



Město **Z b ý š o v**, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
Zastupitelstvo města Zbýšova

Zápis

o průběhu 3. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova konaného dne 26. 3. 2012 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

1. A Určení ověřovatelů a zapisovatele (technický bod)

Informace o konání 3. zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce od 14. 3. Jednání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva (viz prezenční listina), zastupitelstvo města bylo usnášenischopné. Zasedání řídil starosta pan Vratislav Široký. Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Mgr. Martin Leikep a pan Martin V š e t e č k a, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu připomínky a je k dispozici k nahlédnutí v zasedací místnosti. Úkoly, přijaté v usnesení k bodu 7. z 2/2012 zasedání ZM, konaného dne 27. 2. 2012, byly splněny. Další úkoly přijaty nebyly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e

za ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání Zastupitelstva města Zbýšova Mgr. Martina Leikepa a pana Martina V š e t e č k u, zapisovatelkou tajemnici MěÚ

b e r e n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů z 2/2012 zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 1A/3/12 bylo schváleno

1. B Schválení programu

Návrh programu byl uveden na pozvánkách, zaslaných členům ZM a v informaci zveřejněné v zákonem stanoveném termínu na úředních deskách. Program byl bez připomínek schválen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e následující program 3. zasedání:

1) Technický bod (zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele, schválení programu, kontrola plnění úkolů)

2) Plnění rozpočtu města za 1 – 2/2012

3) Informace z jednání RM dne 12. 3. 2012

4) Seznámení s upravenou Směrnicí města Zbýšova pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

5) Informace o investičních akcích

6) Různé

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e

program 3. zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 1B/3/12 bylo schváleno

2. Plnění rozpočtu města za 1-2/2012

Po schválení rozpočtu na rok 2012 zastupitelstvem dne 27. 2. hospodaří město s předpokládanými příjmy 40 315 tis. Kč a plánovanými výdaji ve výši 42 555 tis. Kč. Do konce února bylo dosaženo 20,5 % příjmů (8,264 mil Kč), z toho příjem z daní, poplatků a dotací 7,078 mil. Kč. Výdaje dosáhly 5,632 mil. Kč, t. j. 13,2 % ročního rozpočtu. Zůstatek finančních prostředků na účtech města k 29. 2. 2012 činí 14 407 731,16 Kč. Plnění v jednotlivých §§ odpovídá časovému období roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

písemnou informaci o plnění rozpočtu a o zůstatku finančních prostředků na účtech města k 29. 2. 2012, který činí 14 407 731,16 Kč

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 2/3/12 bylo schváleno

3. Informace ze schůze rady města dne 12. 3. 2012

Jednání rady města se řídilo tímto programem:

1. Zahájení, organizační záležitosti, schválení zápisu z minulé schůze
2. Kontrola plnění úkolů z RM dne 13. 2. 2012
3. Stav finančních prostředků k 29. 2. 2012
4. Příprava zasedání ZM dne 26. 03. 2012
5. Informace o přípravě investičních akcí
6. Projednání žádostí o VFP
7. Hospodaření s majetkem města – nájemní smlouvy aj.
8. Různé

Většina z bodů programu je náplní jednání ZM. K bodům 6., 7. a 8 přijala RM následující závěry:

Rada města Zbýšova rozhodla o poskytnutí veřejné finanční podpory 3 000 Kč na Turnaj o velikonočního beránka v malé kopané, vzala na vědomí doručené žádosti o přidělení obecních bytů do užívání a schválení převodu objektu současného Penzionu pro důchodce na Majrově a souvisejících nemovitostí do majetku města Zbýšova k 1. 7. 2012 Radou JmK. Město bude usilovat o stavební úpravy, které umožní intenzivnější využití prostor penzionu. RM potvrdila stanovisko ze schůze RM dne 16. 1. ke stížnosti p. B. S. na vlhkost v bytě Na Láně 53 a stanovisko projektanta k požadavku nájemníka p. M. S. o povolení stavebních úprav v bytě na Majrově.

Na úseku správy majetku rada města projednala a schválila v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr pronájmu části pozemku obce parc. 786/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, rozhodla o přidělení bytu na ul. J. A. Komenského 415 p. J. J. s rodinou (výměna bytu, smlouva do 31. 12. 2012) a schválila s platností od 1. 1. 2012 cenu pronájmu pozemků ve čtvrti Padělky, využívaných jako zahrádky, příp. klidové zóny majitelů bytů – 5 Kč/m²/rok. Dále projednala a schválila Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E. ON ČR pro umístění kabelu přípojky NN ke garáži na Majrově a výši jednorázové úhrady. RM doporučuje ZM schválení uvedené smlouvy.

V oblasti školství vzala Rada města Zbýšova na vědomí písemnou informaci ředitelky MŠ Zbýšov, p. o., o organizaci vyučování v měsíci červenci, Výroční zprávu Základní školy Zbýšov, okres Brno-venkov, p. o., o hospodaření za rok 2011 a související informaci matrikářky MěÚ o počtu narozených dětí ve Zbýšově za období 2005 až 2011. Rada města revokovala rozhodnutí ze dne 13. 2. a schválila převod zlepšeného hospodářského výsledku MŠ za rok 2011 ve výši 113 576,92 Kč dle návrhu vedení školy a zaslání finančních prostředků MŠ na odpisy za I. čtvrtletí 2012 a dooprávkování za rok 2011 a schválila převod zlepšeného hospodářského výsledku ZŠ Zbýšov, p. o., za rok 2011 ve výši 2 172,46 Kč do rezervního fondu školy. RM vzala na vědomí informaci starosty o návštěvě předsedy ČSSD Bohuslava Sobotky v expozici MPŽ ve Zbýšově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- informaci starosty o výsledku jednání rady města dne 12. 3. 2012

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 3/3/12 bylo schváleno

4. Seznámení s upravenou Směrnicí města Zbýšova pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Členům ZM byla rozeslána Směrnice města Zbýšova pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, do které byly zapracovány konkrétní pasáže z protinávrhu Ing. Leoše Horáka na základě rozhodnutí 2. ZM tak, aby odpovídala změnám, které v této oblasti přinesl zákon č. 55/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Po doplnění textu o povinnost zadavatele zveřejnit smlouvu uzavřenou na VZ MR a přehled veřejných zakázek, jejichž cena bez DPH přesáhne 500 000 Kč, bude znění směrnice definitivní a platné od 1. 4. 2012.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

konečné znění Směrnice města Zbýšova pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, platné od 1. 4. 2012

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 4/3/12 bylo schváleno

5. Informace o investičních akcích

O stavu vyřizování žádostí o dotace, jejichž získání podmiňuje zejména akce Modernizace a intenzifikace ČOV a částečně i akce Sběrný dvůr Majrov, informoval pan starosta. V listopadu byly aktualizovány termíny v harmonogramu přípravy a realizace úprav ČOV, podle kterého by mělo být 1. 4. předáno staveniště dodavateli stavby. K dnešnímu dni není dosud uzavřena smlouva o poskytnutí dotace se SFŽP. Ing. Dufek z VRV Brno zpracoval finanční platební kalendáře obou staveb, které byly odeslány finančním manažerům obou akcí na SF ŽP ČR. Město zadalo firmě POYRY Brno zpracování prováděcí dokumentace na ČOV Zbýšov. Staveniště pro akce Zřízení sběrného dvora ve Zbýšově bude předáno k 1. 5.

Na stadionu TJ Baník Zbýšov byla provedena výměna oken v objektu kabin a rekonstrukce WC.

K realizaci je oprava chodníku kolem základní školy.

Připravuje se projektová dokumentace na odkanalizování čtvrti Sička. Předpokládaná cena prací je cca 800 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

informaci starosty o ukončených a připravovaných investičních akcích města

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 5/3/12 bylo schváleno

6. Různé

Správa majetku města: Zastupitelstvo města projednalo a schválilo Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E. ON ČR pro umístění kabelu přípojky NN pro zahrádku p. Jordánka na Majrově na parc. č. PK 2835 v k. ú. Zbýšov u Oslavan a jednorázovou úplatu ve výši 1 500 Kč + DPH. ZM schvaluje smlouvu a její podmínky jednomyslně.

Ing. L. H. požádal o odprodej části pozemku KN 613/1, evidovaného v ZE jako PK 1285 o výměře cca 45 m², sousedícího s jeho garáží a přilehlým pozemkem v jeho vlastnictví, který udržuje. Žádost bude projednána po místním šetření. Jedná se o pozemek v prudkém svahu, který chce žadatel změnit v klidovou zónu, jinak je nevyužitelný.

ZM projednalo a schválilo v souladu s předchozím rozhodnutím v této záležitosti ze dne 27. 2. 2012 záměr prodeje pozemků pro výstavbu garáží jednotlivě o výměře cca 20 m² na parcele č. 778/1 ve čtvrti Sička, k. ú. Zbýšov u Oslavan (podmínkou výstavby je jednotná šířka garáží).

ZM schválilo záměr prodeje pozemku zastavěného garáží ve čtvrti Padělky parc. č. 1598/106 o výměře 17 m² a parc. č. 1598/162 o výměře 4 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan.

Ing. Horák připomněl termín projednání návrhu změny č. I Územního plánu města Zbýšova dne 18. dubna 2012 od 10 hodin na MěÚ Rosice. Upozornil, že zveřejněný návrh změny neobsahuje žádné regulativy, o kterých bylo hovořeno s p. Kučerou při jeho osobní návštěvě na zastupitelstvu a domnívá se, že obec jako pořizovatel by tyto regulativy na zástavbu dotčeného území měla uplatnit. Osobně se hodlá zúčastnit zmíněného veřejného projednání.

K problematice pronájmu pozemku na haldě pro instalaci příhradové konstrukce pro vysílač mobilního operátora Ing. Horák uvedl, že prověřil v odborných kruzích odpovědi přednesené panem starostou na minulém zastupitelstvu a zjistil následující: Odpověď operátora, že požadavek obce, aby konstrukce sloužila jako rozhledna, není technicky realizovatelný, se nezakládá na pravdě a je účelová. Běžně se tak konstrukce dělají, ale tato odpověď je z důvodu úspor nákladů standardně používána, aby obce odrazovala od takových požadavků. Proto navrhuje, aby nebylo upuštěno od našeho původního požadavku a v tomto směru bylo dál s operátorem jednáno. Jako minimální variantu vidí, aby smlouva byla podmíněna takovým technickým řešením vysílače (konstrukce, základy atd.), které v budoucnu umožní jednoduše dobudování rozhledny s minimálními náklady pro obec – pouze vhodným doplněním konstrukce. Vyjádřil také obavu, že pokud se tak nestane, budoucí vybudování zamýšlené rozhledny může být obci vybudováním vysílače zcela znemožněno, neboť operátor bude moci v budoucnu namítat např. stínění signálu apod.

K záměrům úpravy prostranství u Rapantových, příp. využití prostoru k výstavbě hasičské zbrojnice doporučil Ing. Horák hledat pro tento účel jiná řešení, pozemek, který je stejně nevyužitý již desítky let, ponechat do doby, než se naskytne přijatelnější investice, nezastavěný.

Ing. Horák požádal vedení města o výměnu písku a zakrytí pískoviště v sídlišti na Sportovní ulici. Starosta informoval o změně majitele průmyslového areálu Na Láně, firma Metaldyne zde má zahájit provoz dne 1. 6. t. r.

Starosta informoval o jednání dozorčí rady KTS Ekologie, s. r. o., Zastávka a o jejích příznivých hospodářských výsledcích. V současné době zajišťuje prostřednictvím 18 zaměstnanců likvidaci komunálního odpadu ve 24 obcích pro 56 tis. obyvatel. ZM vyslovilo předběžný souhlas s navýšením základního jmění společnosti z důvodu zakoupení nového vozidla, částka činí 25 tis. Kč/obec.

ZM projednalo a schválilo Návrh závěrečného účtu Mikroregionu Kahan za rok 2011.

Starosta informoval o finančních transakcích s prostředky města na FLEXI pojištění, které proběhly vinou pracovníků České spořitelny. Kromě výnosu pojištění za rok 2011 převedla ČS na účet města i celý vklad, částka byla obratem uložena zpět. K finanční ztrátě města nedošlo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

projednálo a schválilo

- Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu s E. ON ČR pro umístění kabelu přípojky NN na Majrově na parc. č. PK 2835 v k. ú. Zbýšov u Oslavan a jednorázovou úplatu ve výši 1 500 Kč + DPH

- záměr prodeje pozemků pro výstavbu garáží jednotlivě o výměře cca 20 m² na parcele č. 778/1 ve čtvrti Sička, k. ú. Zbýšov u Oslavan

- záměr prodeje pozemku zastavěného garáží ve čtvrti Padělky parc. č. 1598/106 o výměře 17 m² a parc. č. 1598/162 o výměře 4 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan

- Návrh závěrečného účtu Mikroregionu Kahan za rok 2011

o d r o č i l o

- rozhodnutí ve věci záměru prodeje části pozemku KN 613/1, evidovaného v ZE jako PK 1285 o výměře cca 45 m²

v z a l o n a v ě d o m í

- termín projednání návrhu změny č. I Územního plánu města Zbýšova dne 18. 4. na MěÚ Rosice a osobní stanovisko Ing. Horáka k dotčené problematice

- informaci starosty o nadbytečných městem nezaviněných převodech prostředků z FLEXI účtu

- informaci Ing. Horáka, že odpověď operátora o nemožnosti technického řešení rozhledny na plánovaném vysílači se nezakládá na pravdě a je účelová z důvodu snížení nákladů, dále požadavek, aby bylo trváno na myšlence vybudování rozhledny jako podmínky jeho umístění

- doporučení Ing. Horáka k záměrům využití prostranství u Rapantových - ponechat pozemek raději nezastavěný do doby, než se naskytne vhodná investice

- požadavek na výměnu písku a zakrytí pískoviště v sídlišti na Sportovní ulici

- informaci starosty o změně majitele průmyslového areálu Na Láně a o zahájení provozu firmy Metaldyne dne 1. 6. t. r.

- informaci starosty o jednání dozorčí rady KTS Ekologie, s. r. o., Zastávka a o jejích příznivých hospodářských výsledcích a růstu

Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0
Usnesení č. 6/3/12 bylo schváleno

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZM Zbýšova v 19,45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 02. 04. 2012

Zapisovatelka:

Ověřovatelé:

.....

Starosta: