



Město Z b ý š o v , Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
Zastupitelstvo města Zbýšova

Zápis

o průběhu 2. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova konaného dne 27. 2. 2012 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

1. A Určení ověřovatelů a zapisovatele (technický bod)

Informace o konání 2. zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce od 15. 2. Přítomno bylo 14 členů zastupitelstva (viz prezenční listina), zastupitelstvo města bylo usnášénischnpné. Zasedání řídil starosta pan Vratislav Široký. Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Mgr. Zdeňka Sovová a Ing. Leoš Horák, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny připomínky a je k dispozici k nahlédnutí v zasedací místnosti. Úkoly, přijaté v usnesení k bodu 6. a 7. z 1/2012 zasedání ZM, konaného dne 30. 1. 2012, byly splněny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e

za ověřovatele zápisu o průběhu 2. zasedání Zastupitelstva města Zbýšova Mgr. Zdeňku Sovovou a Ing. Leoše Horáka, zapisovatelkou tajemnici MěÚ

b e r e n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů z 1/2012 zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 1A/2/12 bylo schváleno

1. B Schválení programu

Návrh programu byl uveden na pozvánkách, zaslaných členům ZM a v informacích zveřejněných na úředních deskách. Program byl bez připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e následující program 2. zasedání:

1) Technický bod (zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele, schválení programu, kontrola plnění úkolů)

2) Informace z jednání RM dne 13. 2. 2012

3) Projednání a schválení rozpočtu města na rok 2012

4) Schválení směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu města Zbýšova

5) Schválení rozpočtu sociálního fondu

6) Schválení rozpočtového výhledu města na léta 2013 - 2015

7) Majetkové záležitosti – schválení záměrů a prodeje pozemků

8) Různé

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e

program 2. zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 1B/2/12 bylo schváleno

2. Informace ze schůze rady města dne 13. 2. 2012

Rada města projednávala na své schůzi dne 13. února m. j. problematiku, která je náplní bodu 3. zasedání ZM. V bodě 5. byl schválen program zasedání ZM.

V bodech 6. Projednání žádostí o VFP, 7. Hospodaření s majetkem města – nájemní smlouvy a 8. Různé přijala rada města následující závěry:

Stav finančních prostředků k 31. 1. 2012 - hospodaření města se dosud řídí Pravidly rozpočtového provizoria. Na účtech města je k 31. 1. 2012 stav 13 364 688,97 Kč.

Projednání žádostí o VFP

Rada města rozhodla o poskytnutí příspěvku 10 000 Kč na projekt taneční skupiny Mighty Shake Zastávka Kdo tancuje, nezlobí. Místní skupinu orientálních tanců ISIS podpoří město částkou 3 000 Kč, reprezentanta v silovém trojboji Todora Isaeva částkou 2 000 Kč. Na výdaje DDM Zastávka při organizování akcí Permoník a Pohádkový les ve Zbýšově přispěje město 5 000 Kč.

RM rozhodla nepřipojit se k akci asociace Záchranný kruh a zamítla poskytnutí příspěvku Svazu neslyšících a nedoslýchavých Brno-venkov. K rozhodnutí týkajícímu se Záchranného kruhu se připojilo ZM.

Hospodaření s majetkem města – nájemní smlouvy

Rada města vzala na vědomí doručené **žádosti o přidělení obecních bytů** do užívání, které podali A. K., Zbýšov a V. R., Nová Ves a o výměnu bytu za větší. Žadatelé jsou nájemníci bytů na ul. J. A. Komenského – pan J. J. a M. S.

Na základě žádostí nájemníků rozhodla RM o prodloužení nájemních smluv uzavřených na dobu určitou – panu Z. P. s rodinou, do 31. 12. 2012, panu M. M., do 30. 6. 2012.

RM schválila v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr pronájmu části pozemku obce parc. č. 833/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan (odval na Sičce), o výměře cca 100 m².

Školství – rada města řešila žádost ředitelky MŠ Zbýšov o převod zlepšeného výsledku hospodaření za rok 2011 ve výši 113 576,92 Kč a o rozdělení prostředků do rezervního fondu pro následné pokrytí ztráty r. 2010 - 74 427,58 Kč, 38 300 Kč do fondu odměn na pokrytí mzdy učitelky a částky 849,34 Kč do rezervního fondu k pozdějšímu použití. RM rozhodla, aby p. o. Mateřská škola Zbýšov vrátila na účet města částku 70 000 Kč, do rezervního fondu převedla 5 276,92 Kč, s využitím částky 38 300 Kč dle návrhu souhlasí.

Společenství vlastníků bytů na adrese Zbýšov, Školní 490, 491, požádalo město o povolení zřízení parkoviště v blízkosti uvedených nemovitostí. Město je ochotno podílet se na jeho zřízení materiálně, je však třeba šetřením na místě vybrat vhodné umístění parkovacích míst, aby se plocha využila účelně.

Rada města zamítla žádost p. P. S. o udělení souhlasu s místem podnikání na úřední adrese Zbýšov, Masarykova 248.

Rada města vzala na vědomí návrh záměru Jihomoravského kraje darovat Městu Zbýšovu nemovitostí, včetně stanovených podmínek a to budovu č. p. 636, občanská vybavenost, na p. č. 1528/2 a pozemky

p. č. 1528/1, ostatní plocha, o výměře 1638 m², p. č. 1528/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1149 m², vše v k. ú. Zbýšov u Oslavan. Záměr bude předložen ke schválení Radě JMK konané dne 8. 3. 2012. S předběžnými podmínkami převodu majetku bylo seznámeno ZM - viz bod 7. zápisu.

RM projednala a schválila Dohodu o narovnání, týkající se směny pozemků mezi Městem Zbýšovem a manžely P., Zbýšov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- informaci starosty o výsledku jednání rady města dne 13. 2. 2012

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 2/2/12 bylo schváleno

3. Projednání a schválení rozpočtu města na rok 2012

Vedoucí finančního odboru MěÚ upozornila na skutečnost, že dle metodiky pro tvorbu rozpočtu by neměl rozpočet obsahovat položky, které nejsou smluvně či jinak podloženy. V případě schváleného návrhu rozpočtu pro rok 2012 se tato situace týká příjmů z dotací na investiční akce Modernizace a intenzifikace ČOV Zbýšov a Sběrný dvůr Zbýšov-Majrov, na které nejsou oproti původnímu

časovému harmonogramu dosud uzavřeny smlouvy o financování s podporou dotace. Stejná výhrada platí i pro výdajovou část rozpočtu, z čehož plyne, že rozpočet 2012 by měl být oproti návrhu snížen o příslušné částky (celkem 27 mil. Kč) v § Daně, poplatky, dotace (příjmy) a § 2321 Odvádění a čištění odpadních vod a § 3725 Využívání komunálních odpadů (výdaje). Toto opatření schválila RM dne 13. 2., hlasováním rozhodlo zastupitelstvo města jednomyslně o schválení schodkového rozpočtu města pro rok 2012 s následujícími ukazateli – plánované příjmy ve výši 40 315 000 Kč, předpokládané výdaje 42 555 000 Kč, plánovaný deficit ve výši 2 240 000 Kč bude pokryt z přebytku hospodaření z minulých let. Návrh rozpočtu byl schválen ZM dne 30. 1. 2012, zveřejněn byl od 7. 2. do 24. 2. Nikdo z občanů nevyužil možnosti uplatnit své případné připomínky písemně nebo osobně na zasedání ZM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

- v souladu s § 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočet města na rok 2012 jako schodkový - příjmy ve výši 40 315 000 Kč, výdaje 42 555 000 Kč, plánovaný deficit ve výši 2 240 000 Kč bude pokryt z přebytku hospodaření z minulých let

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 3/2/12 bylo schváleno

4. Schválení směrnice města Zbýšova pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Návrh směrnice města Zbýšova pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byl již v loňském roce předán členům ZM a diskutován. Ing. Leoš Horák připravil protinávrh, který rozeslal na e-mailové adresy členů zastupitelstva. Materiál je rozsáhlejší a vyčerpávající a je zpracován tak, že postihuje změny, které v této oblasti přinesl zákon č. 55/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, který vyšel ve Sbírce zákonů v den konání ZM s platností většiny ustanovení od 1. 4. 2012. Záměrem autora protinávrhu bylo uvést směrnici do souladu s platnou legislativou a zvýšit pro občany průhlednost a informovanost o zadávání veřejných zakázek městem. Protinávrh směrnice stanovuje městu povinnosti nad rámec novely zákona. Počtem 8 hlasů ZM návrh Ing. Horáka zamítlo (4 hlasy pro, 2 se zdrželi hlasování) a 10 hlasy (3 členové ZM se hlasování zdrželi, 1 byl proti) schválilo původní znění návrhu směrnice. Fakt, že proces schvalování směrnice probíhá v době vydání novely zákona o veřejných zakázkách, umožní připravit ji tak, aby byla v souladu s novelou zákona. K tomu budou využity i konkrétní pasáže z protinávrhu. Dále bylo rozhodnuto, že evidenci budou podléhat zakázky nad 100 000 Kč, na webových stránkách obce bude spolu s touto směrnicí zveřejněn přehled zakázek nad 500 000 Kč. Upravené znění směrnice bude před jeho zveřejněním ještě znovu projednáno v ZM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

projednalo a schválilo

- Směrnici města Zbýšova pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v původně navrhovaném znění s doplňky a úpravami dle zákona č. 55/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Výsledek hlasování: pro 10, proti 1, zdrželi se hlasování 3

Usnesení č. 4/2/12 bylo schváleno

5. Schválení rozpočtu sociálního fondu

Součástí projednání finančních dokumentů města pro rok 2012 je i rozpočet sociálního fondu. ZM schválilo 3%-ní odvod prostředků ze skutečně vyplacených hrubých platů 15 zaměstnanců obce, zařazených do městského úřadu, MP, MK, MKC a z odměny za výkon funkce starosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

projednalo a schválilo

- v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočet sociálního fondu města na rok 2012

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se hlasování 0 (v průběhu jednání se omluvil a vzdálil Mgr. M. Liška)

Usnesení č. 5/2/12 bylo schváleno

6. Schválení rozpočtového výhledu města na léta 2013 – 2015

Pomocným finančním nástrojem pro střednědobé plánování je rozpočtový výhled, sestavený na období let 2013 až 2015. Kromě pravidelně se opakujících výdajů počítá RV pro nejbližší období i s příjmy a výdaji na rekonstrukci a intenzifikaci ČOV. Zároveň prognózuje celkové příjmy zhruba v úrovni loňského roku a bere v úvahu dlouhodobé závazky a pohledávky města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

- v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočtový výhled města na období let 2013 až 2015

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 6/2/12 bylo schváleno

7. Majetkové záležitosti – schválení záměrů a prodeje pozemků

ZM projednalo a na základě doporučení rady města schválilo Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E. ON ČR pro umístění kabelu přípojky NN na parc. č. 199 a 201/1 v k. ú.

Zbýšov u Oslavan ke garáži p. S. na ul. J. A. Komenského a jednorázovou úplatu ve výši 3 780 Kč a pro zřízení přípojky na parc. č. 911/7 v k. ú. Zbýšov u Oslavan pro novostavbu RD p. S. na Dolině – úhrada ve výši 6 000 Kč - jednomyslně.

Zastupitelstvo města bylo seznámeno a vzalo na vědomí návrh záměru Jihomoravského kraje darovat Městu Zbýšovu nemovitosti, včetně stanovených podmínek a to budovu č. p. 636, občanská vybavenost, na p. č. 1528/2 a pozemky p. č. 1528/1, ostatní plocha, o výměře 1638 m², p. č. 1528/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1149 m², vše v k. ú. Zbýšov u Oslavan. Záměr bude předložen ke schválení Radě JMK konané dne 8. 3. 2012. V darovací smlouvě budou uvedena následující ujednání:

- 1) Obdarovaný se zavazuje provozovat bydlení pro seniory v nemovitostech, které jsou předmětem darování, a to po dobu 20 let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy.
- 2) V případě porušení této podmínky je obdarovaný povinen vrátit dárce předmětné nemovitosti.
- 3) Obdarovaný tímto zřizuje ve prospěch dárce k předmětným nemovitostem předkupní právo. Předkupní právo se zřizuje ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy. Předkupní právo se zřizuje dle § 603 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako právo věcné. Obdarovaný je povinen v případě zamýšleného zřízení nemovitostí nabídnout dárce předmětné nemovitosti písemně za cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě využití předkupního práva se dárce zavazuje vyplatit nemovitosti do šesti měsíců ode dne prokazatelného obdržení nabídky.

ZM přijalo stanovisko k žádostem občanů čtvrti Sička o prodej pozemků pro výstavbu garáží – záměr prodeje pozemku parc. č. 786/1 byl počtem 11 hlasů zamítnut (2 členové ZM se hlasování zdrželi). Dlouhodobé umístění plechové garáže na uvedeném pozemku bude řešit rada města jako pronájem pozemku města se zpětnou platností. O další žádosti o prodej pozemku ve čtvrti Sička rozhodne ZM po místním šetření, jelikož se týká parcel, kde je nutno řešit výstavbu garáží koncepčně (schváleno jednomyslně).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- návrh záměru Jihomoravského kraje darovat Městu Zbýšovu nemovitosti, včetně stanovených podmínek a to budovu č. p. 636, občanská vybavenost, na p. č. 1528/2 a pozemky p. č. 1528/1, ostatní plocha, o výměře 1638 m², p. č. 1528/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1149 m², vše v k. ú. Zbýšov u Oslavan (13 pro – 0 - 0)

z a m í t l o

- záměry prodeje pozemků ve čtvrti Sička pro stavbu garáží do doby komplexního vyřešení zástavby

v dané lokalitě (11 proti schválení záměrů - 2 se zdrželi hlasování – 0 pro)
s c h v á l i l o

- Smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E. ON ČR pro umístění kabelu přípojky NN na parc. č. 199 a 201/1 ke garáži na ul. J. A. Komenského a pro zřízení přípojky na parc. č. 911/7 v k. ú. Zbýšov u Oslavan pro novostavbu RD na Dolině a výši jednorázových úhrad (pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0)

Usnesení č. 7/2/12 bylo schváleno

8. Různé

Členové ZM vzali na vědomí ukončení a výsledek inventarizace majetku města za rok 2011 a obsah Inventarizační zprávy.

Členové ZM byli seznámeni se Zprávou Policie ČR o bezpečnostní situaci v regionu v roce 2011. V této souvislosti informoval starosta o loupežném přepadení pobočky sázkové kanceláře TIPSPORT na Masarykově ulici ve Zbýšově. Zasahovala zde úspěšně městská policie, stejně jako v případech krádeží v zahradních chatkách na Barboře. Policie ČR ocenila účinnou spolupráci s místními strážníky. MUDr. Ševčík upozornil na nárůst černých skládek v katastru Zbýšova po zimním období. Jako každoročně budou četou VPP zlikvidovány.

Pan Martin Všečetka poděkoval jménem občanů bydlících ve čtvrti Sičce členům jednotky SDH za spolupráci na přípravě ledové plochy.

Starosta informoval o podání žádostí o dotace: na MěÚ Rosice o příspěvek na další úpravy těžní věže Simson, na Jihomoravský kraj o příspěvek na provoz a dovybavení ZJ SDH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- ukončení a výsledek inventarizace majetku města za rok 2011

- Zprávu Policie ČR o bezpečnostní situaci v regionu Rosicka za rok 2011

- informaci starosty o zásazích strážníků Městské policie Zbýšov a o ocenění jejich činnosti Policií ČR

- informaci o podaných žádostech o dotace na opravu těžní věže Simson a dovybavení ZJ SDH

- poděkování M. Všečetky členům SDH za spolupráci při přípravě ledové plochy na Sičce

- upozornění MUDr. Ševčíka na černé skládky v katastru Zbýšova po zimním období

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 8/2/12 bylo schváleno

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání Zastupitelstva města Zbýšova v 19,15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 05. 03. 2012

Zapisovatelka:

Ověřovatelé:

.....

Starosta: