



Město Z b ý š o v , Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
Zastupitelstvo města Zbýšova

Zápis

o průběhu 8. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova konaného dne 05. 09. 2011 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

1. A Určení ověřovatelů a zapisovatele (technický bod)

Informace o konání 8. zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov od 15. 08., stejně tak na elektronické úřední desce. Zasedání řídil starosta pan Vratislav Široký, který konstatoval, že je přítomno všech 15 členů zastupitelstva (viz prezenční listina) a zastupitelstvo města je usnášeníschopné.

Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni MUDr. František Ševčík a Mgr. Miloslav Liška, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny připomínky a je k dispozici k nahlédnutí v zasedací místnosti. Úkoly, přijaté v usnesení ze 7. zasedání ZM, konaného dne 18. 07. 2011, byly splněny – byl uzavřen dodatek č. 1 Smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK, uzavřené mezi Jihomoravským krajem a Městem Zbýšovem a zveřejněn záměr prodeje pozemků obce zastavěných garážemi ve čtvrti Padělky v k. ú. Zbýšov u Oslavan

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e

za ověřovatele zápisu o průběhu 8. zasedání Zastupitelstva města Zbýšova MUDr. Františka Ševčíka a Mgr. Miloslava Lišku, zapisovatelkou tajemnici MěÚ

b e r e n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů ze 7. zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 1A/8/11 bylo schváleno

1. B Schválení programu

Návrh programu byl uveden na pozvánkách, zaslaných členům ZM a v informacích zveřejněných na úředních deskách. Program byl jednomyslně schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e následující program 8. zasedání:

- 1. Technický bod (zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele, schválení programu, kontrola plnění úkolů)*
- 2. Projednání změny č. I ÚP města Zbýšova*
- 3. Informace o jednání RM dne 29. 8. 2011*
- 4. Plnění rozpočtu za 1 - 7/2011, projednání a schválení DRO*
- 5. Informace o investičních akcích*
- 6. Výběr a schválení dodavatele akce Modernizace a intenzifikace ČOV ve Zbýšově (informace z výběrového řízení)*
- 7. Schválení bezúplatného převodu Penzionu pro důchodce Majrov z majetku JMK na město Zbýšov*
- 8. Různé*

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e

program 8. zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 1B/8/11 bylo schváleno

2. Projednání změny č. I ÚP města Zbýšova

Na základě usnesení ZM č. 4/6/11 byli na zasedání zastupitelstva pozváni investor záměru výstavby obchodního centra ve Zbýšově pan Josef Kučera, který si přizval svého syna p. Kučera ml., projektanta Ing. Tučka a Ing. Josefa Svobodu. Projektant představil záměr – zastavěná plocha objektu by měla činit 600 m², z toho je 400 m² prodejní plochy. Budova by měla mít tři podlaží, kromě prodejny v přízemí ještě restauraci, jedno podlaží pro služby a patro s využitím pro byty. Pro investora je zásadní prodejna potravin, není pro něho nosným záměrem vybudování a provozování benzinové čerpací stanice. Jelikož jsou investorovi známy negativní reakce na BČS ve Zbýšově, její vybudování zatím nepředpokládá. Areál bude mít rozlohu 1 200 – 1 500 m² včetně parkoviště pro 25 – 30 aut nakupujících klientů. Plánovaná výška stavby je 12 m. Byla předložena situace, ze které vyplývá, že zbytek vykoupené plochy bude využit na parkoviště příslušející k bytům a zelené plochy. Prodejna je stavěna pro dojíždějící zákazníky, není vhodná do středu města (odpověď p. Radilové na požadavek umístění na plochu u Rapantových). Ta uvedla, že Zbýšov tak nebude mít nikdy centrum a pomyslný střed.

Ing. Horák se dotázal, proč si investor vybral právě tuto lokalitu, zda zná širší souvislosti a je ochoten respektovat požadavky města a jím stanovené regulativy. Starosta připomenul, jak se vyvíjel plán zástavby, proč se nepodařilo v souladu s původním územním plánem dosáhnout realizace výstavby před garážemi na vjezdu do Zbýšova a je nutno projednávat tuto změnu ÚP. Pan Kučera ml. i projektant uvedli, že jsou připraveni na jednání s městem a realizovat záměr tak, aby nikdo nebyl poškozen. Pan Kučera ml. uvedl, že investor je ochoten v tomto prostoru vybudovat část potřebného poldru na zachycení povrchových vod na vlastní náklady. MUDr. Matejová vyjádřila s ohledem na stávající nízké obsazení rekonstruovaných bytů Na Láně obavu z nezájmu o nově budované byty. Pan Kučera uvedl, že za předpokladu, že budou za přiměřenou cenu, jsou obsaditelné. Pan Josef Kučera jako další důvod svého záměru vybudovat ve Zbýšově obchod uvedl, že má k městu srdečný vztah, protože zde pracoval v dolech.

D. Morávek vyjádřil obavu, zda nebude zbytek vykoupené plochy rozprodán na parcely pro IBV. Investor uvedl, že soukromí majitelé neměli zájem prodat pouze části parcel, uvedený záměr určitě nemá. Je připraven jednat s obcí o využití ostatní plochy (zeleň, komunikace). I v dalších místech, kde stavěl, se vždy dohodnul a vyšel obcím vstříc, co se týče doplňkových staveb, které na vlastních pozemcích k využití veřejností realizoval (dětské hřiště, kašnu apod.). To je odpověď i na dotaz Ing. Horáka, co je pan Kučera ochoten udělat pro město za to, že mu umožní zhodnotit jeho pozemky. Daniel Morávek se dotázal, co městu realizace tohoto záměru přinese – pan Kučera zdůraznil své neagresivní podnikání (na rozdíl od řetězců zahraničních marketů), rozšíření nabídky služeb pro občany. Ing. Horák přivítal, že členové ZM měli možnost seznámit se s dokumentací, která jim záměr přiblížila. D. Morávek uvedl, že plánovaná budova je sice vzhledná, obává se však, že parkoviště budou přitahovat skupiny mládeže ve večerních hodinách. Na závěr rozsáhlé diskuse nechal starosta o návrhu změny č. I ÚP hlasovat.

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e

Návrh změny č. I Územního plánu města Zbýšova

Výsledek hlasování: pro 8, proti 5, zdrželi se hlasování 2

Usnesení č. 2/8/11 bylo schváleno

3. Informace o jednání RM dne 29. 8. 2011

Část projednávaných bodů programu RM koresponduje s body programu zastupitelstva města.

Rada města vzala na vědomí termín plánované kontroly hospodaření města za část roku 2011 kontrolní skupinou oddělení přezkumu obcí KÚ JmK - 19. a 20. 9. t. r.

RM projednala a schválila

- přeražení dlouhodobého majetku města s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč, vedeného na účtu 022, do drobného dlouhodobého majetku na účet 028, celková hodnota přerazovaného majetku činí 301 708,50 Kč

- převod vybavení dětského hřiště v hodnotě 532 467,60 Kč, dodaného firmou SATERNUS DĚTSKÁ HŘIŠTĚ s. r. o., Střelníční 215/18, Český Těšín, pro areál Mateřské školy Zbýšov, p. o., Školní 412, do majetku příspěvkové organizace města k 1. 9. 2011

- převedení částky 278 990 Kč za nákup nového konvektomatu do školní jídelny z příspěvku na provoz ZŠ, p. o. do fondu reprodukce majetku ZŠ, p. o.

RM schválila uzavření Kupní smlouvy s Čepro, a. s. Praha, na odkoupení požárního cisternového vozidla TATRA 815 6 x 6 CAS 32 pro ZJ SDH Zbýšov v ceně 327 500 Kč + DPH. Členové ZM uzavření smlouvy jako výhodné pro město jednomyslně potvrdili.

bere na vědomí

- písemnou informaci správy majetku města o výši dlužné částky za nájemné z obecních bytů, která k 31. 7. 2011 činí 541 248 Kč a o problémových nájemnících (dlužnících)

- doručené žádosti o přidělení obecních bytů do užívání rozhodla

- o prodloužení nájemních smluv do 31. 12. 2011 občanům dle seznamu

- o uhrazení pořizovací ceny kuchyňské linky p. J. B., ul. J. A. Komenského 415 doporučuje

- ZM ke schválení odepsání dluhu na nájemném pana P. K. jako nedobytné pohledávky města (ZM trvá na evidenci dluhu a jeho vymáhání, byť po malých částkách) schválila

- záměr pronájmu zahrádky u nájemního domu č. p. 415 na části parcely 201/1 o ploše cca 100 m² bere na vědomí

- informaci starosty o ukončených, probíhajících a připravovaných investičních akcích města

- informaci starosty o výsledku komisionálního otevření obálek s nabídkami na dodávku stavby Modernizace a intenzifikace ČOV ve Zbýšově, které předložili tři dodavatelé. Za město Zbýšov byli členy komise Vratislav Široký a Daniel Morávek

RM rozhodla poskytnout VFP Igoru Zapletalovi na organizaci Memoriálu V. Pavlíčka v kopané 3 tis. Kč, Jaroslavu Kubáčkovi na organizaci cyklistických závodů Zbýšovský drak dne 3. 9. částku 3 tis. Kč Vzhledem k tomu, že žadatel – SPCCH Zbýšov v letošním roce již VFP obdržel, RM další příspěvek zamítla.

Rada města Zbýšova schválila program zasedání ZM dne 5. 9. 2011

Rada města Zbýšova projednala a schválila

- znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 4710034 s E.ON Distribuce, a. s. České Budějovice – vedení pro Zbýšov, Masarykova, kabel NN, p. Stuchlík, umístění kabelového vedení na pozemku parc. č. 911/7, jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se ze strany města navrhuje ve výši 5 000 Kč + DPH. ZM uzavření smlouvy i výši úplaty za zřízení věcného břemene jednomyslně potvrdilo.

- vymezení parkovacích míst žadatelům, držitelům invalidních průkazů stupně ZTP/P, panu D. Š, Zbýšov, Majrov 630 a paní M. H., Zbýšov, čtvrť Sička 427, před místy jejich TP

RM zamítla žádost veřejnosti o umístění mobilního WC na dětském hřišti u ZŠ

RM doporučuje řešit osobním jednáním s majitelkou parcel 1019/2 a 1019/3 problematiku zavážení bývalého lomu na Výhoně a směnu parcel mezi vlastníkem a městem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

b e r e n a v ě d o m í

informaci o výsledku jednání 8. schůze Rady města Zbýšova konané dne 29. 08. 2011

p o t v r z u j e

- uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 4710034 s E.ON Distribuce, a. s. České Budějovice a výši jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene 5 000 Kč + DPH

- uzavření Kupní smlouvy s Čepro, a. s. Praha, na odkoupení požárního cisternového vozidla TATRA 815 6 x 6 CAS 32 pro ZJ SDH Zbýšov v ceně 327 500 Kč + DPH

t r v á

na evidenci dluhů na nájemném a jejich vymáhání, byť po malých částkách

Hlasování: 15 pro, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení 3/8/11 bylo schváleno

4. Plnění rozpočtu města a stav účtů k 31. 7. 2011, příprava DRO

Členové ZM obdrželi aktuálně písemnou informaci o **hospodaření města za leden až srpen 2011** a o stavu účtů za uvedené období. Na účtech města je k 31. 08. 2011 stav 14 473 350,62 Kč.

Předpokládané roční příjmy 38 950 000 Kč jsou naplněny z 82 % - 31 845 000 Kč. Plánované roční výdaje 38 950 000 Kč jsou čerpány na 64,3 % (25 032 000 Kč). Paragraf Daně, poplatky, dotace je plněn za 1-8/2011 na 82,7 % (z rozpočtovaných 30 mil. Kč bylo přijato 24 824 tis. Kč).

DRO č. 4/2011, které projednala rada města a doporučila ZM ke schválení, obsahuje následující položky:

Příjmy	4116 dotace MK ČR (Simson) a ÚP a další příjmy	+ 249 900 Kč
Výdaje	2219 chodníky (na Majrově, u ZŠ Komenského, u PAMIRu)	+ 700 000 Kč
	3111 MŠ (úprava zahrady, objekty na školní zahradě, navýšení zálohy na plyn, navýšení úvazku při zvýšení kapacity MŠ)	+ 350 000 Kč
	3113 ZŠ (výměna oken, příspěvek na mzdy nepedagog. pracov.)	+ 1 600 000 Kč
	3326 Simson	+ 200 000 Kč
	3511 Zdravotní středisko (oprava schodů)	+ 50 000 Kč
	3632 Pohřebnictví (dlažba u OSS, oprava márnice)	+ 100 000 Kč
	3639 Komunální služby a územní rozvoj (pozemek Sklenářovi)	+ 1 000 000 Kč
	5512 Požární ochrana (nákup požárního vozidla)	+ 300 000 Kč
	6171 Činnost místní správy (výměna oken radnice)	+ 500 000 Kč
	6320 Pojištění majetku města	+ 50 000 Kč
	Výdaje celkem (z podstatné části převod z § 2321 ČOV)	+ 4 850 000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

b e r e n a v ě d o m í

písemnou informaci o zůstatku finančních prostředků na účtech města, který

k 31. 8. 2011 činí 14 473 350,62 Kč a o plnění rozpočtu města za leden až srpen 2011

projednalo a schválilo

DRO č. 4/2011 - zvýšení příjmů o 249 900 Kč, výdajů o 350 000 Kč

Hlasování: 15 pro, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení 4/8/11 bylo schváleno

5. Informace o investičních akcích

Firma Ivaplast Ivančice dokončila v termínu 20. 8. a ve velmi dobré kvalitě výměnu části oken v ZŠ I

Bylo vyrobeno a zabudováno 78 kusů oken o rozměru 1 500 x 2080 mm v učebnách a kabinetech

Ve fázi projektové přípravy je pořízení samostatného vytápění MK a MKC na Jiráskově ulici.

Byly opraveny schody na Sičku, u zdravotního střediska a do zahrady ZŠ na ul. J. A. Komenského.

Firma M. Ryšavý s. r. o. dokončila úpravy u obřadní smuteční síně – dřevěnou konstrukci vstupu i rozšířený rozsah dlažeb.

Dokončují se práce v areálu zahrady mateřské školy – úpravy terénu a osazení zahradního domku na hračky a nářadí.

Drobnými zakázkami jsou provedené opravy boční a dvorní fasády Základní školy na Masarykově ulici a oprava márnice.

Připravována je oprava chodníků na Majrově, k ZŠ a k PAMIRu.

Ve výrobě jsou dřevěná okna do fasády radnice, která budou vyměněna v podzimních měsících.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

b e r e n a v ě d o m í

informaci starosty o ukončených, probíhajících a připravovaných investičních akcích města

Hlasování: 15 pro – proti 0 - se zdržel hlasování 0

Usnesení č. 5/8/11 bylo schváleno

6. Výběr a schválení dodavatele akce Modernizace a intenzifikace ČOV ve Zbýšově (informace z výběrového řízení)

V sídle firmy VRV, a. s. Brno, se konalo dne 25. 8. otevírání obálek uchazečů o dodávku stavby Modernizace a intenzifikace ČOV ve Zbýšově. Z 12 firem, které projevíly o zakázku zájem

vyzvednutím projektové dokumentace, předložili nabídky tři dodavatelé. Obálky otevírala komise ve složení Vratislav Široký, starosta města, Daniel Morávek, člen ZM, Ing. Martin Dufek, odpovědný pracovník VRV a. s. Brno. Komisionální hodnocení nabídek proběhlo dne 5. 9. za účasti Vratislava Širokého, Daniela Morávka, Ing. arch. Miroslava Hladíka, Ing. Jiřího Křístela, Ing. Martina Dufka a zástupce SFŽP Ing. Krále. Stanovená kritéria měla následující důležitost: cena 80 %, délka záruční lhůty na stavební práce 7 %, délka záruční lhůty na technologickou část stavby 7 %, výše složené finanční záruky (500 až 1 500 tis. Kč) 6 %.

Nabídkové ceny jednotlivých uchazečů: Held+Francke s. r. o. 43 430 091 Kč + DPH

Firesta-Fi šer a. s. 46 271 315 Kč + DPH

Miloš Ryšavý s. r. o. 42 948 516 Kč + DPH

Pořadí a zisk % bodů: 1. Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s. r. o. Vémyslice 93,52 %
2. Firesta-Fi šer, rekonstrukce, stavby, a. s., Brno 92,59 %
3. Held+Francke CZ s. r. o. České Budějovice 91,84 %

Celková cena stavby vč. DPH činí 51 538 219 Kč – dodavatel M. Ryšavý s. r. o.

Rezerva ve výši 2,2 % rozpočtových nákladů se dá čerpat v mimořádných případech. Event. vícepráce by hradilo město. Smlouvu na dodávku prací připravila VRV, a. s. Brno a schválil SF ŽP.

Hlasováním byla počtem 14 hlasů (1 člen ZM se zdržel hlasování) schválena jako dodavatel stavby Modernizace a intenzifikace ČOV Zbýšov firma M. Ryšavý, s. r. o., Vémyslice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e

jako dodavatele stavby Modernizace a intenzifikace ČOV Zbýšov firmu M. Ryšavý, s. r. o., Vémyslice

Hlasování: 14 pro – 0 proti – 1 se zdržel hlasování

Usnesení č. 6/8/11 bylo schváleno

7. Schválení bezúplatného převodu Penzionu pro důchodce Majrov z majetku JmK na město Zbýšov

K možnosti převodu Penzionu Majrov z majetku Jihomoravského kraje na Město Zbýšov a k podmínkám provozování tohoto zařízení městem byly dotazem na KÚ JmK zjištěny zásadní informace, které vylučují změnu majitele k termínu 1. 1. 2012. Forma bydlení klientů – penzion, byla zrušena k 31. 12. 2007. Zařízení tohoto typu by měla být poskytovatelem sociálních služeb transformována buď na Domovy pro seniory nebo na Domy s pečovatelskou službou. V obou případech musí objekt i provoz splňovat zákonné standardy a personál musí být odborně způsobilý. Obec by musela být součástí sítě poskytovatelů sociálních služeb, v tom případě by mohla žádat o poskytnutí státního příspěvku na provoz, na který ovšem není právní nárok. Termín podání žádosti pro rok 2012 je 25. 9. 2011. Město má zájem udržet provoz objektu, vybudovaného občany města v akci Z a při jednáních bude hledat možnosti, které by vyhověly městu i stávajícím 17 klientům penzionu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

b e r e n a v ě d o m í

informaci vedení města, týkající se možnosti převodu Penzionu na Majrově 636 z vlastnictví JmK do majetku města a podmínek provozování v případě, že by obec byla poskytovatelem sociální služby p o v ě ř u j e

starostu města jednáním na KÚ JmK v záležitosti zjištění možných forem převodu a správy dotčené budovy

Hlasování: 15 pro – 0 proti – 0 se zdržel hlasování

Usnesení č. 7/8/11 bylo schváleno

8. Různé

Starosta konstatoval, že záměr prodeje pozemků ve čtvrti Padělky, zastavěných garážemi, parc. č. 1598/14, parc. č. 1598/80 a parc. č. 1598/116 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, se kterým vyslovilo zastupitelstvo města souhlas svým usnesením č. 5/7/11 ze zasedání konaného dne 18. 7., byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 26. 7. do 11. 8. a zároveň navrhl prodej těchto pozemků
parc. č. 1598/116 panu J. B., bytem Zbýšov, Sportovní 523 – 21 m² za cenu 6 300,- Kč
parc. č. 1598/14 manž. M., Zbýšov, čtvrť Padělky 448 – 19 m² za cenu 5 700 Kč
parc. č. 1598/80 manž. M., Zbýšov, čtvrť Padělky 448 – 21 m² za cenu 6 300 Kč
a za podmínek uvedených v návrzích kupních smlouv.

ZM projednalo a schválilo v souladu s ust. § 39 odst. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

záměr prodeje pozemku parc. č. 1598/83 v k. ú. Zbýšov u Oslavan (pozemek ve čtvrti Padělky zastavěný garáží),

záměr prodeje přídomního pozemku na Dolině parc. č. 1077/2 a 1078/2 o celkové ploše 64 m²

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1556 na ul. 9. května o ploše cca 15 m² (schváleno 14 hlasy, MUDr. V. Matejová požádala o vyloučení z hlasování z důvodu možného střetu zájmů)

ZM schválilo prodej pozemku v rámci majetkoprávního vyrovnání pozemků v areálu stadionu a to paní M. V., Brno (dědička po zemřelé matce paní M. B.) – 148 m² za schválenou cenu 20 Kč/m², t. j. 2 960 Kč.

ZM projednala a schválila výměnu pozemků manž. P. na Majrově parc. č. 2897/2, a 2923/2 o výměře 1 453 m² za část lesního pozemku na Dolině parc. č. 2099 o výměře 500 m².

Všechny prodeje i záměr prodeje byly schváleny jednomyslně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

projednalo a schválilo

v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prodej a prodejní cenu pozemků obce zastavěných garážemi ve čtvrti Padělky v k. ú. Zbýšov u Oslavan parc. č. 1598/14, parc. č. 1598/80 a parc. č. 1598/116

záměr prodeje pozemku parc. č. 1598/83 v k. ú. Zbýšov u Oslavan (pozemek pod garáží ve čtvrti Padělky)

záměr prodeje pozemku na Dolině parc. č. 1077/2 a 1078/2 o celkové ploše 64 m²

záměr prodeje části pozemku parc. č. 1556 na ul. 9. května o ploše cca 15 m²

prodej pozemku v rámci majetkoprávního vyrovnání pozemků v areálu stadionu a to paní M. V. – 148 m² za cenu 20 Kč/m², t. j. 2 960 Kč

výměnu pozemků manž. P. na Majrově parc. č. 2897/2, a 2923/2 o výměře 1 453 m² za část lesního pozemku na Dolině parc. č. 2099 o výměře 500 m²

Hlasování: 15 pro, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení 8/8/11 bylo schváleno

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání Zastupitelstva města Zbýšova v 19,35 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 14. 9. 2011

Zapisovatelka:

Ověřovatelé:

.....

Starosta: