží a proto jsou zastávky ve dvou polohách, a to na silnici III/39510 a III/39411. V případě realizace okružní křižovatky těchto silnic bude třeba upravit jejich polohu.

Ve výkresové části elaborátu je vyznačena docházková vzdálenost - izochrona dostupnosti pro cestující 300 m od zastávky.



DOPRAVA V KLIDU

GARÁŽOVÁNÍ

Ve Zbýšově je poměrně vysoká automobilizace, což je zřejmé z velkého počtu garáží, neboť většina obyvatel bydlí v bytových domech. Areálů se soustředěnými garážemi je několik. Některé garáže nejsou evidentně využívány, je nutno se zaměřit na úpravu stávajících garážových areálů. Výhledově je nutno upřednostnit zajištění parkování a garážování majitelů aut na vlastním pozemku a nebo ve vlastním objektu. Do bilance garáží jsou zahrnuty všechny, které jsou přístupné z veřejné komunikace.

V předprostoru fy Kepák ve čtvrti u Majrova je navržena plocha k využití pro garážový dvůr kde se umístí 400 garážových boxů. Je možno samozřejmě budovat vícepatrový garážový objekt, který by současně odclonil obytnou zástavbu od průmyslu a zvýšil počet garážových stání. Tento areál a nebo objekt bude dopravně napojen jednak ze stávajících místních komunikací v území a dále z tělesa bývalé železniční tratě, kterou navrhujeme upravit a vybudovat na jejím tělese účelovou komunikaci.

PARKOVÁNÍ

Většina občanského vybavení je kumulována podél silnice III/39411, kde je nyní z hlediska stabilizaci uliční linie několik lokalit ke zřízení dostatečně kapacitního parkoviště pro motorizované návštěvníky těchto objektů.

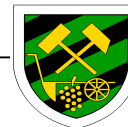
Nejtěživější je situace v předprostoru polikliniky, v prostoru křižovatky silnic, v okolí kostela se hřbitovem, v areálu hotelu a restaurace Pamir, a u areálu koupaliště. Ze sídlišť je nejtěživější situace v sídlišti Majrov, Luže a Padělky.

Rozsáhlá parkoviště u areálů bývalých šachet, které nyní slouží pro různé podnikatelské aktivity, jsou při současném útlumu výroby v areálech značně předimenzována a jsou bez využití. Je možno je využívat pouze jako příležitostné zachytné parkoviště při konání mimořádných společenských akcí. Plochu lze případně připojit k průmyslovému areálu jako manipulační a nebo ji využít jako odstavné plochy pro dopravce. Jejich využití pro jiné účely je obtížné. Navrhujeme tyto plochy ponechat k připojení k průmyslovému areálu (u fy Kepák, důl Jindřich).

V lokalitě bývalého dolu Jindřich může být případně parkoviště využito jako zachytné pro návštěvníky a nebo pro umístění zařízení pro uvažovanou muzejní úzkorozchodnou železnici Muzea průmyslových železnic, která je v první etapě uvažována v úseku od Babic do areálu dolu Jindřich, nyní fa Kepák.

Bilance stávajících parkovacích ploch a garáží včetně nárůstu od doby průzkumů:

Občanské vybavení	Počet stání		Ulice, místní část
	parkoviště	garáže	
U kostela	11	2	Masarykova
Kavárna, obchod	13		Masarykova
Hřbitov	8		Masarykova
Obchody	12		Pod rybníkem
Sportovní areál	37	78	Jiráskova
Kepák	110	32	Sička
Pamir	52		Padělky
Sídliště	51	170	Čtvrť Padělky
Sídliště	25	40	Sportovní (III/39510)
Obchod	8	7	9.května (III/39411)
Luže	41		Jiráskova
Luže	36		Školní
Luže	8	82	Amose Komenského
Koupaliště	3		Čtvrť Majrov
Sídliště	21	10 + 10	Čtvrť Majrov
	60	23	Havířská



Občanské vybavení	Počet stání		Ulice, místní část
	parkoviště	garáže	
	89		Na láně
Dolní kolonie	11	10	Na drahách
Anenská čtvrť	6	7	
		3	Boženy Němcové
		29	Družstevní
		44	U Majrova
CELKEM	602	547	1149

Ve městě je dle statistiky 1460 bytů; pokud uvažujeme na každý byt jedno parkovací nebo garážovací místo je pro 65 % bytů zajištěno buď parkovací nebo garážové stání a tedy minimálně chybí 510 parkovacích nebo garážových míst. Do tohoto počtu není počítáno parkoviště v bývalém dolu Jindřich, před areálem firmy Kepák a parkoviště v ulici Na láně - bývalý důl Simson, tj celkem 199 míst. V blízkosti těchto původně parkovišť pro zaměstnance dolů nejsou obytné domy a tak nejsou užívány. Tato parkoviště je možno využít pro autodopravu.

Jsou počítána parkoviště mimo vozovku komunikace, další možnosti parkování jsou na komunikacích, ale ty nejsou zahrnuty v bilanci. Pro letní návštěvníky koupaliště, kterých je cca 1500 - 2000 dle údajů městského úřadu, chybí parkoviště zcela; což vytváří krizové situace v dopravní obsluze okolí koupaliště, kde dochází ke střetům obyvatel s návštěvníky. Návštěvníci koupaliště blokují parkování ulice, kde i bez koupaliště je nedostatek parkovacích a garážovacích míst.

Restaurace a hotel Pamir jako soukromý podnikatelský subjekt si musí zajistit parkování pro své hosty na vlastním pozemku, samozřejmě ve spolupráci s městem.

Bilance navržených parkovišť a garáží včetně úbytku v důsledku dopravních staveb:

Občanské vybavení	Počet stání		Ulice, místní část
	parkoviště	garáže	
Navrhované centrum	45		Masarykova
Okružní křižovatka	- 8		9. května
Zdravotní zařízení	30		9. května
Luže	76		Sportovní
Koupaliště	700		Čtvrť Majrov
Sídliště		20	Čtvrť Majrov
	40		Havířská
Obchody	45		Pod rybníkem
		400	U Majrova (před areálem fy Kepák)
CELKEM	925	420	1345

Navrhovanými dopravními stavbami dojde k úbytku parkoviště, a to stavbou okružní křižovatky o 8 parkovacích míst.

V centrální části města se podařilo umístit 190 parkovacích míst, které budou sloužit pro občanskou vybavenost ve dne a v noci zástupně pro bydlící v okolí. Důležité pro čtvrť Luže a Majrov je vytypování centrálního parkoviště na ploše tréninkového hřiště, které již neslouží svému účelu. Pro automobilizaci 1 : 3,5 zajistí parkování pro 2.225 návštěvníků koupaliště. Je nutno počítat, že část návštěvníků je z obyvatel Zbýšova a tak tuto parkovací plochu považujeme za dostatečnou a také konečnou. Počet parkovacích míst je rovněž návštěvníckým limitem koupaliště.



Ve čtvrti Luže, Padělky a Majrově je největší nedostatek parkovacích míst, sídliště bylo stavěno v jiných podmínkách automobilizace. Vzhledem ke stabilizované zástavbě se podařilo do tohoto území zajistit do ulice Jiráskovy 76 parkovacích míst a to na místě asanovaných staticky narušených domů a rozšířením místní komunikace o parkovací pruh na úkor zeleně 20 míst.

Dalším řešením je budování parkovišť v sídlištích mezi domy na úkor dětských hřišť a nebo zeleně. Pro území jednotlivých sídlišť je třeba tuto možnost zpracovat projekčně na základě zaměření lokality. Tato možnost je řešena již postupně v sídlišti Luže. Tento způsob řešení je otázkou priorit města a obyvatel.

I když nepočítáme 199 parkovacích míst před průmyslovými areály a 700 míst pro koupaliště je nárůst 645 parkovacích a nebo garážových míst pro počet bytů dostatečný (nyní chybí 510 míst). Stále však přetrvává problém lokalizace parkování a garážování. Je nutno konstatovat, že charakter bydlení je ve Zbýšově městský a proto zejména obyvatelé sídlišť musí počítat s tím, že svou potřebu klidové dopravy musí zajistit dále od svého bydliště a nebo, jak je výše popsáno na úkor volných ploch mezi domy.

DOPRAVA CYKLISTICKÁ, CYKLOTURISTICKÉ TRASY

Katastrálním územím Zbýšova je značena cykloturistická trasa č. 5173, která je součástí "Energetické trasy". Je vedena po silnicích mezi Zastávkou, přes Zbýšov do Oslavan a Nové Vsi. Severně Biskoupek navazuje na regionální trasu č. 403 a v Rosicích na trasu č. 5171 a 5172, které jsou rovněž vedeny po silnicích. V Oslavanech křížuje cyklotrasa č. 5173 trasu č. 5170, která je vedena mimo silniční síť údolím Ketkovického potoka, jinak z Velké Bíteše do Ketkovic, Oslavan a Ivančic po silnicích. Energetická trasa křížuje v Dukovanech dálkovou trasu Jihlava - Český Těšín.

Zastavěným územím obce navrhujeme vést trasu pro cyklisty a chodce po tělese bývalé železniční trati s vyústěním na silnici pod sídlištěm Sička na severu (silnice III/39510) a na jihu na silnici III/39411 u Anenské čtvrti, kde se naváží na stávající značené cyklotrasy č. 5173. Cykloturistická trasa bude procházet areálem železničního muzea v nynějším areálu fy Kepák (dříve důl Jindřich). Trasu navrhujeme zpevnit v minimální šířce 2,0 m, vybavit mobiliářem a ozelenit. Bude sloužit k příjezdu a příchodu cykloturistů k technické památce a turistickému informačnímu centru bývalého dolu Simson. Rovněž trasa propojí město chodcům mimo silnici.

Navrhujeme prodloužení cyklotrasy z tělesa vlečky v prostoru Niva Pod lánem k budoucímu rybníku a pokračování po účelové komunikaci podél Neslovického potoka s napojením na silnici č. 39411 u bývalého důlního objektu.

DOPRAVA PĚŠÍ, PĚŠÍ TRASY

Podél silnic jsou vybudovány jednostranné chodníky pro pěší, v centrální části obce jsou chodníky vybudovány oboustranně. Také většina sídlištních místních komunikací je vybavena chodníky. V nejstarší části města - „Dolní kolonie“ úzké uličky sotva stačí šířkově pro pohyb osobních aut. Komunikace jsou prakticky tzv. „pojízdné chodníky“.

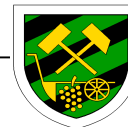
Pěší propojení není dopravním problémem města. Na zastavěném území města však samovolně vznikají pěší trasy, které zlepšují prostupnost obce alespoň pro chodce. Tyto trasy je třeba technicky upravit. Je to ve čtvrti Sička, kde pěší trasu doplňujeme variantně z areálu firmy Kepák mezi obytné domy nebo okrajem parkoviště a areálu firmy Kepák s napojením na pěší a cyklistickou trasu.

V souvislosti s otevřením průmyslového areálu v ulici Havířská pak je možno propojit pěší trasu ze čtvrti Sička ulicí Havířskou do centra města. Jako pěší trasa částečně slouží i těleso bývalé železniční trati, což je důkazem jejího dopravního významu pro město. Počítáme s vybudováním cyklistické a pěší trasy po tomto náspu, která bude procházet celým územím obce. Chodci budou vedeni po upravené účelové komunikaci s mobiliářem.

Mimo zastavěnou část obce jako pěší trasy slouží i polní cesty, které spojují jednotlivé lokality rozlehlé zástavby a udržují tak prostupnost krajiny. Katastrálním územím Zbýšova je vedena modrá turisticky značená trasa Rosice - Zbýšov - Oslavany, kde navazuje na turisticky atraktivní a využívané údolí řeky Oslavy, kde je vedena žlutá turistická značka. Údolím jsou vedeny turistické trasy po obou březích řeky. Modrá turistická trasa začíná a končí na železničních zastávkách tratí Brno - Jihlava a Moravské Bránice – Oslavany.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Vzhledem k poloze obce mimo hlavní trasy tranzitní dopravy není zatím v katastru žádné významné dopravní zařízení mimo benzinové čerpadlo pohonných hmot, které je situováno na jižním okraji města. Veškerá jiná zařízení pro motoristy, tj. opravy a prodej aut a náhradních dílů je buď v Rosicích nebo v Brně. Zařízení některého druhu služeb pro motoristy je možné realizovat v některém z areálů bývalých šachet na základě prováděcí projektové dokumentace. Na východním okraji města je držena územní rezerva pro vybudování autokempinku, který by sloužil posílení turistického ruchu v území.



OCHRANNÁ PÁSMA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ A NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU

Na silnicích III. třídy je mimo průjezdní úsek městem silniční ochranné pásmo 15 m od osy silnice. Rozhledová pole jsou ve výkresové části elaborátu vykreslena v průjezdním úseku města na silnici III. třídy pro rychlost 50 km/hod., tj. 35 m a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod., tj. 20 m od středu křižovatky.

Objekty umístěné v rozhledovém poli navrhujeme pokud je to možné přestavbou z rozhledu buď odstranit a nebo dopravní závalu řešit dopravním značením. Objekty umístěné v rozhledovém poli není možno stavebně rozšiřovat.

Hygienické hlukové pásmo a jeho výpočet

III/34911, sčítací stanoviště 6 - 6660 v roce 2000 je umístěno jižně křižovatky se silnicí III/39510:

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2000

nákladní N_1 za 24 hod.	těžká celkem za 24 hod.	osobní doprava za 24 hod.	motocykly za 24 hod.	celkem - S za 24 hod.
87	147	922	26	1095

Intenzity dopravy - celoroční průměr rok 2015

nákladní N_1 za 24 hod.	těžká celkem za 24 hod.	osobní doprava za 24 hod.	motocykly za 24 hod.	celkem - S za 24 hod.
	178	1161	22	1361

Indexy přepočtu intenzity pro rok 2015 poskytnuté ŘSD Brno:

Těžká **1,21**; osobní **1,26**; motocykly **0,85**; celkem **1,25**

Výpočet hladiny akustického tlaku - vstupní hodnoty r. 2015

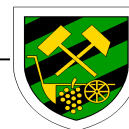
$S_d = 0,96S$ den	$S_n := S - S_d$ noc	$n_d = S_d/16$ den/hod	$n_n = S_n/8$ noc/hod	$N_d \%$ den	$N_n \%$ noc	v km/hod
1306	55	82	7	13,1	6,5	50

*Faktory **F***

F₁				F₂	F₃
den		noc		1	1
n_{OAd} voz/hod	n_{NAAd} voz/hod	n_{OAn} voz/hod	n_{NAN} voz/hod		
71	11	6	1		

$$L_{OA} = 74,1$$

$$L_{NA} = 80,2$$



L_x v zastavěné části obce (odrazivý terén) pro rok 2015

L _x dB(A)		L _x dB(A)	
den		noc	
Y	U	Y	U
53,6	1	47,8	1
50,0	4,6	40,0	8,8
50,0+3,0	7,6	40,0+3,0	11,8
55,0+3,0	2,6	45,0+3,0	6,8

Výpočet je posouzen pro odrazivý terén, neboť silnice III/39411 je téměř souvisle obestavěna, pro oboustrannou zástavbu je použito korekce + 3,0 dB(A). Přípustné hladiny hluku **v noci** - 45 dB(A) je dosaženo ve vzdálenosti **18 m** a 55 dB(A) **ve dne**, ve vzdálenosti **10 m** od osy silnice.

Výpočet je proveden dle metodiky Pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 3/1996 a posouzeno dle Nařízení vlády č. 502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací lze dle přílohy č. 6. Ve výkresové dokumentaci je vykreslena izofona 45 dB(A) v noci.

Hlukové pásmo 18 m pro 45 dB(A) v noci je vykresleno jednak pro silnici III/39411, na které bylo sčítáno, ale také pro silnici III/39510. Dopravní intenzita na silnici III/39510 ve směru na Zastávku u Brna je vyšší, než na silnici III/39411 ve směru na Zakřany. Použili jsme tedy vypočtené hodnoty i na silnici III/39510, i když na ní sčítáno provedeno nebylo.

D/2. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ZDROJE VODY

Pro zásobování vodou je využíván vlastní zdroj vody jihovýchodně od města. Jsou zde dva vrty VH1, VH2 a zářez. Vydátost prameniště je cca 17 l/s, povolený odběr je 10 l/s. Jímací území má stanovené ochranné pásmo 1° a 2°vnitřní rozhodnutím VLHZ z roku 1985.

ZÁSOBOVACÍ SYSTÉM

Z akumulace v jímacím území (25 + 100 m³) je voda čerpána do vodojemu nad městem - VDJ 2 × 75 + 300 m³, hladina 397,80/395,90 m n.m.

Z VDJ je veden zásobovací řad DN 125 ke spotřebitelům dolů do města a ocelové potrubí DN 150, které vede severně od sídliště Padělky a je ukončeno v sídlišti Sička. (Původní propoj až k VDJ Sička -2 x 250 m³ - je přerušeno).

Ze zásobovacího řádu DN 125 je odbočen řad DN 100 k přečerpávací stanici v sídlišti Padělky. Z přečerpávací stanice je vedeno výtlačné potrubí z PVC DN 100 do vodojemu „Zakřany“ 2 x 150 m³, který slouží k zásobování obce Zakřany a zbýšovských sídlišť Sička a Padělky. Druhé potrubí vedené z přečerpávací stanice zásobuje při čerpání přímo sídliště Padělky a propojem na potrubí DN 150 sídliště Sička. Pro níže položenou část území je tlak redukován redukčním ventilem.

Severozápadně kolem zástavby prochází vodovodní řad skupinového vodovodu Ivančicko, který je v místě křížení s výtlačným řadem v zemní šachtě propojen a v případě potřeby je možná oboustranná výpomoc v dodávce vody.

Návrh zásobování vodou

Je navrženo rozdělení vodovodní sítě na tři pásma: Výškový rozsah zástavby města je v rozmezí 320-400 m n.m., tj. 80 m.

- **I. tlakové pásmo** - výškový rozsah 320,0-352,0 m n.m.- je navrženo nový vodojem u stadionu 2 × 150 m³ (hladina 380,0/377,3 m n.m.) s čerpací stanicí a výtlačkem do stávajícího VDJ Zbýšov. Do nového VDJ bude napojen výtlaček ze zdroje, je možné sem přemístit hygienické zabezpečení vody. U zdroje bude třeba provést úpravu čerpadel, dojde ke snížení dopravní výšky. Pro vytvoření tlakového pásma bude vodovodní síť oddělena na ul. 9. května a v ulici Boženy Němcové.



- **II. tlakové pásmo** - výškový rozsah 350,0-373,0 m n.m. -bude zásobeno z VDJ Zbýšov, v ulici 9. května po křižovatku ul. Sportovní bude položen zásobovací řad pásma.
- **III. tlakové pásmo** - výškový rozsah 370,0-398,0 m n.m. – (oblast Padělky a Síčka) bude zásobeno z VDJ Zakřany.

Navrhovanou čerpací stanicí u VDJ Zbýšov a úsekem výtlačného potrubí po napojení na stávající DN100 do Zakřan bude voda čerpána do VDJ Zakřany $2 \times 150 \text{ m}^3$, hladina 429,0/426,3 m n.m. K zásobení III. tlakového pásma by sloužil nově navržený řad DN150 z VDJ Zakřany položený v souběhu se stávajícím potrubím po okraj sídliště Padělky kde bude napojen řad DN150, vedoucí do sídliště Síčka a napojení stávajícího potrubí pod ČS. Řad DN 125 v ulici 9. května, u něhož je navržena rekonstrukce na DN 100, bude odpojen od VDJ Zbýšov a připojen na III. tlakové pásmo. Stávající čerpací stanice na vodovodní síti ve Zbýšově bude zrušena.

Bude třeba postupně provádět rekonstrukci vodovodní sítě (čtvrť Padělky, B. Němcové, 9. května, Bezručova, část Masarykové, Síčka, Dolina, čtvrť Anenská).

Výhledově je uvažováno se zvýšením počtu obyvatel na 4300.

Výhledová potřeba vody je počítána podle Směrnice č. 9/73. Směrnici uváděná specifická potřeba vody je snížena na hodnotu 130 l/obv. den (včetně základní vybavenosti a drobných podnikatelských aktivit).

Obyvatelstvo: uvažujeme se 100 % napojením.

Potom předpokládaná potřeba vody bude:

Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 559 \text{ m}^3/\text{d} = 6,47 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 782,6 \text{ m}^3/\text{d} = 9,06 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = 18,12 \text{ l/s}$
Pro výrobu	$Q_p = 15\,000 \text{ m}^3/\text{rok} = 59 \text{ m}^3/\text{den} = 2,05 \text{ l/s}$
	$Q_h = 29,5 \text{ m}^3/\text{hod} = 8,19 \text{ l/s}$

CELKOVÁ POTŘEBA VODY

Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 618 \text{ m}^3/\text{d} = 8,52 \text{ l/s}$
Maximální denní potřeba vody	$Q_m = 841,6 \text{ m}^3/\text{d} = 11,11 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba	$Q_h = 26,31 \text{ l/s}$

Zdroje jsou dostatečné i pro uvažovaný výhled. V případě požáru ve městě Zbýšově je možno brát vodu z hydrantů osazených na vodovodu.

Potřebná akumulace vody:

potřebná akumulace v rozmezí (0,6 až 0,8) z Q_m cca $V = 504 - 673 \text{ m}^3$

Stávající akumulace ve VDJ a v JÚ – 575 m^3 + navržený VDJ $300 \text{ m}^3 = 875 \text{ m}^3$ + akumulace ve VDJ Zakřany. Pro Zbýšov je akumulace dostačující.

Tlakové poměry

Podle zákona č. 274/2001 Sb. a jeho novel o vodovodech a kanalizacích nesmí maximální přetlak v nejnižších místech vodovodní sítě každého tlakového pásma převyšovat hodnotu 0,6 MPa. V odůvodněných případech se může zvýšit na 0,7 MPa.

Při zástavbě do dvou nadzemních podlaží hydrodynamický přetlak v rozvodné síti musí být v místě napojení vodovodní přípojky nejméně 0,15 MPa. Při zástavbě nad dvě nadzemní podlaží nejméně 0,25 MPa.

Nově navrhované plochy pro zástavbu budou napojeny na veřejný vodovod patřícího tlakového pásma.

Navrhovaným řešením dojde ke snížení dopravní výšky čerpadel o cca 23 m, snížení odběru el. energie, zvýšení pohodového akumulačního prostoru.



D/3. ODKANALIZOVÁNÍ

STOKOVÁ SÍŤ

Stávající kanalizace je jednotná. Likvidace odpadních vod je v ČOV, která byla rekonstruovaná.

Ve Zbýšově je navržený oddílný systém kanalizace.

Stávající kanalizace bude po úpravách (šachty, vpusti) využita jako dešťová kanalizace, v některých úsecích jako splašková. Bude doplněna i pro zastavitelné území. Část dešťových vod z území bude odváděno do potoka Brodky a část do svodnice směrem od koupaliště kolem čtvrti Anenská s vyústěním do Neslovického potoka. Ze zástavby je vhodné dešťové vody v maximální míře zachytávat v území (vsakování, dešťové nádrže). Pro snížení povodňové vlny jsou v katastru navrženy zachytné poldry (viz výkres kanalizace), s nimi je ale třeba změnit a dodržovat systém obhospodařování pozemků.

Splašková kanalizace bude odvádět splaškové vody ze stávajícího území i navrženého zastavitelného území na stávající čistírnu odpadních vod pod obcí.

Rozvody v zastavěném a zastavitelném území budou řešeny v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu.

MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

Teoreticky odpovídá spotřebě vody:

Průměrná denní potřeba vody $Q_p = 618 \text{ m}^3/\text{d} = 8,52 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody $Q_m = 841,6 \text{ m}^3/\text{d} = 11,11 \text{ l/s}$

Množství znečištění od obyvatel:

uvažované specifické potřeby	pro 4300 obyvatel pak bude znečištění
BSK ₅ 60 g/ob.den	258,0 kg/den = 94,17 t/rok
CHSK 120 g/ob.den	516,0 kg/den = 188,34 t/rok
NL 55 g/ob.den	236,5 kg/den = 86,32 t/rok
N _c 11 g/ob.den	47,3 kg/den
P _c 2,5 g/ob.den	10,75 kg/den

Podle zákona č. 274/2001 Sb. §23 se k bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením vymezují ochranná pásma na každou stranu od stěny potrubí nebo stoky:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do DN 500 včetně 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad DN 500 2,5 m

Vybudováním oddílné kanalizace dojde k eliminaci dešťových vod od splaškových, ke snížení přiváděných balastních vod na ČOV.

D/4. VODNÍ TOKY, RYBNÍKY, NÁDRŽE

VODNÍ TOKY

V jižní části zástavby začíná otevřené koryto potoka Brodky, který je PB přítokem Neslovického potoka. Přes zástavbu je koryto neidentifikovatelné, zaklenuté (není k dispozici ani na ZVHS Třebíč). Část vede v zaklenutém profilu zřejmě od bývalé cihelny, LB přítok pak od trati Síčka, ale zde byly prováděny násypy z těžby a terén je změněný. Číslo hydrologického pořadí toku Brodky je 4-16-02-098. Vodní tok Brodky i s přítokem je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Třebíč.

Jižní částí katastrálního území protéká Neslovický potok, který je v celé délce ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Třebíč. Číslo hydrologického pořadí je 4-16-02-099, 4-16-02-097. Vlévá se do Oslavy.

Vodoteče ve správě ZVHS v k.ú Zbýšov jsou neupravené a neudržované a podle informací správce se výhledově nepočítá s žádnou investicí na těchto tocích.

V jihozápadní části katastru ve strži je občasný tok.

Západní část k.ú. spádne k potoku Balinka, který je ve správě Lesy ČR.



Je třeba koryta toku i doprovodnou zeleň udržovat pro zajištění bezpečného a plynulého odtoku vody.

Dle vodního zákona č. 254/2001 Sb. § 27 jsou vlastníci pozemků povinni zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

Podle § 49 tohoto zákona jsou správci toků po projednání s vlastníky oprávněni užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku

- u významných vodních toků nejvýše do šířky 8 m od břehové hrany,
- u drobných vodních toků nejvýše v šířce 6 m od břehové hrany.

VODNÍ NÁDRŽE, RYBNÍKY:

V jižní části k.ú. na pravém břehu Neslovického potoka je navržený rybník, do kterého bude vyústěn přepad z prameniště.

Funkční využití - krajinnotvorné, požární, ekologické, sportovní rybářství, extenzivní rekreace.

Řešené území je z hlediska vodních toků stabilizováno, je navržena nová vodní plocha (rybník). Dále jsou navrženy opatření z hlediska extravilánových vod (poldry).

D/5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Z vysokotlakého plynovodu 300/40 Ivančice - Rosice je veden vysokotlaký plynovod 150/40 směrem na Vysoké Popovice. Z tohoto vtl plynovodu jsou provedeny dvě přípojky k vysokotlakým regulačním stanicím ve Zbýšově, jedna v jižní části RS 3000 a druhá v sídlišti Síčka RS 1200. Tyto regulační stanice regulují tlak na středotlakou úroveň 0,1 MPa.

Zásobování odběratelů je jednak ze STL rozvodu a jednak z NTL rozvodu.

Výhledové požadavky na plyn je možno uskutečnit napojením na vybudovaný rozvod prodloužením plynovodních řadů. Je navrženo propojení STL plynovodu v oblasti Padětky s plynovodem Síčka.

Předpokládaný nárůst potřeby plynu:

pro obyvatele	Q = 828 m ³ /h,	1 242 000 m ³ /rok
vybavenost	Q = 15 m ³ /h,	30 000 m ³ /rok
výrobní plochy	Q = 40 m ³ /h,	80 000 m ³ /rok
	Q = 883 m³/h,	1 352 000 m³/rok

Zásobování plynem je v území stabilizováno a je možné jeho rozšíření do navrhovaných lokalit.

- respektovat koridory navržené pro STL a NTL plynovody:

D/6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Zásobování teplem obytné zástavby je převážně spalováním plynu.

Firma KEPÁK GROUP a.s. využívá horkovod bývalých dolů pro vytápění provozovny dřevovýroby a kovovýroby. Kotelna je v areálu bývalého dolu Jindřich, podle dotazníku je spotřeba plynu 20 tis. m³/rok, pevných paliv (dřevní odpad) 17 000 t/rok, kapalných paliv 18 000 t/rok. Celková spotřeba tepla je uváděna 8,7 GJ/rok.

Stávající vedení horkovodu bude výhledově zrušeno.



D/7. ELEKTROROZVODNÉ SÍTĚ

Stávající stav

VVN

Síť VVN 400 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 400 kV.

Rozvodny ZVN/VVN/VN se v území nevyskytují, rovněž zde nejsou vybudované žádné výrobní elektrické energie, které by pracovaly do nadřazených sítí.

Síť VVN 220 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 220 kV.

Síť VVN 110 kV:

Řešeným územím neprochází vedení napěťové hladiny 110 kV.

VN

Síť VN 22 kV:

Řešené území obce Zbýšov je napájeno venkovním vedením 22 kV č. Vn 53 z transformovny 110/22 kV Oslavany. Dále pak se na katastrálním území obce nachází areály podniků bývalých Rosických uhelných dolů, nyní Kepák Group, které jsou napájeny také z venkovního vedení 22 kV č. Vn 312 z transformovny 110/22 kV Oslavany. Čistírna odpadních vod pro město je napojena z vedení č. Vn 163 z transformovny 110/22 kV Oslavany. Vodárna, která se nachází na jižním okraji k.ú., je napojena z vedení č. Vn 70 z transformovny 110/22 kV Oslavany.

Stávající venkovní vedení 22 kV jsou chráněna ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů. Celková šířka ochranného pásma je tedy 23 m. Vedení jsou vyznačena v situaci.

Ochranné pásmo vedení je nutno respektovat.

Vedení jsou součástí distribuční soustavy 22 kV. Dle sdělení provozovatele distribuční soustavy, společnosti E.ON, je stav rozvodné soustavy 22 kV dobrý. Vedení Vn č. 312 je na betonových podpěrách v dobrém mechanickém stavu. Úsek vedení Vn č. 53 kolem obce Zbýšov k obci Padochov a odbočka Padělky je na dřevěných patkovaných sloupech ve špatném mechanickém stavu, úsek kolem areálu dolu Jindřich je na betonových sloupech v dobrém stavu. Vedení Vn č. 163 a Vn č. 70 jsou na dřevěných patkovaných sloupech v horším mechanickém stavu, přenosově však vyhovují.

Ve Zbýšově je vybudováno kabelové vedení 22 kV do trafostanice TR 18 v areálu bývalého dolu Jindřich. Kabelové podzemní vedení do 110 kV včetně a vedení řídicí měřicí a zabezpečovací techniky je chráněno ochranným pásmem, jehož šířka je 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Síť NN 230/400 V

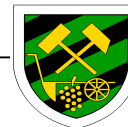
Síť NN je v obci Zbýšov po částečné rekonstrukci a úpravách v roce 1986, venkovního provedení s posilovacími kabely, v dobrém stavu, v centru Zbýšova a na sídlišti Majerov je kabelizována. Místy je síť NN v provedení na dřevěných patkovaných sloupech vodiči Cu ve špatném stavu.

Trafostanice

Trafostanice 22/0,4 kV:

V řešeném území je v současné době celkem 20 trafostanic. Jejich seznam s označením použitým na výkrese a názvy, které používá E.ON je uveden v následující tabulce. Trafostanice jsou převážně venkovního provedení s napojením na vzdušné vedení, TR 10 je zděná a trafostanice TR 18 je zděná, napojená kabelovým vedením.

Převážná většina trafostanic je v dobrém technickém stavu a vyhovují požadavkům odebraného výkonu.



Síť NN v řešeném území je napájena z trafostanic 22/0,4 kV:

Označení	Umístění, název, ozn. JME	Druh	Typ	Výkon		Poznámka
				Instalovaný kVA	Typový kVA	
TR 1	Zbýšov, Sička, 6047	DTS JME	BTS	100	250	
TR 2	Zbýšov, Padělky, 6064	DTS JME	BTS	400	400	
TR 3	Zbýšov, Sportovní, 6039	DTS JME	BTS	2 × 250	400	
TR 4	Zbýšov, Služby, 6048	DTS JME	BTS	200 + 250	400	
TR 5	Zbýšov, Havířská, 6049	DTS JME	BTS	400	400	
TR 6	Zbýšov, Hornický dům		BTS	0	400	mimo provoz
TR 7	Zbýšov, CO, 6071	cizí	BTS	0	250	odpojena
TR 8	Zbýšov, Luže, 6067	DTS JME	BTS	2 × 250	250	
TR 9	Zbýšov, Majerov, 6042	DTS JME	BTS	400	400	
TR 10	Zbýšov, VKD, 6063	cizí	zděná	1000+630	2x1000	
TR 11	Zbýšov, U rybníka, 6050	DTS JME	BTS	400	400	
TR 12	Zbýšov, Nová čtvrť, 6041	DTS JME	BTS	160	400	
TR 13	Zbýšov, U Benziny, 6046	DTS JME	BTS	160	400	
TR 14	Zbýšov, Jídelna+ZD, 6068	DTS JME	BTS	630	630	
TR 15	Zbýšov, ZD	cizí	BTS	400	400	odpojena
TR 16	Zbýšov, ČOV, 6072	cizí	PTS	50	250	
TR 17	Zbýšov, Anenská, 6073	DTS JME	PTS	160	250	
TR 18	Zbýšov, Jindřich, 4798	cizí	zděná	2 × 630	4x1000	
TR 19	Zbýšov, Vodárna, 6500	JME	PTS	100	250	
TR 20	Zbýšov, Nákl stanice, 6066	JME	BTS	0	400	mimo provoz
CELKEM				7600	12530	

Trafostanice současným potřebám příkonu vyhovují.

V tomto seznamu jsou uvedeny trafostanice distribuční (DTS). Dále pak odběratelské trafostanice (cizí), případně trafostanice JME, které zajišťují napájení ostatních odběřů. Tyto stanice slouží výhradně pro zajištění příkonu pro uvedené podniky, distribuční síť z nich napojena není.

Výhledová bilance elektrického příkonu pro návrhové období:

Základním údajem pro návrh distribučního systému je stanovení soudobého maximálního zatížení. Distribuční systém je pak dimenzován tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima odběru při dodržení všech aspektů hospodárnosti a bezpečnosti, spolehlivosti a kvality napětí, to vše při minimálních počátečních investicích a provozních nákladech.

Zpracovaná výhledová bilance el. příkonu vychází ze stanovení podílů maxim jednotlivých základních odběratelských sfér, tj. bytového fondu, nevýrobní sféry (obč. vybavenost a služby) a výrobní sféry. Tyto složky největší měrou ovlivňují růst spotřeby el.energie.



Podíl bytového fondu:

Z energetického hlediska se pro návrhové období uvažuje ve Zbýšově s dvojcestným zásobováním obytných domů a bytů tj. elektrina a plyn (topení, vaření, příprava TUV). Elektrické energie se pak používá jen ke svícení a pro běžné el. spotřebiče. Vzhledem ke zvyšujícímu se životnímu standardu je nutno mezi takovéto spotřebiče uvažovat i

některé spotřebiče sloužící pro přípravu pokrmů (fritézy, grily, mikrovlnné trouby aj.), které jsou energeticky náročnější.

Dle směrnice JME a.s. č.13/98 je uvažováno ve Zbýšově s výhledovou hodnotou zatížení na 1 b.j. na úrovni distribuční stanice 2,1 kW, což je hodnota pro výhledové realizační období po roce 2020.

Na nárůst odběru el. energie bude mít podstatný vliv tato navrhovaná obytná výstavba:

1. Na lužích	100 b.j.
2. Velké padělky	8 b.j.
3. Velký díl	5 b.j.
4. Malý díl	15 b.j.
5. Malý díl	14 b.j.
6. Úzký	3 b.j.
7. Dolní kolonie.....	3 b.j.
8. Niva u kříže	22 b.j.
9. Niva pod lánem - Anenská	14 b.j.
10. Klínek - Anenská	43 b.j.
<u>11. Anenská na kraji</u>	<u>3 b.j.</u>
CELKEM	230 b.j.

V celkovém součtu je v návrhovém období v řešeném území navrženo k výstavbě cca 230 b.j. jak v bytových, tak především v rodinných domech. Potřebný příkon pro výstavbu v návrhovém období pak bude 483 kW.

Podíl nevýrobní sféry:

Mimo základní občanskou vybavenost, která je zahrnuta v jednotlivých obytných souborech se bude podílet na nárůstu spotřeby města rozvoj v navržených lokalitách smíšené výstavby a občanské vybavenosti.

Celková plocha 11 000 m² 570 kW.

Celková bilance potřebného příkonu je stanovena na základě velikosti uvažované plochy a odborného odhadu.

Podíl výrobní sféry

Pro potřeby průmyslové sféry ve Zbýšově je počítáno s celkovou hodnotou nárůstu 350 kW. Nově navržené lokality nejsou.

Celková výhledová hodnota potřebného soudobého příkonu:

Bydlení	3070 kW +	483 kW	=	3553 kW
Nevýrobní sféra a služby	820 kW +	570 kW	=	1390 kW
Výrobní sféra	1180 kW +	350 kW	=	1530 kW

Pro určení celkového soudobého zatížení všech odběratelských skupin je třeba počítat s vzájemnou soudobostí maxim. Předpokládáme, že maxima je dosahováno ve večerní špičce pak u sféry bydlení uvažujeme koeficient soudobosti 1,0 u obč. vybavenosti 0,6 a u výrobní sféry 0,2.

Celkové soudobé zatížení řešeného území je stanoveno na 4693 kW. Z toho na úrovni distribučních trafostanic je třeba zajistit výkon 4387 kW.

Tento příkon je třeba zajistit z následujícího počtu transformátorů:

$$t = 4387 / (400 * 0,95 * 0,8) = 14,4 \Rightarrow 15 \text{ transformátorů v dimenzi 400 kVA.}$$

Stávající počet distribučních trafostanic: 12.



Z uvedeného plyne, že stávající počet distribučních trafostanic není schopen kryt požadavky na příkon. Z důvodu velkých vzdáleností navržených lokalit výstavby od stávajících zdrojů je navržena výstavba šesti nových distribučních trafostanic TRN, jejichž umístění je zakresleno pouze orientačně. Jejich umístění bude upřesněno při zpracování podrobnější dokumentace návrhových ploch výstavby.

D/8. TELEKOMUNIKACE, SPOJE

NADŘAZENÁ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ (DÁLKOVÉ KABELY)

Stávající stav

V řešeném území prochází stávající dálkový optický kabel ve správě Telefonica O2 v trase Rosice - Zbýšov – Oslavany a dále trasa Zbýšov - Zakřany. Trasy dálkových optických kabelů jsou zakresleny v situaci dle podkladů Telefonica O2. Dále řešeným územím prochází vedení kabelu firmy SELF servis, spol. s r.o. podél komunikace od Babic a směrem na Zakřany.

HRANICE, ROZSAH A CHARAKTER OCHRANNÝCH PÁSEM TELEKOMUNIKAČNÍCH

Trasy dálkových kabelů jsou dle zákona č. 151/2000 Sb v platném znění, chráněny ochranným pásmem, jehož šířka je 1,5 m na obě strany od kabelu. Ochranné pásmo kabelového vedení má celkovou šířku 3 m. V ochranném pásmu kabelů je zakázáno provádět jakoukoliv činnost bez předchozího vyjádření a odsouhlasení Telefonica O2.

TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ (TELEFONNÍ ÚSTŘEDNY)

Zbýšov je a bude součástí středového místního telefonního obvodu uzlu Rosice.

Ve Zbýšově je nyní v provozu nová digitální telefonní ústředna, jejíž kapacita je rozšiřována dle aktuálních potřeb. Ústředna je připojena k řídicí ústředně v Brně pomocí DOK Rosice - Zbýšov - Oslavany.

Kabely jsou vedeny po obou stranách ulic s přípojkou do každého domu.

Akciová společnost KEPÁK GROUP provozuje vlastní telefonní spojení po kabelu mezi jednotlivými areály. Tento kabel však předala do správy Telefonica O2. Jeho trasa je v situaci zakreslena.

RADIORELÉOVÉ SPOJE

České radiokomunikace v současné době neprovozují žádný RR spoj, který by zasahoval do k.ú. obce.

POŠTA

Poštovní služby pro město zajišťuje dodávací pošta Zbýšov.

E. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

E/1. ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Řešení územního plánu zohledňuje existenci zvláště chráněného území – přírodní památky Rybičková skála.

Poznámka: přírodní památka je vyhlášena na k.ú. Zbýšov, ale ve skutečnosti leží mimo řešené území.

E/2. NATURA 2000

Do zbýšovského katastru nezasahuje žádná vyhlášená ani navržená ptačí oblast ani žádná navržená evropsky významná lokalita.

E/3. PAMÁTNÉ STROMY

V řešeném území nebyly dosud vyhlášeny žádné památné stromy.



E/4. VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

Řešení územního plánu zohledňuje existenci všech zákonem č. 114/1992 Sb. taxativně vyjmenovaných i registrovaných významných krajinných prvků na území města.

E/5. PŘÍRODNÍ PARKY

Do zbýšovského katastru nezasahuje žádný přírodní park.

E/6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koordinovaný návrh ÚSES v územním plánu vychází především ze schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy a ze sjednocujícího okresního generelu ÚSES z roku 2002, s přihlédnutím k dalším rozvojovým záměrům obsaženým v navrhovaném řešení územním plánu a k různě podrobným řešením ÚSES v sousedních katastrech.

Původní návrh obsažený v okresním generelu ÚSES a ve starších dokumentacích ÚSES počítal navíc s lokálním biokoridorem vedeným v návaznosti na BC 1 U Anny podél jihozápadního okraje města do lesního celku v západní části katastru, s pokračováním v k. ú. Oslavany. V návrhu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy však není návrh tohoto biokoridoru obsažen, což by v důsledku znamenalo nutnost jeho vymezení v celé délce vně obvodu pozemkové úpravy. To však není možné bez zásahu do současně zastavěného území města. Proto bylo od návrhu tohoto ne zcela nezbytného biokoridoru upuštěno. Naproti tomu novým prvkem, se kterým nepočítala žádná z předchozích dokumentací ÚSES, je lokální biocentrum BC 5 U Jindřicha, situované na ladem ležících bývalých těžebních plochách na severovýchodním okraji zbýšovského katastru, s předpokládaným pokračováním v sousedním k. ú. Babice u Rosic. Důvodem pro návrh tohoto biocentra je potřeba rozdělit příliš dlouhý lokální biokoridor, spojující původně BC 3 Kamínka přímo s Babickým lesem.

Vymezení jednotlivých biocenter, biokoridorů a interakčních vychází v první řadě z vymezení ploch ÚSES ve schváleném návrhu společných zařízení v rámci komplexní pozemkové úpravy (KPÚ). V některých případech jsou do skladebných částí ÚSES zahrnuty i další navazující ladem ležící plochy, u kterých není reálný předpoklad jejich hospodářského využití. Dílčí části biocentra BC 5 U Jindřicha, biokoridorů BK 6 a BK 7 a interakčního prvku IP 4 jsou vymezené vně území řešeného pozemkovou úpravou.

E/7. ÚZEMÍ SESUVNÁ

V k.ú. Zbýšov je evidováno sesuvné území „Zbýšov“ – event. č. 6112 – sesuv aktivní – dotčená plocha poddolovaného území činí 5 × 35 m. Rok revize 1989.

Dříve zaznamenaný sesuv v násypu silničního tělesa mezi Zbýšovem a Babicemi u Rosic byl svého času vyvolán nedostatečnou údržbou silničního zemního tělesa a propustku pod násypem. Vyčištěním propustku a sanací zemního tělesa silnice a následnou opravou vozovky byl tento problém vyřešen. I tato skutečnost je ale upozorněním na nebezpečí vzniku nestability svahů a povrchu území v místech, která nejsou řádně odvodněna, a kde vlastnosti hornin (zemín) nezaručují dostatečnou stabilitu povrchu území.



F. ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY OCHRANA OBYVATEL A ÚZEMÍ

POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE

Požadavky civilní ochrany jsou pro zájmové území obce Zbýšov zpracována ve smyslu požadavků, vyplývajících z platné legislativy:

- Vyhláška MMR č. 135/2001 Sb. z 10.4. 2001 o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci
- Zákon č. 239/2000 sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. (s účinností k1.1. 2003)
- Vyhláška č. 380/2002 Sb. MVČR ze dne 9.8. 2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

Obsah:

Vychází z požadavků vyhlášky č. 380/2002 Sb. § 20 a z požadavků orgánu, zajišťujícího systém a organizaci civilní ochrany, Hasičského záchranného sboru (HZS) Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství Štefánikova 32, pracoviště Veveří 40, Brno. Řeší následující potřeby civilní ochrany:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Návrh:

Ad a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zájmové území není potenciálně ohroženo povodní, není zde stanoveno zátopové území, ani plochy pro rozliv vodních toků.

Ad b) zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad JmK, odbor životního prostředí. Pro stanovenou zónu havarijního plánování zpracovává HZS Jihomoravského kraje vnější havarijní plán s řešením komplexních opatření vč. evakuace s ohledem na zák. č. 353/99 Sb., podle které se stanovují zóny ohrožení.

Město Zbýšov se nachází v zóně havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany.

Ad c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Na území města Zbýšova se nacházejí dva stálé tlakově neodolné úkryty:

STNÚ evid.č.: 07030015 Zbýšov, Sportovní 519 (v bytovém domě)

STNÚ evid.č.: 07030016 Zbýšov, Jiráskova 476 (v bytovém domě)

Z důvodů pozastavení výstavby stálých úkrytů bude hlavní těžiště ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech.

Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se navrhuje v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech k zabezpečení ukrytí obyvatelstva, jemuž nelze poskytnout stálé úkryty.

IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva v kterékoliv budově či objektu (sklepy i v patře) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.



Improvizovaný úkryt (IÚ) je využitelný za třech krizových stavů:

1. nouzového stavu
2. stavu ohrožení státu
3. válečného stavu

Samosprávou obce není na městském úřadě ve Zbýšově evidován žádný stávající IÚ. Lze doporučit, aby nově budované podsklepené objekty byly v zájmu majitelů domů řešeny tak, aby vyhovovaly podmínkám, kladeným na improvizované úkryty. Požadovaná kapacita je přibližně 1 m² na osobu. Ukrytí žáků mateřské a základních škol se předpokládá ve vlastním objektu.

Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu.

Ad d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro nouzové ubytování osob navrhujeme následující objekty a plochy:

- havárií nezasažené obytné domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- prostory škol, mateřská škola, penzion Pamir

Organizační zabezpečení je nutno řešit na úrovni samosprávy, není řešitelné v územním plánu.

Ad e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V následujícím období se výše uvedená problematika řeší dle vyhl. č. 380/2002 Sb. § 17. Sklady prostředků CO v obcích v současné době nebudou zajišťovány. Materiál CO bude celoplošně stažen, prověřena jeho funkčnost, nepoužitelný materiál likvidován a prostředky CO přerozděleny.

Sklad CO ve Zbýšově byl již stažen do centrálního skladu ke kontrole.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity plochy areálu městského úřadu a hasičské zbrojnice.

Ad f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V obci nejsou umístěny sklady nebezpečných látek.

Ad g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

K plnění úkolů v oblasti ochrany, varování, evakuace, ukrytí, nouzového ubytování obyvatelstva a organizování humanitární pomoci bude využit sbor dobrovolných hasičů a městský úřad ve smyslu § 1 a § 3 vyhlášky. Č. 380. Přípravu určených pracovníků města pro řešení úkolů ochrany obyvatelstva při mimořádných událostech organizuje městský úřad a hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje. Při vzniku mimořádné události, jejíž rozsah je nad rámec možností města, budou opatření zabezpečována z krajské úrovně.

K provádění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací s možností dekontaminace osob, zvířat, techniky a materiálu je možno využít areálu městského dvora, hasičské zbrojnice a areálu sportoviště.

Ad h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V k.ú. obce Zbýšov nejsou nebezpečné látky skladovány.

Ad i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Zdrojem vody pro hašení požárů jsou ve městě Zbýšově hydranty osazené na městském vodovodu, lze využít vody koupaliště. Zajištění vody při provádění ochrany obyvatel bude podle havarijního a krizového plánu (podle situace dovozem vody).



G. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

G/1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu v platném znění, § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb.

STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ

Z hlediska struktury půdního fondu je katastrální území Zbýšov členěno takto:

ZBÝŠOV u Oslavan	plocha [ha]	podíl ploch [%]
Výměra celkem	601,13	100,00
Zemědělská půda celkem	427,01	71,03
z toho orná půda	386,85	64,35
zahrady	29,92	4,98
ovocné sady	1,17	0,19
TTP	9,07	1,51
Lesní pozemky	47,23	7,86
Vodní toky a plochy	5,20	0,87
Zastavěné plochy	26,71	4,44
Ostatní plochy	94,98	15,80

Z uvedeného přehledu vyplývá, že takřka tři čtvrtiny z celkové výměry katastru tvoří zemědělská půda, které je většinou zorněna. Ostatní kultury mají řádově menší zastoupení.

AGRONOMICKÁ KVALITA PŮD

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu (ZPF) při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), kterým jsou na základě Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., přiřazeny třídy ochrany zemědělské půdy (I. – V.).

Do I. třídy ochrany jsou zařazeny relativně bonitně nejcennější zemědělské půdy, které je možno odejmout ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Do zbýšovského katastru zasahují tyto půdy v malé míře v jeho východní, jižní a okrajově i severozápadní části.

Do II. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy s relativně nadprůměrnou produkční schopností, ze ZPF odnímatelné pouze podmíněně a jen podmíněně zastavitelné. Ve zbýšovském katastru se vyskytují velmi významně, na různých místech – pronikají i do zastavěného území.

Do III. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy s relativně průměrnou produkční schopností, využitelné pro eventuální zástavbu. Převažují v západní části zbýšovského katastru.

Do IV. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy s relativně podprůměrnou produkční schopností, využitelné pro výstavbu. Ve zbýšovském katastru se vyskytují velmi hojně, zejména ve východní polovině, ale i v západní části.



Do V. třídy ochrany jsou zařazeny zemědělské půdy s velmi nízkou produkční schopností, pro zemědělské využití postradatelné. Ve zbýšovském katastru se vyskytují v poměrně malé míře, a to v jeho nejsvažitějších částech.

INVESTICE DO PŮDY

Podle dostupných podkladů nebyly v katastrálním území Zbýšov provedeny žádné investice do půdy, tj. odvodnění ani závlaha.

ÚDAJE O AREÁLECH A STAVBÁCH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

V řešeném území se nenachází žádný funkční areál zemědělské výroby.

USPOŘÁDÁNÍ ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Většina zemědělské půdy v katastru je ve vlastnictví soukromých osob. Zemědělská půda mimo zastavěné území je v převážně sloučena do větších celků orné půdy, které obhospodařují zejména společnost AZOS s.r.o. Zakřany a Geragro a.s. Ostrovačice.

V katastrálním území Zbýšov byla zpracována komplexní pozemková úprava s výměnou vlastnických práv.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění ekologické stability v území slouží návrh územního systému ekologické stability. Koordinovaný návrh ÚSES v územním plánu obce vychází především ze schváleného návrhu komplexní pozemkové úpravy a ze sjednocujícího okresního generelu ÚSES z roku 2002, s přihlédnutím k dalším rozvojovým záměrům obsaženým v navrhovaném řešení územního plánu a k různě podrobným řešením ÚSES v sousedních katastrech.

VLIV NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF, ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán navrhuje ve Zbýšově lokality pro následující urbanistické funkce:

- bydlení,
- smíšenou funkci,
- výrobu,
- veřejnou vybavenost,
- sport,
- dopravu,
- veřejnou a krajinnou zeleň
- veřejná prostranství.

Územní plán navrhuje lokality ke změně funkčního využití na 52,94 ha, z nich 34,92 ha náleží do zemědělského půdního fondu.

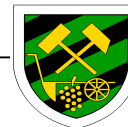
Vzhledem k velmi významnému podílu půd zařazených do II. třídy ochrany dochází poměrně vysokou měrou k jejich dotčení navrhovanou zástavbou. Na půdách II. třídy ochrany byly navrženy 28 % z celkového podílu záborů, na půdách nižší kvality (III. – V. třída ochrany) 72 %.

Lokality záboru ZPF jsou situovány v menší míře uvnitř současně zastavěného území obce převážně však v bezprostřední návaznosti na ně vzhledem k tomu, že uvnitř zastavěného území jsou volné plochy téměř vyčerpány.

Z celkových výměr lokalit určených pro bydlení budou ve skutečnosti zabírány jen plochy nezbytné pro výstavbu domů a jejich nutného zázemí, předmětem záboru budou rovněž plochy uvnitř těchto lokalit, které bezprostředně funkčně souvisejí s danou lokalitou a samostatně by budovány nebyly (obslužné komunikace, chodníky, drobné plošky zeleně). Zbývající část lokality bude sloužit jako zahrady pro tyto domy. Reálný zábor ZPF u lokalit bydlení bude tedy výrazně menší než celkové výměra lokality – cca 1/3 plochy.

Součástí ploch navrhovaných územním plánem jsou i plochy veřejných prostranství, které jsou bilancovány souhrnně za celé řešené území.

K záboru zemědělské půdy nedojde při realizaci prvků ÚSES, protože při projektování komplexní pozemkové úpravy v katastru pro ně vyčleněné pozemky již byly vyňaty ze ZPF.



Lokalita 1 – plocha o celkové rozloze 5,35 ha, určená pro výstavbu bytových domů na severním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 0,31 ha orné půdy v II. třídě ochrany a 5,04 ha v III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 1,78 ha.

Lokalita 2 – plocha o celkové rozloze 0,82 ha, určená pro bydlení při severovýchodním okraji zástavby Zbýšova (doplnění struktury města při příjezdu od Babic). Je tvořena 0,82 ha orné půdy v II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 1,62 ha.

Lokalita 3 – plocha o celkové rozloze 0,38 ha, určená pro výstavbu 4 rodinných domů mezi stávající zástavbou pro bydlení a tělesem bývalé vlečky. Je tvořena 0,37 ha orné půdy v II. třídě ochrany a 0,01 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,13 ha.

Lokalita 4 – plocha o celkové rozloze 1,46 ha, určená pro výstavbu 15 rodinných domů při východním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 0,40 ha orné půdy a zahrad v II. třídě ochrany, 1,06 ha ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,5 ha.

Lokalita 5 – plocha o celkové rozloze 1,46 ha, určená pro výstavbu 14 rodinných domů při východním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 0,43 ha orné půdy a zahrad v II. třídě ochrany, 0,60 ha ve IV. třídě ochrany a 0,43 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,5 ha.

Lokalita 6 – plocha o celkové rozloze 0,57 ha, určená pro výstavbu 3 rodinných domů při východním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 0,57 ha orné půdy ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,19 ha.

Lokalita 7 – plocha o celkové rozloze 0,39 ha, určená pro výstavbu 3 rodinných domů při východním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 0,39 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,13 ha.

Lokalita 8 – plocha o celkové rozloze 2,27 ha, určená pro bydlení při jihovýchodním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 1,21 ha orné půdy a trvalých travních porostů ve III. a 1,06 ha ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,76 ha.

Lokalita 9 – plocha o celkové rozloze 1,43 ha, určená pro výstavbu 14 rodinných domů při jižním okraji zástavby u Anenské. Je tvořena 1,35 ha orné půdy a trvalých travních porostů ve II. třídě ochrany a 0,05 ha ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,48 ha.

Lokalita 10 – plocha o celkové rozloze 4,24 ha, určená pro výstavbu 43 rodinných domů při jižním okraji zástavby u Anenské. Je tvořena 3,99 ha orné půdy ve III. a 0,22 ha ve IV. třídě ochrany a 0,03 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 1,41 ha.

Lokalita 12 – plocha o celkové rozloze 0,83 ha, určená pro rozvoj smíšených ploch při severozápadním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 0,83 ha orné půdy ve II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,83 ha.

Lokalita 13 – nedojde k záboru ZPF

Lokalita 14 – nedojde k záboru ZPF

Lokalita 15 – nedojde k záboru ZPF

Lokalita 16 – plocha o celkové rozloze 0,14 ha, určená pro rozvoj smíšených ploch v Oslavanské ulici. Je tvořena 0,13 ha zahrad ve III. třídě ochrany a 0,01 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,13 ha.

Lokalita 17 – plocha o celkové rozloze 1,94 ha, určená pro rozvoj smíšených ploch při jihozápadním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 1,76 ha orné půdy ve III. třídě ochrany a 0,18 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 1,89 ha.

Lokalita 18 – plocha o celkové rozloze 0,95 ha, určená pro rozvoj smíšených ploch při jihozápadním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 0,95 ha orné půdy ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,89 ha.

Lokalita 19 – plocha o celkové rozloze 0,17 ha, určená jako plocha pro rozvoj hřbitova. Je tvořena 0,15 ha zahrady v II. třídě ochrany a 0,02 ha ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,17 ha.

Lokalita 20 – plocha o celkové rozloze 0,92 ha, určená pro výstavbu občanské vybavenosti při severovýchodním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 0,92 ha orné půdy ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,92 ha.

Lokalita 21 – plocha o celkové rozloze 0,92 ha, určená pro rozvoj sportoviště v blízkosti stadionu. Je tvořena 0,52 ha orné půdy v II. třídě ochrany a 0,40 ha ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,92 ha.

Lokalita 22 – plocha o celkové rozloze 1,19 ha, určená pro výstavbu campingu za koupalištěm. Je tvořena 1,19 ha orné půdy v II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 1,19 ha.



Lokalita 23 – plocha o celkové rozloze 0,64 ha, určená pro vybudování zázemí a muzea úzkokolejných železnic v severozápadní části zastavěného území Zbýšova. Je tvořena 0,14 ha orné půdy a zahrad v II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,14 ha.

Lokalita 25 – plocha o celkové rozloze 1,46 ha, určená pro vybudování parkoviště za stadionem na ploše cvičného hřiště. Je tvořena 1,46 ha orné půdy v II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 1,46 ha.

Lokalita 26 – plocha o celkové rozloze 1,22 ha, určená pro výstavbu garáží v sousedství ploch výroby. Je tvořena 0,26 ha orné půdy a zahrad ve II. třídě ochrany, 0,93 ha ve III. třídě ochrany a 0,03 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 1,19 ha.

Lokalita 31 – plocha o celkové rozloze 0,47 ha, určená pro vybudování poldru v západně od Zbýšova. Je tvořena 0,45 ha orné půdy v II. třídě ochrany a 0,02 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,45 ha.

Lokalita 34 – plocha o celkové rozloze 1,50 ha, určená pro vybudování rybníka při jihovýchodní hranici katastrálního území. Je tvořena 0,57 ha orné půdy a trvalých travních porostů v II. třídě ochrany a 0,93 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,57 ha.

Lokalita 35 – plocha o celkové rozloze 0,22 ha, určená pro bydlení v RD. Je tvořena 0,21 ha orné půdy v II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,07 ha.

Lokalita 36 – plocha o celkové rozloze 0,21 ha, určená pro veřejnou zeleň s izolační funkcí mezi rodinnými domy a garážemi. Je tvořena 0,18 ha orné půdy v II. třídě ochrany a 0,03 ha ve III. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,21 ha.

Lokalita 37 – plocha o celkové rozloze 0,78 ha, určená pro krajinnou zeleň v návaznosti na strž zastavěnou garážemi - obnova retenční funkce krajiny při východním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 0,78 ha orné půdy v II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,78 ha.

Lokalita 38 – plocha o celkové rozloze 0,22 ha, určená pro krajinnou zeleň v návaznosti na strž zastavěnou garážemi - obnova retenční funkce krajiny při východním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 0,22 ha orné půdy v II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,22 ha.

Lokalita 39 – plocha o celkové rozloze 0,59 ha, určená pro krajinnou zeleň při západní hranici Zastavěného území Zbýšova. Je tvořena 0,59 ha orné půdy v II. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy 0,59 ha.

Lokalita 40 – plocha o celkové rozloze 0,87 ha, určená pro zeleň krajinnou v severní části Zbýšova. Je tvořena 0,61 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany a 0,61 ha ve IV. třídě ochrany a 0,26 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,61 ha.

Lokalita 41 – plocha o celkové rozloze 9,90 ha, jedná se o plochu bývalé výsypky již revitalizovanou a vnímanou jako pozitivní dominantu území - zeleň krajinná na severním okraji Zbýšova. Je tvořena 0,61 ha orné půdy a zahrad v II. třídě ochrany, 1,57 ha ve IV. třídě ochrany a 7,72 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 2,18 ha.

Lokalita 42 – plocha o celkové rozloze 1,42 ha, určená pro krajinnou zeleň mezi haldou a plánovanou zástavbou rodinných domů. Je tvořena 0,07 ha orné půdy ve II. třídě ochrany, 1,01 ha ve IV. třídě ochrany a 0,34 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 1,08 ha.

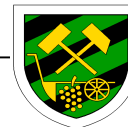
Lokalita 44 – plocha o celkové rozloze 0,38 ha, určená pro zeleň krajinnou severovýchodně od Zbýšova. Je tvořena 0,08 ha orné půdy a ovocných sadů ve II. a 0,30 ha v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,38 ha.

Lokalita 45 – plocha o celkové rozloze 0,36 ha, určená pro zeleň krajinnou severovýchodně od Zbýšova. Je tvořena 0,35 ha orné půdy a trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany a 0,01 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,35 ha.

Lokalita 46 – plocha o celkové rozloze 0,07 ha, určená pro zeleň krajinnou severovýchodně od Zbýšova. Je tvořena 0,07 ha orné půdy v V. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,07 ha.

Lokalita 47 – plocha o celkové rozloze 1,17 ha, určená pro zeleň krajinnou jako izolace od ploch výroby při jižním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 0,58 ha orné půdy a trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany a 0,13 ha ve IV. třídě ochrany a 0,46 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí cca 0,71 ha.

Lokalita 48 – plocha o celkové rozloze 0,39 ha, určená pro zeleň krajinnou při jižním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 0,28 ha orné půdy a trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany 0,11 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,28 ha.



Lokalita 49 – plocha o celkové rozloze 0,60 ha, určená pro zeleň krajinnou - obnovu retenční funkce krajiny na severní hranici katastru Zbýšova. Je tvořena 0,15 ha orné půdy ve III. třídě ochrany, 0,22 ha v V. třídě ochrany a 0,23 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,37 ha.

Lokalita 50 – plocha o celkové rozloze 1,23 ha, určená pro revitalizaci bývalé skládky na zeleň krajinnou při východním okraji zástavby Zbýšova. Je tvořena 0,46 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,46 ha.

Veřejná prostranství – plochy o celkové rozloze 1,16 ha v rámci celého katastru, které budou tvořit veřejná prostranství. Jedná se o 0,11 ha orné půdy a zahrad ve II. třídě ochrany, 0,05 ha ve IV. třídě ochrany a 1,00 ha nezemědělských ploch. Předpokládaný zábor zemědělské půdy činí 0,16 ha.

Tabulka bilancí jednotlivých lokalit záboru ZPF

Označení plochy	Umístění	Kód využití území	Celková výměra plochy [ha]	Druh pozemku ¹⁾	Výměra ploch ZPF [ha]	Třída ochrany	Zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany	Zábor ZPF ve III. - V. třídě ochrany	Zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území obce	Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce	Zdůvodnění záboru
1	polní trať Na lužích	BB	5,35	orná	5,35	II., III.	0,31	5,04		5,35	bydlení v BD
2	polní trať Velké Padělky	BO	0,82	orná	0,82	II.	0,82			0,82	bydlení obecné
3	při ul. Havířské	BR	0,38	orná, N	0,37	II., IV.	0,33	0,04	0,37		bydlení v RD
4	polní trať Malý díl	BR	1,46	orná, zahrada	1,46	II., IV.	0,40	1,06		1,46	bydlení v RD
5	polní trať Malý díl	BR	1,46	orná, N	1,03	II., IV.	0,43	0,60	0,05	1,03	bydlení v RD
6	polní trať Úzký	BR	0,57	orná	0,57	III.		0,57		0,57	bydlení v RD
7	Dolní kolonie	BR	0,39	orná, zahrada	0,39	IV.		0,39		0,39	bydlení v RD
8	ul. Nová Čtvrť	BO	2,27	orná, TTP	2,27	III., IV.		2,27		2,27	bydlení obecné
9	polní trať Niva pod lánem	BR	1,43	orná, TTP	1,43	III., IV.		1,43		1,43	bydlení v RD
10	polní trať Klínek	BR	4,24	orná, TTP, N	4,21	III., IV.		4,21		4,21	bydlení v RD
11	Anenská	BR	0,19	N							bydlení v RD
12	polní trať Velké padělky	C	0,83	orná	0,83	II.	0,83			0,83	smíšená
13	areál Kepák Group a.s.	C	1,73	N							smíšená
14	ul. Masarykova	O	0,64	N							smíšená
15	Na Darhách	C	0,30	N							smíšená
16	Oslavanská	C	0,14	zahrada, N	0,13	III.		0,13	0,13		smíšená
17	polní trať Pod lánem	C	1,94	orná, N	1,76	III.		1,76		1,76	smíšená
18	polní trať Pod lánem	C	0,95	orná	0,95	III.		0,95		0,95	smíšená
19	za hřbitovem	O	0,17	zahrada	0,17	II., III.	0,15	0,02	0,17		občanská vyb.
20	polní trať Na lužích	O	0,92	orná	0,92	III.		0,92		0,92	občanská vyb.
21	polní trať Na lužích	S	0,92	orná	0,92	II., III.	0,52	0,40		0,92	sport
22	za koupalištěm	R	1,19	orná	1,19	II.	1,19			1,19	rekreace
23	Síčka		0,64	orná, zahrada, N	0,14	II.	0,14		0,02	0,12	parkoviště
24	Masarykova		0,08	N	0,00						parkování



Označení plochy	Umístění	Kód využití území	Celková výměra plochy [ha]	Druh pozemku ¹⁾	Výměra ploch ZPF [ha]	Třída ochrany	Zábor ZPF v I. a II. třídě ochrany	Zábor ZPF ve III. - V. třídě ochrany	Zábor ZPF uvnitř současně zastavěného území obce	Zábor ZPF mimo současně zastavěné území obce	Zdůvodnění záboru
25	za stadionem		1,46	orná	1,42	II.	1,42			1,42	parkoviště
26	při ul. Boženy Němcové		1,22	orná, zahrada, N	1,19	II., III.	0,26	0,93	0,42	0,77	garáže
27	areál Kepák Group a.s.		0,68	N	0,00						komunikace
28	Havířská		0,05	orná, N	0,04	II.	0,04			0,04	komunikace
29	Havířská		0,07	orná, zahrada, N	0,03	II.	0,03			0,03	komunikace
30	Malý díl		0,22	orná, zahrada, N	0,12	II., IV.	0,07	0,05		0,12	komunikace
31	poldr Velký díl	H	0,47	orná, N	0,45	II.	0,45			0,45	vodohosp. pl.
32	poldr	H	0,13	N	0,00						vodohosp. pl.
33	poldr Malý díl	H	0,04	N	0,00						vodohosp. pl.
34	rybník Pod horou	H	1,50	orná, TTP, N	0,57	II.	0,57			0,57	vodohosp. pl.
35	při ul. Havířské	BR	0,22	orná, zahrada, N	0,21	II.	0,21		0,21		bydlení v RD
36	při ul. Boženy Němcové	Z	0,21	orná	0,21	II., III.	0,18	0,03	0,21		veřejná zeleň
37	polní trať Velké padělky	Z	0,78	orná	0,78	II.	0,78			0,78	veřejná zeleň
38	polní trať Velký díl	Z	0,22	orná	0,22	II.	0,22			0,22	veřejná zeleň
39	polní trať Velký díl	Z	0,59	orná	0,59	II.	0,59		0,13	0,46	veřejná zeleň
40	Síčka	K	0,87	orná, N	0,61	IV.		0,61		0,61	krajinná zeleň
41	Neobsazeno - lokalita byla vypuštěna										
42	pod haldou	Z	1,38	orná, N	1,08	II., IV.	0,07	1,01		1,08	veřejná zeleň
43	Spáleniska	K	0,13	N							krajinná zeleň
44	Dolní Amerika	K	0,38	orná, sad	0,38	II., V.	0,08	0,30		0,38	krajinná zeleň
45	V koutech	K	0,36	orná, TTP, N	0,35	IV.		0,35		0,35	krajinná zeleň
46	Dolní Amerika	K	0,07	orná	0,07	V.		0,07		0,07	krajinná zeleň
47	polní trať Niva u kříže	K	1,17	orná, TTP, N	0,71	III., IV.		0,71		0,71	krajinná zeleň
48	polní trať Niva pod lánem	K	0,39	TTP, N	0,28	III.		0,28		0,28	krajinná zeleň
49	polní trať Na lužích	K	0,60	orná, N	0,37	III., V.		0,37		0,37	krajinná zeleň
50	bývalá skládka	K	1,23	orná, N	0,46	IV.		0,46		0,46	krajinná zeleň
	celé katastrální území		2,14	orná, zahrada, N	0,31	II., IV.	0,29	0,02	0,01	0,30	veřejná prostranství
Celkem			45,56		35,36		10,38	24,98	1,72	33,69	

Poznámky:

¹⁾ N = pozemek není součástí ZPF



G/2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Vyhodnocení vychází ze Směrnice Ministerstva zemědělství ČR o postupu při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE O LESÍCH V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Výměra lesů ve zbýšovském katastru je cca 47 ha. Z toho vyplývá i nízká lesnatost území – 7,9 % celkové výměry. Lesní pozemky jsou soustředěny do různě velkých lesních celků rozmístěných v různých částech katastru, nejvíce však v jeho západní a jižní části.

Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských (dle § 9 zákona č. 289/1995 Sb.). Výjimky tvoří jednak část lesního porostu na exponovaném stanovišti ve svahu údolí potoka Brodky, o výměře 0,73 ha, která je zařazena dle § 7 odst. (1) písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. do kategorie lesů ochranných, jednak drobný lesní porost v údolí Neslovického potoka, na území přírodní památky Rybičková skála, o výměře 0,21 ha, který je zařazen dle § 8 odst. (2) písm. a) zákona č. 289/1995 Sb. do kategorie lesů zvláštního určení.

Poznámka: přírodní památka je vyhlášena na k.ú. Zbýšov, ale ve skutečnosti leží mimo řešené území.

V lesích řešeného území jsou zastoupeny porosty různých věkových stupňů. Druhová skladba lesních porostů je proměnlivá. Celkově převažují přírodě vzdálené akátiny. V západní části katastru, kam zasahuje rozsáhlejší lesní komplex, se vyskytují především smíšené porosty smrku a dubu zimního, s významnou příměsí borovice.

V akátinách a porostech s výraznou převahou smrku jsou výrazným způsobem potlačené přirozené mimoprodukční funkce lesa (zejména ekologická, půdoochranná a vodohospodářská).

NAVRHOVANÁ OPATŘENÍ

V souvislosti se začleněním řady lesních porostů katastru do návrhu ÚSES bude třeba postupně změnit jejich dřevinnou skladbu ve prospěch geograficky původních dřevin (zejm. dubu zimního a habru).

Nové plochy lesů nejsou v územním plánu navrhovány. Alternativně je možno pojmout jako plochy lesů některé stávající i navržené plochy krajinné zeleně (především v rámci biocenter).

VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ZÁBORY POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán navrhuje celkem tři lokality, pro jejichž realizaci je třeba záboru PUPFL. Celkový rozsah záboru PUPFL činí 0,89 ha.

Lokalita 34 – plocha o celkové rozloze 1,50 ha, určená pro vybudování rybníka při jihovýchodní hranici katastrálního území. Její realizací dojde k záboru 0,47 ha PUPFL.

Lokalita 43 – plocha o celkové rozloze 0,13 ha, určená pro krajinnou zeleň severovýchodně od Zbýšova. Při její realizaci dojde k záboru 0,13 ha PUPFL.

Lokalita 50 – plocha o celkové rozloze 1,23 ha, určená pro revitalizaci bývalé skládky na zeleň krajinnou při východním okraji zástavby Zbýšova. Při její realizaci dojde k záboru 0,20 ha PUPFL.



H. METODIKA VYMEZOVÁNÍ PLOCH

Ochrana veřejného zájmu, respektive stanovování podmínek využití území je v územním plánu zajišťováno v několika úrovních:

1. úroveň zásad a obecných podmínek využití území v textové části ÚP,
2. úroveň ploch s rozdílným způsobem využití – základní úroveň, kde jsou pro celé území města obecně stanoveny pro každý typ plochy podmínky využití území prostřednictvím hlavního, přípustného, podmíněně přípustného a případně nepřipustného využití území,
3. úroveň specifikací ploch (v grafice jde zpravidla o překryvy ploch) – podmínky využití území jsou stanovovány „napříč“ plochami a jsou vztaženy k prvkům - ploše, linii nebo bodu.

Úrovně 2 – 3 jsou zobrazeny v některém z výkresů grafické části územního plánu a zároveň jsou podmínky využití formulovány textem v příslušných kapitolách textové části územního plánu.

Všechny úrovně jsou pro posuzování záměrů na změny využití území závazné.

PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, NEŽ JE STANOVENO VE VYHLÁŠCE O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Při volbě typů ploch s rozdílným způsobem využití bylo postupováno tak, že byly v maximální možné míře použity typy ploch dle § 4 - § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. Nenaplněny zůstaly pouze plochy smíšené výrobní (§ 12), plochy přírodní (§ 16), plochy smíšené nezastavěného území (§ 17), plochy těžby nerostů (§ 18) a plochy specifické (§ 19) – pro takto definované plochy jsme v ÚP města Zbýšova nenašli naplnění.

Dále byl využit § 3 odst. 4) Vyhlášky č. 501/2006 Sb. takto:

1. s ohledem na specifické podmínky města a charakter území
 - jsou z ploch občanského vybavení zvláště vyčleněny **plochy sportu**,
 - jsou z ploch veřejných prostranství zvláště vyčleněny **plochy veřejné zeleně**.
2. nově byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití:
 - **plochy nerušící výroby a skladování**, které se vymezují zejména pro území pracovních aktivit, jejichž provozy nemají negativní vliv na okolí, ale nejsou ani typickými lokalitami občanského vybavení,
 - **plochy zahrádek** pro zahrádkové lokality na území města,
 - **plochy krajinné zeleně** pro vymezení systému krajinné zeleně.