



**Město Z b ý š o v**, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov  
Zastupitelstvo města Zbýšova

## **Zápis**

**o průběhu 6. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova  
konaného dne 27. 6. 2011 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov**

### **1. A Určení ověřovatelů a zapisovatele (technický bod)**

Informace o konání 6. zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov od 16. 6., stejně tak na elektronické úřední desce. Zasedání řídil starosta pan Vratislav Široký, který konstatoval, že je přítomno všech 15 členů zastupitelstva (viz prezenční listina). Zastupitelstvo města je usnášeníschopné.

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Ludmila Radilová a František Sékora, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Starosta uvedl, že zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny připomínky a je k dispozici k nahlédnutí v zasedací místnosti. Úkoly, přijaté v usnesení z 5. zasedání ZM, konaného dne 30. 05. 2011, byly splněny.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**s c h v a l u j e**

**za ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání Zastupitelstva města Zbýšova Ludmilu Radilovou a Františka Sékoru, zapisovatelkou tajemnici MěÚ**

**b e r e n a v ě d o m í**

**informaci o plnění úkolů z 5. zasedání ZM**

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 1A/6/11 bylo schváleno**

### **1. B Schválení programu**

Návrh programu byl uveden na pozvánce předané členům zastupitelstva a v informacích zveřejněných na úředních deskách. Starosta s omluvou navrhnul rozšíření programu dnešního zasedání ZM o bod Plnění rozpočtu města Zbýšova za období leden až květen 2011, informace o stavu účtů a schválení DRO č. 3/2001. Návrh byl schválen jednomyslně.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**s c h v a l u j e následující doplněný program 6. zasedání:**

- 1. Technický bod (zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele, schválení programu, kontrola plnění úkolů)**
- 2. Plnění rozpočtu města za 1 - 5/2011, schválení DRO č. 3/2011**
- 3. Informace o jednání RM dne 20. 6. 2011**
- 4. Projednání změny č. I ÚP města Zbýšova**
- 5. Prodeje pozemků**
- 6. Informace o investičních akcích**
- 7. Různé**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**s c h v a l u j e**

**program 6. zasedání ZM**

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č. 1B/6/11 bylo schváleno**

## **2. Plnění rozpočtu města za období 1-5/2011, projednání a schválení DRO č. 3/2011**

Písemnou informaci o plnění rozpočtu města za leden až květen 2011 a o stavu účtů za uvedené období zpracovala a předložila vedoucí FO H. Miková. Na účtech města je k 31. 05. 2011 stav 10 742 803,02 Kč. Z předpokládaných ročních příjmů 38 950 000 Kč je naplněno 18 847 000 Kč, což činí 48,4 %. Plánované roční výdaje 38 950 000 Kč jsou čerpány na 40,5 % (15 765 000 Kč). Paragraf Daně, poplatky, dotace je plněn za 1-5/2011 na 51,6 % (z rozpočtovaných 30 mil. Kč 15 478 tis. Kč). Dle podkladů vedoucí finančního odboru p. H. Mikové schválilo zastupitelstvo města DRO č.3/2011 a to v části příjmové v celkové hodnotě 349 tis. Kč (komun. služby – prodej pozemků + 150 tis. Kč, dotace ÚP 19 tis. Kč, nájemné z ČOV 180 tis. Kč), výdaje se povyšují o 330 tis. Kč (§ 3632 Pohřebnictví - oprava OSS 300 tis. Kč – viz bod 6 zápisu, § 6320 Pojištění budov 30 tis. Kč) bez připomínek.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města Zbýšova*

*v z a l o n a v ě d o m í*

*písemnou informaci FO MěÚ o zůstatku finančních prostředků na účtech města, který k 31. 5. 2011 činí 10 742 803,02 Kč a o plnění rozpočtu města za leden až květen 2011*

*projednalo a schválilo*

*dodatečné rozpočtové opatření č. 3/2011*

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č. 2/6/11 bylo schváleno**

## **3. Informace o jednání RM dne 20. 6. 2011**

Rada města Zbýšova schválila program zasedání ZM dne 27. 6. 2011, vzala na vědomí písemnou informaci FO MěÚ o zůstatku finančních prostředků na účtech města a o plnění rozpočtu města za leden až květen 2011, rozhodla o vrácení pozemků parc. č. 1501/11 a části parc. č. 1502/1 o výměře 425 m<sup>2</sup> na Majrově, k. ú. Zbýšov u Oslavan, ke dni 30. 9. 2011 městu, jelikož mezi vlastníkem a uživateli manžely Kalvodovými nedošlo k dohodě o podmínkách pronájmu.

RM souhlasí s využitím části parc. č. PK 2800 ve čtvrti Anenské k umístění včelích úlů manž. Novotných.

RM rozhodla o poskytnutí veřejné finanční podpory žadatelům na činnost v roce 2011 - občanskému sdružení O všem? Ovšem! do začátku soutěže Zpívej! 2 tis. Kč, podle celkového počtu přihlášených účastníků soutěže a z toho ze Zbýšova, je možno v průběhu akce příspěvek zvýšit, příspěvek ve výši 3 tis. Kč bude poskytnut na 5. výstavu historických motocyklů spojenou s burzou náhradních dílů dne 20. srpna v areálu stadionu. RM zamítla s odvoláním na letos již poskytnuté prostředky poskytnutí příspěvku Klubu důchodců Zbýšov, RM rovněž zamítla poskytnutí příspěvku Fondu ohrožených dětí. RM vzala na vědomí zvýšení měsíční úplaty za předškolní vzdělávání - příspěvku na částečnou úhradu neinvestičních nákladů mateřské školy na období školního roku 2011 – 2012 na 400 Kč na 1 dítě, obsah zápisů z jednání školské rady dne 25. 1. a 15. 6. 2011 a schválila v souladu s ustanovením § 102 odst. 1 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro mateřskou školu, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Mateřská škola Zbýšov, okres Brno-venkov, Zbýšov, Školní 412, která se týká zvýšení nejvyššího povoleného počtu žáků ve škole z 86 na 101 s účinností od 1. 9. 2011 a ukládá starostovi města Zbýšova podat výše uvedenou žádost Krajskému úřadu Jihomoravského kraje. Zvýšení kapacity mateřské školy o 15 dětí, které povolila Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje s podmínkou do 31. 8. 2014, vyřeší do značné míry převis požadavků rodičů na umístění dětí zapsaných do MŠ. Nepřijato zůstane 27 dětí, které jsou buď mladší tří let nebo jejichž maminky nejsou zaměstnané. Opatření si vyžádá nutnost přispět z rozpočtu obce na mzdu učitelky, kterou bude třeba pro školní rok 2011/2012 přijmout.

Rada města vzala na vědomí informaci starosty a tajemnice MěÚ o výsledku veřejné výzvy k přihlášení zájemců na obsazení pracovního místa referenta investiční výstavby a souhlasí s navázáním spolupráce na tomto úseku s Ing. arch. Miroslavem Hladíkem. Dále vzala RM na vědomí zamítnutí dotace MV a MF na obnovu vozového parku zásahové jednotky SDH a zamítla nabídku firmy F. R. Z. reklamní agentura Brno, na vydání publikace o Zbýšovu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**v z a l o n a v ě d o m í**

**informaci starosty o výsledku jednání rady města dne 20. 6. 2011**

**Hlasování: 15 pro – 0 - proti – 0 se zdržel hlasování**

**Usnesení 3/6/11 bylo schváleno**

#### **4. Projednání změny č. I ÚP města Zbýšova**

Pan Josef Kučera, investor, který má zájem vybudovat ve Zbýšově obchodní centrum, podal na MěÚ dodatek k odvolání proti zamítnutí projednávané změny č. I ÚP města Zbýšova. Na jeho elektronické rozeslání reagovali členové ZM Ing. Leoš Horák a Daniel Morávek písemně, další členové zastupitelstva vyjádřili své připomínky v průběhu jednání ZM.

Pan starosta znovu vysvětlil, proč nastala nutnost projednávat změnu ÚP – tato změna byla řešením pro majetkoprávní nedostupnost pozemků, navržených pro tyto účely v platném územním plánu. Hlavním důvodem pro pořízení změny Č. I územního plánu Zbýšov je požadavek pana Josefa Kučery, Ocmanická 630, Náměšť nad Oslavou, na vymezení plochy občanské vybavenosti pro stavbu obchodního centra a příslušné dopravní infrastruktury na okraji Zbýšova v lokalitě "Velký díl". V původně zpracovaném zadání bylo počítáno s tím, že za nově vzniklou plochu občanské vybavenosti a příslušné dopravní infrastruktury bude zemědělskému půdnímu fondu navracena návrhová plocha bydlení a plocha smíšená obytná na protější straně komunikace. Na základě podaných připomínek majitelů pozemků a dodatečného posouzení bylo navrženo, aby plochy na severní straně komunikace zůstaly zachovány účelu určenému platným územním plánem. Jako náhrada za zábor zemědělského půdního fondu bude uvolněna část plochy za fotbalovým hřištěm. Město se při všech jednáních snažilo maximálně vyhovět požadavkům majitelů nemovitostí a nevystupovat konfrontačně.

Připomínky členů ZM: JUDr. Chmelíček nepovažuje dopis pana Kučery na rozdíl od některých členů ZM za výhrumný, pouze za obranu a hájení zájmů ze strany investora.

Daniel Morávek považuje nákup pozemků panem Kučerou za spekulativní a provedený před rozhodnutím ZM o změně ÚP.

Ing. Horák trvá na svých písemných připomínkách. Spolu s D. Morávkem a MUDr. Matejovou vyjádřili názor, že bylo v zájmu pana Kučery dostavit se na zasedání ZM a prezentovat záměr vybudování polyfunkčního centra osobně, příp. s pomocí projektanta.

L. Radilová a Dr. Matejová by rády situovaly nově budovaný obchod blíže centru města, kde je malá nabídka prodeje potravin a smíšeného zboží - p. Radilová doporučuje využít k tomuto účelu nemovitosti u Rapantových, nabízené městu k odkoupení rodinou Sklenářových.

Na dotaz Mgr. Leikepa, proč nebyl pan Kučera přizván osobně k obhájení a vysvětlení svého záměru pan starosta sdělil, že tento požadavek vyvstal poprvé na dnešním zasedání ZM. Pan starosta nepovažoval za vhodné do vyhrocené atmosféry ZM pana Kučeru zvat.

Martin Všečetka na dotaz, jaký je zájem o případný obchod mezi čtvrtí Sičkou a ul. Sportovní sdělil, že reakce jsou rozdílné v závislosti na věku a dopravních možnostech občanů.

Z další diskuse vyplynulo, že by měl být ze strany města zájem neopustit v budoucnu myšlenku vybudování cyklostezky, která byla nyní z návrhu změny ÚP vypuštěna. (ing. Horák) a že v současné době existuje kolem problematiky změny č. I územního plánu města Zbýšova řada nejasností, které by se mohly při účasti dotčených osob (p. Kučery, Ing. Svobody, projektanta), vyřešit - otázky ekonomické – přínos akce pro město, technického rázu – zejm. odvádění povrchových vod, respektování požadavků města při příp. realizaci záměru apod. ZM bude o změně č. I ÚP města Zbýšova rozhodovat i na základě výsledku osobního jednání dne 5. 9. 2011.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**r o z h o d l o**

**přizvat na zasedání ZM dne 5. 9. 2011 investora záměru výstavby obchodního centra ve Zbýšově pana Josefa Kučery, příp. jím přizvané odborníky k vysvětlení záležitostí kolem této akce**

**Hlasování: 10 pro – 1 proti – 4 se zdrželi hlasování**

**Usnesení 4/6/11 bylo schváleno**

Před projednáváním bodu 5 se z jednání omluvil a odešel Mgr. Liška.

## **5. Prodej pozemků, odkoupení nemovitostí**

Starosta konstatoval, že na 5. zasedání ZM bylo schváleno odkoupení nemovitostí nabízených rodinou Sklenářových – pozemků parc. č. 907/1 o výměře 386 m<sup>2</sup>, 907/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, 911/3 o výměře 2673 m<sup>2</sup> včetně stavby č. p. 37, do vlastnictví města. Zájem obce o uvedené nemovitosti trvá již několik roků, prodej se neuskutečnil z důvodů ležících na straně rodiny Sklenářových. Odhadní cena nemovitostí činila v roce 2007 1 169 mil. Kč. S ohledem na vývoj trhu s realitami byla navržena cena 1 mil Kč, která byla počtem 13 hlasů schválena, 1 se zdržel hlasování, 0 proti.

ZM neschválilo prodej obecní cesty za řadovým rodinným domem rodiny Sklenářových na ul. 9. května (0 – 0 – 14 proti)

ZM zamítlo prodej části obecní parcely č. 201/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, sousedící s garáží naproti budově ZŠ na ul. J. A. Komenského (0 pro – 2 se zdrželi – 12 proti).

ZM projednalo a schválilo znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 16010-006972 s Telefónica O2 Czech Republik, a. s. – vedení pro Paspol, Havířská ul. a výši jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene 1 000 Kč + DPH jednomyslně.

ZM projednávala žádost manž. Pokorných o výměnu pozemků na Majrově. Jedná se o městem užívanou ploch zaměřenou GP jako parc. č. 2897/2, a 2923/2 o výměře 1 453 m<sup>2</sup> za část lesního pozemku na Dolině parc. č. 2099 do výměry max. 800 m<sup>2</sup>. Záměr výměny pozemků byl schválen (14 – 0 - 0).

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města Zbýšova*

*r o z h o d l o*

*o ceně za odkoupení nemovitostí nabízených rodinou Sklenářových – pozemků parc. č. 907/1 o výměře 386 m<sup>2</sup>, 907/2 o výměře 12 m<sup>2</sup>, 911/3 o výměře 2673 m<sup>2</sup> včetně stavby č. p. 37, do vlastnictví města - 1 mil Kč*

**Hlasování: 13 pro – 0 proti – 1 se zdržel hlasování**

*z a m í t l o*

*prodej obecní cesty za řadovým rodinným domem rodiny Sklenářových na ul. 9. května*

**Hlasování: 0 pro – 0 – 14 proti**

*z a m í t l o*

*záměr prodeje části obecní parcely č. 201/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, sousedící s garáží naproti budově ZŠ na ul. J. A. Komenského*

**Hlasování: 0 pro – 2 se zdrželi hlasování – 12 proti**

*p r o j e d n a l o a s c h v á l i l o*

*- znění Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 16010-006972 s Telefónica O2 Czech Republik, a. s. – vedení pro Paspol, Havířská ul. a výši jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene 1 000 Kč + DPH*

*- záměr výměny pozemků na Majrově parc. č. 2897/2 a 2923/1 a 2923/2 o výměře 1 892 m<sup>2</sup> za část lesního pozemku na Dolině*

**Hlasování: 14 pro – 0 – 0 proti**

**Usnesení 5/6/11 bylo schváleno**

## **6. Informace o investičních akcích**

Firma M. Ryšavý, stavební a obchodní firma, s. r. o., Vémyslice provádí práce na opravě vstupu do obřadní smuteční síně. Nad rámec zakázky a uzavřené smlouvy o dodávce prací doporučil MUDr. Ševčík, aby byla nová zámková dlažba provedena i kolem boku obřadní smuteční síně v rozsahu cca 70 m<sup>2</sup> a měla tak ucelený a jednotný vzhled. Návrh byl jednomyslně schválen. Bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

Stávající žulový podstavec před OSS bude doplněn o plastiku ve tvaru plamene z pískovce. Tím budou úpravy prostoru před smuteční síní dokončeny.

Pokračuje se v přípravě akce Zřízení sběrného dvora na Majrově – zakázky malého rozsahu. Město Zbýšov zastoupené firmou VRV Brno zveřejnilo výzvu k podání nabídky na zhotovení stavby Zřízení sběrného dvora ve Zbýšově. Termín podání nabídek je do 1. 7. 2011 na VRV Brno.

Dodavatelská firma, která provádí opravy betonových schodů – Jaroslav Lidáček, Staré Hamry, poskytla cenové nabídky na opravy schodiště do dvorního traktu ZŠ 69 800 Kč + DPH, vstupu do budovy zdravotního střediska 77 000 Kč + DPH, schodů na Dolinu 126 000 Kč + DPH a na Sičku 55 000 Kč + DPH. Opravy budou postupně zadávány kromě opravy schodů na Dolinu, které jsou zřejmě podemlety vodou a vyžadují zásadní opravu.

Bude provedena oprava dalšího úseku chodníku od rohové vily na ul. J. A. Komenského směrem ke koupališti – realizátorem bude firma DUR plus s. r. o. Zastávka, cena dodávky 173 tis. Kč + DPH.

RM rozhodla zadat výrobu dřevěných oken do budovy radnice, cena max. 450 tis. Kč, dodavatel firma pana Janečka.

Firma M. Ryšavý provede opravu balkonů na koupališti, náležejících k pronajímaným bytům.

V tělocvičně Základní školy na ul. J. A. Komenského byly vybudovány sprchy.

Firma M. Ryšavý Vémyslice provedla opravu povrchu tenisových kurtů na stadioně.

Ve školní jídelně dosloužil konvektomat. Rada města rozhodla s ohledem na rozsah a náklady opravy o zakoupení nového nejlevněji dostupného vybavení v ceně 280 tis. Kč.

Pan starosta informoval o postupu realizace přestavby Penzionu PAMIR na Domov pro seniory – investorovi Ing. Machovi bylo vydáno stavební povolení na realizaci prací.

V důsledku zpoždění realizace prací na ČOV a zřejmě i na sběrném dvoře ušetří město letos v těchto paragrafech finanční prostředky. Starosta a místostarosta navrhli, aby je město využilo k výměně části oken ve fasádě ZŠ I v počtu cca 80 kusů. Část členů ZM považuje akci vzhledem k termínu a nutné realizaci v době prázdnin za zbytečně uspěchanou a nepřipravenou. Požadují oslovení alespoň tří výrobců pro srovnatelnost nabídek. Navíc je třeba zkoordinovat malování části budovy školy, již zajištění vedením ZŠ, se zednickými pracemi.

Při mimořádném zasedání ZM, které se bude konat dne 18. 7. od 17 hodin na MěÚ Zbýšov, bude vybrán dodavatel akce Sběrný dvůr Zbýšov – Majrov.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**v z a l o n a v ě d o m í**

**- informaci starosty o přípravě investičních akcí – oprava vstupu do OSS, zřízení sběrného dvora na Majrově, opravy betonových schodů, opravy chodníků, výměna oken ve fasádě radnice a části oken ZŠ I**

**- termín mimořádného zasedání ZM – 18. 7. 2011 od 17 hodin**

**Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 6/6/11 bylo schváleno**

**Starosta poděkoval přítomným za účast a s přáním krásných prázdninových dní ukončil zasedání Zastupitelstva města Zbýšova v 19,45 hodin.**

*Zápis byl vyhotoven dne 2. 7. 2011*

*Zapisovatelka:*

Ověřovatelé: .....

.....

Starosta: .....