



Město Z b ý š o v , Masarykova 248, 664 11 Zbýšov  
Zastupitelstvo města Zbýšova

## Zápis

### o průběhu 5. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova konaného dne 28. 5. 2012 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

#### 1. A Určení ověřovatelů a zapisovatele (technický bod)

Informace o konání 5. zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce, od 17. 5. Jednání bylo přítomno všech 15 členů zastupitelstva (viz prezenční listina), zastupitelstvo města bylo usnášeníschopné. Zasedání řídil starosta pan Vratislav Široký. Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni pan František Sékora a paní Hana Čermáková, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je k dispozici k nahlédnutí v zasedací místnosti. Úkoly, přijaté v usnesení k bodu 6 ze 4/2012 zasedání ZM, konaného dne 23. 4. 2012, byly splněny. Byla uzavřena Smlouva č. 09031141 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci Modernizace a intenzifikace ČOV ve Zbýšově a Smlouva č. 10075254 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci Zřízení sběrného dvora ve Zbýšově. Byly uzavřeny smlouvy o prodeji obecních pozemků pro stavbu dvou garáží ve čtvrti Sička a pozemku zastavěného garáží ve čtvrti Padělky (usnesení k bodu 7). Většina záležitostí, projednávaných v bodě 8. Různé, je znovu na programu jednání ZM (kabely firmy Encom, oprava chodníku u ZŠ, odkoupení pozemku Na Láně od PF ČR, Valná hromada Honebního společenstva Zbýšov, konstrukce vysílače na haldě).

Další úkoly nebyly přijaty.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**s c h v a l u j e**

**za ověřovatele zápisu o průběhu 5. zasedání Zastupitelstva města Zbýšova Františka Sékoru a Hanu Čermákovou, zapisovatelkou tajemnici MěÚ**

**b e r e n a v ě d o m í**

**informaci o plnění úkolů ze 4/2012 zasedání ZM**

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 1A/5/12/ZM bylo schváleno**

#### 1. B Schválení programu

Návrh programu byl uveden na pozvánkách, zaslaných členům ZM a v informaci zveřejněné v zákonem stanoveném termínu na úředních deskách. Program byl bez připomínek schválen. Starosta upozornil na fakt, že po schválení programu radou města podal Mgr. Miloslav Liška dne 16. 5. 2012 písemnou rezignaci na mandát člena Zastupitelstva města Zbýšova z důvodu změny trvalého pobytu. Na uvolněný mandát nastupuje náhradník z kandidátní listiny téže volební strany dle pořadí stanoveného ČSÚ po ukončení voleb. Proto byl na zasedání ZM přizván pan Pavel Štěpánek. Ten složil předepsaný slib a ujal se výkonu mandátu člena ZM. Pan starosta poděkoval Mgr. Miloslavu Liškovi za dlouholetý výkon funkcí člena RM a ZM Zbýšova a popřál mu hodně zdraví a zdaru v novém bydlišti. Zároveň vyjádřil naději, že pan Štěpánek naváže na svoje dřívější působení v orgánech města.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**schvaluje následující program 5. zasedání:**

**1. Technický bod (zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele, schválení programu, kontrola plnění úkolů)**

2. *Plnění rozpočtu města za 1-4/2012*
3. *Informace z jednání Rady města ze dne 14. 5. 2012*
4. *Schválení podmínek darovací smlouvy mezi Jihomoravským krajem a Městem Zbýšovem – budova č. p. 636 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, včetně pozemků, všech součástí a příslušenství*
5. *Hospodaření s majetkem města - prodej pozemků*
6. *Informace o přípravě a stavu realizace investičních akcí města*
7. *Různé*

*Zastupitelstvo města Zbýšova*

*s c h v a l u j e*

*program 5. zasedání ZM*

*b e r e n a v ě d o m í*

*rezignaci Mgr. Miloslava Lišky na mandát člena Zastupitelstva města Zbýšova z důvodu změny trvalého pobytu*

*nastoupení náhradníka Pavla Štěpánka na uvolněný mandát člena ZM a složení předepsaného slibu*

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č. 1B/5/12/ZM bylo schváleno**

## **2. Plnění rozpočtu města za 1-4/2012, stav finančních prostředků k 30. 4. 2012**

Z písemné informace vedoucí FO o stavu finančních prostředků na účtech města a o plnění rozpočtu za leden až duben 2012, kterou členové ZM obdrželi, vyplývá, že předpokládané příjmy 40 315 tis. Kč jsou naplněny na 36,3 % (14 619 tis. Kč), plánované výdaje ve výši 42 555 tis. Kč jsou čerpány na 33,5 % (14 253 tis. Kč). Příjem z daní, poplatků a dotací dosáhl 12 157 tis. Kč, což je 40,5 % ročního objemu. Zůstatek finančních prostředků na účtech města k 30. 4. 2012 činí 12 314 865,92 Kč.

ZM projednalo a schválilo jednomyslně DRO č. 1/2012 – zvýšení příjmů o 24 229 tis. Kč (zejména dotace na ČOV a sběrný dvůr), výdajů o 30 362 tis. Kč (zejména dotace a vlastní zdroje na obě akce).

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města Zbýšova*

*v z a l o n a v ě d o m í*

*písemnou informaci FO MěÚ o plnění rozpočtu a o zůstatku finančních prostředků na účtech města k 30. 4. 2012, který činí 12 314 865,92 Kč*

*projednalo a schválilo*

*DRO č. 1/2012*

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č. 2/5/12/ZM bylo schváleno**

## **3. Informace z jednání Rady města ze dne 14. 5. 2012**

RM schválila bez připomínek navržený program zasedání ZM dne 28. 5. 2012, vzala na vědomí informaci starosty o přípravě investičních akcí a stavu vyřizování žádostí o dotace na stavební investice a na nákup malé mechanizace.

Rada města vzala na vědomí doručené žádosti o přidělení obecních bytů do užívání, které podali paní M. L., Zbýšov a L. K., Rosice.

RM přidělila do užívání obecní byty uvolněné paní J. H., Zbýšov, byt bude nabídnut panu J. K. i (žádost z 7/2005), byt na ul. J. A. Komenského, uvolněný p. J. J. po výměně za větší, bude nabídnut panu M. K. (žádost z 4/2004), byt uvolněný rodinou B., Majrov, bude nabídnut I. V. s dítětem (žádost od 9/2006), byt po rodině M., ul. J. A. Komenského, bude nabídnut rodině I. Č. (žádost podána 1/2007). Smlouvy s novými nájemníky budou uzavřeny na dobu určitou do 31. 12. 2012.

Starosta informoval o situaci v placení nájemného a o vymáhání dluhu na nájemném, který činí cca 600 tis. Kč.

RM schválila v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr pronájmu části pozemku KN 613/1, evidovaného v ZE jako PK 1285 o výměře cca 45 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zbýšov u Oslavan.

Starosta informoval o jednání se zástupcem společnosti T-Mobile ČR ve věci umístění stanice mobilních telefonů GSM na haldě ve vazbě na požadavek ZM na současnou instalaci konstrukce pro rozhlednu.

Pozemkový fond ČR nabízí Městu Zbýšovu prodej parcely parc. č. 1334/1 o výměře 1 929 m<sup>2</sup> sousedící s nájemním domem Na láně 53. Záměr úplatného převodu zemědělských pozemků PF ČR do vlastnictví města a to parcel č. 1334/1 a 1335 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, schválilo ZM na svém 7. zasedání v roce 2009. Prodejní cena činí 122 620 Kč. Rada města doporučuje ZM ke schválení odkoupení parcely za uvedenou částku.

Identifikací parcel za hřbitovem (zahrádkářská kolonie) bylo zjištěno, že jsou majetkem města. S uživateli budou uzavřeny nájemní smlouvy po zveřejnění záměru pronájmu pozemků.

Rada města Zbýšova vzala na vědomí poděkování vedení MŠ Zbýšov městu za trvalou finanční podporu a investice do budovy školy a informaci o výsledku zápisu dětí do mateřské školy na školní rok 2012-2013.

RM dále vzala na vědomí

- informaci pana Karla Novotného o výsledcích práce a záměrech Vlastivědného spolku Rosicko – Oslavanska, pobočky Zbýšov, který zdůraznil nekomerční charakter veškeré činnosti sdružení
- text podnětu SNK Nestránici pro Zbýšov členům ZM k přezkoumání správnosti postupu starosty pana Vratislava Širokého ve věci nakládání s majetkem města Zbýšova
- informaci starosty o výsledku jednání Valné hromady Honebního společenstva Zbýšov dne 27. dubna

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**v z a l o n a v ě d o m í**

**- informaci starosty o výsledku jednání rady města dne 14. 5. 2012**

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č. 3/5/12ZM bylo schváleno**

#### **4. Schválení podmínek darovací smlouvy mezi Jihomoravským krajem a Městem Zbýšovem**

**- budova č. p. 636 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, včetně pozemků, všech součástí a příslušenství**

Zastupitelstvo města bylo dne 27. února 2012 seznámeno a vzalo na vědomí návrh záměru

Jihomoravského kraje darovat Městu Zbýšovu nemovitosti, včetně stanovených podmínek a to budovu č. p. 636, občanská vybavenost, na p. č. 1528/2 a pozemky p. č. 1528/1, ostatní plocha, o výměře 1638 m<sup>2</sup>, p. č. 1528/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1149 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zbýšov u Oslavan. Záměr byl předložen ke schválení Radě JMK konané dne 8. 3. 2012. Již v únoru bylo ZM upozorněno, že v darovací smlouvě budou uvedena následující ujednání:

- 1) Obdarovaný se zavazuje provozovat bydlení pro seniory v nemovitostech, které jsou předmětem darování, a to po dobu 20 let ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této darovací smlouvy.
- 2) V případě porušení této podmínky je obdarovaný povinen vrátit dárce předmětné nemovitosti.
- 3) Obdarovaný tímto zřizuje ve prospěch dárce k předmětným nemovitostem předkupní právo. Předkupní právo se zřizuje ode dne vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle darovací smlouvy. Předkupní právo se zřizuje dle § 603 odst. 2 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jako právo věčné. Obdarovaný je povinen v případě zamýšleného zřízení nemovitostí nabídnout dárce předmětné nemovitosti písemně za cenu stanovenou dle znaleckého posudku. V případě využití předkupního práva se dárce zavazuje vyplatit nemovitosti do šesti měsíců ode dne prokazatelného obdržení nabídky.

Nyní požaduje Jihomoravský kraj schválit uvedená ujednání jako podmínky darovací smlouvy.

Členové ZM podmínky darovací smlouvy jako přílohu č. 1 smlouvy jednomyslně schválili.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**p r o j e d n a l o a s c h v á l i l o**

**Podmínky darovací smlouvy, vztahující se k převodu nemovitostí Jihomoravského kraje Městu Zbýšovu a to budovy č. p. 636, občanská vybavenost, na p. č. 1528/2 a pozemků p. č. 1528/1, ostatní plocha, o výměře 1638 m<sup>2</sup>, p. č. 1528/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1149 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Zbýšov u Oslavan**

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se hlasování 0**  
**Usnesení č. 4/5/12/ZM bylo schváleno**

### **5. Hospodaření s majetkem města - prodej pozemků**

ZM projednalo a schválilo dne 26. 3. 2012 záměr prodeje pozemků pro výstavbu garáží jednotlivě o výměře cca 20 m<sup>2</sup> na parcele č. 778/1 ve čtvrti Sička, k. ú. Zbýšov u Oslavan. Záměr byl zveřejněn na úředních deskách obce od 27.03. do 12.04.2012. Další zájemkyní o koupi pozemku je D. P., Zbýšov, čtvrť Sička. Prodej byl schválen. Cena prodeje byla stanovena na 300 Kč/m<sup>2</sup>, kupující se bude spolupodílet na nákladech za vyhotovení geometrického plánu celé řadové zástavby. Pozemkový fond ČR nabízí Městu Zbýšovu prodej parcely parc. č. 1334/1 o výměře 1 929 m<sup>2</sup>, sousedící s nájemním domem Na láně 53. Záměr úplatného převodu zemědělských pozemků PF ČR do vlastnictví města a to parcel č. 1334/1 a 1335 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, schválilo ZM na svém 7. zasedání v roce 2009. Prodejní cena činí 122 620 Kč. ZM schválilo odkoupení parcely za uvedenou částku.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města Zbýšova*

*projednalo a schválilo*

*- prodej části parcely 778/1 pro stavbu garáže paní D. P., Zbýšov, čtvrť Sička. Cena prodeje byla stanovena na 300 Kč/m<sup>2</sup>, kupující se bude spolupodílet na nákladech za vyhotovení geometrického plánu celé řadové zástavby*

*- úplatný převod zemědělského pozemku PF ČR do vlastnictví města a to parcely č. 1334/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, o výměře 1 929 m<sup>2</sup>, za nabízenou prodejní cenu 122 620 Kč*

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0**

**Usnesení č. 5/5/12/ZM bylo schváleno**

### **6. Informace o přípravě a stavu realizace investičních akcí města**

Byla předána staveniště pro obě zásadní letošní investiční akce a zahájeny práce na nich – Modernizace a intenzifikace ČOV i Zřízení sběrného dvora. Na základě rozhodnutí ZM byly uzavřeny Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci OP Životní prostředí. Po jednání s vedením města přehodnotil pan Miloš Soukup ceny dodávky opravy 409 m<sup>2</sup> chodníku na ulici Komenského. Probíhá oprava izolace obvodových zdí domu Na Láně 53 a schodů na Majrově. V řešení jsou žádosti o dotace na malou mechanizaci a žádost o dotaci na rekonstrukci Simson – tato je vyřizována prostřednictvím MK Kahan.

Nadace ČEZ zaslala vedení města negativní odpověď k žádosti o dotaci na Oranžové hřiště – v grantovém řízení nebyl příspěvek městu přidělen. Pan Martin Všecka doporučuje podat na ČEZ novou žádost o dotaci na hřiště pro –náctileté (vyšší věkovou kategorii).

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města Zbýšova*

*v z a l o n a v ě d o m í*

*- informaci starosty o stavu přípravy a realizace investičních akcí města a o vyřizování žádostí o dotace*

*- informaci starosty o zamítnutí žádosti o dotaci na Oranžové hřiště Nadací ČEZ*

*- doporučení M. Všecky podat na ČEZ žádost o příspěvek na hřiště pro vyšší věkovou kategorii*

### **7. Různé**

Na 4. zasedání ZM se na vlastní žádost dostavil zástupce firmy Encom pan Zbyněk Hoňka, Zastávka, aby představil svůj záměr **rozšíření telekomunikačních sítí ve Zbýšově**. Firma žádá o povolení výkopových prací pro uložení telekomunikačního vedení. Se stejným záměrem se nyní přihlásila i firma SELF servis, s. r. o., která má rozsáhlejší zázemí a chce telekomunikační síť zřídit ve Zbýšově plošně. ZM rozhodlo přizvat zástupce Self servisu na jednání ZM dne 25. 6.

O slyšení požádal členy ZM Ing. Jan Nekuža, vedoucí Vodárny Zbýšov, který se o uvedených záměrech dozvěděl. Vodárna spravuje majetek obce a v zájmu občanů musí hospodařit velmi obezřetně. Již stávající položené sítě (např. optické kabely) velmi prodražují jakoukoliv opravu v místech souběhu či křížení s IS (vodovodem a kanalizací). Tyto sítě jsou běžným způsobem nezaměřitelné, vytyčení je na objednávku a velmi drahé. Tím se zvyšují náklady Vodárny a negativně

ovlivňují cenu služeb. Technologie přenosu se rychle rozvíjejí, jakékoliv uložené sítě budou natrvalo velmi komplikovat městu zemní práce. Prosí proto zastupitele, aby zvážili, za jakou cenu se zrychlí části občanů Internet. Televizní programy, které nabídku prodražují, ne každá rodina využije z časových a finančních důvodů.

Dne 27. dubna se konala **Valná hromada honebního společenstva Zbýšov**. ZM pověřilo starostu pana Vratislava Širokého zastupováním města na této akci. Jednání ZM navštívil pan Ivan Izsóf, který kritizoval vystoupení starosty na VH v tom smyslu, že postupoval protizákonně tím, že předal plnou moc k hlasování o rozšíření pravomoci honebního výboru za město třetí osobě, nehájil dobře zájmy města a požadoval za pronájem honitby pouze symbolickou 1 Kč/ha/tok za výměru 80 ha v majetku města. Státní lesy pronajímají svoje nemovitosti za 15 Kč/ha. K tomu MUDr. Ševčík uvedl, že ani částka 1 200 Kč není pro město zásadní. Problémová situace v HS se po roce opakuje. Ze zkušeností z okolí je mu známo, že soukromé osoby hospodaří na pronajatých pozemcích neperspektivně. Se žádostí o prověření jednání pana starosty se pan Ivan Izsóf jménem volebního subjektu Nestranici pro Zbýšov obrátil i na kontrolní výbor ZM. Ten v písemné odpovědi panu Izsófovi konstatuje, že problematika myslivosti je vysoce specifická a odborná. Daniel Morávek za KV uvedl, že tématiku konzultoval se dvěma právníky, kteří poskytli různé výklady. I z toho důvodu není možno za stávající situace zaujmout k problému jednoznačné stanovisko. Doporučuje, aby příští plná moc pro zástupce města jasně definovala jeho mandát, i když připouští, že stejně jako při dubnové VH není možno předjímat průběh a vývoj jednání a konkrétní záležitosti, které budou předmětem hlasování. Jelikož na dubnové VH HS nebyl přijat k pronájmu honitby žádný závěr - žádná ze stran nezískala potřebnou většinu, odsouvá se řešení záležitosti na neurčito, nejpozději do příštího roku, kdy se budou uzavírat s vlastníky pozemků nové nájemní smlouvy na desetileté období. ZM konstatovalo, že hlasy za Město Zbýšov nejsou v celkovém součtu hlasů zásadní. Pan Izsóf pořídil na jednání VH HS zvukový záznam a uvedl, že pořízená verze zápisu neodpovídá schválenému usnesení z VH. Zdůraznil své přesvědčení o nekalých praktikách v HS. K tomu pan Morávek pana Izsófa informoval, že kontrolnímu výboru pracujícím při ZM nepřísluší řešit neshody, týkající se HS .

Místostarosta města **MUDr. Ševčík informoval o výsledku zápisu dětí do MŠ na školní rok 2012-2013**. Zápisu se zúčastnilo 60 dětí, přijmout bylo možno 33 z nich. Hlavními kritérii pro posouzení žádostí byl věk dětí a zaměstnanost matek. Chybějící kapacita MŠ je přechodným problémem, příští rok by mělo 50 dětí z MŠ nastoupit povinnou školní docházku. Ve snaze napomoci řešení situace maminek, jejichž dítě nemohlo být do přeškolního zařízení umístěno, rozšíří MKC kroužek Klubíčko na dva dny v týdnu. Další možností pro rodiče je umístit dítě do MŠ v Lukovanech, příp. v Oslavanech, kde MŠ ještě mají volnou kapacitu.

**Žádosti o veřejnou finanční podporu:** o finanční podporu oslav 80. výročí založení požádala TJ Baník Zbýšov, která připravuje ve spolupráci s MKC program na sobotu 16. června. ZM schválilo příspěvek ve výši 25 tis. Kč.

Martina Švancarová, vedoucí MKC, informovala o dalších aktivitách MKC v nejbližším období – o oslavách Dne dětí dne 9. června s bohatým celodenním programem a kurzech zumbly na koupališti.

Z diskuse, která se rozvinula mezi přítomnými členy ZM i zástupci občanů v záležitosti pronájmu části pozemku parc. č. 833/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan pro **umístění konstrukce základnové stanice společnosti T-Mobile** vyplynul požadavek, aby město trvalo na možnosti umístění rozhledny, pro kterou se vyjádřilo 8 členů ZM. V případě, že nebude investor tuto podmínku akceptovat, neumožní město umístění vysílače na haldě.

Starosta hasičů pan Vladimír Čapka **informoval o bohatých aktivitách hasičů**, které v první dekádě května po zásahu u požáru, následném mytí vozidel a doplňování vody z hydrantu, vyvolaly ostrou kritiku jedné ze členek ZM. Mrzí ho konfrontační tón, kterým byla situace řešena. Členové ZM ho podpořili v tom, že členové SDH pracují v jednotce dobrovolně a ve svém volném čase, jsou akceschopní, obětaví a spolehliví.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**v z a l o n a v ě d o m í**

- stanovisko vedoucího Vodárny Zbýšov Ing. Nekuži k záměrům dvou firem, které mají zájem o rozšíření podzemního telekomunikačního vedení
- informaci starosty města a pana Ivana Izsófa o jednání Valné hromady honebního společenstva Zbýšov dne 27. dubna
- informaci místostarosty MUDr. Ševčíka o výsledku zápisu dětí do MŠ pro školní rok 2012-2013
- informaci starosty SDH pana Vladimíra Čapky o aktivitách ZJ SDH a neúměrné kritice chování hasičů po zásahu dne 10. 5. a podpořilo spolehlivou činnost místního SDH

**r o z h o d l o**

- přizvat na jednání ZM dne 25. 6. zástupce firmy Self servis s. r. o. k jednání o žádosti o rozšíření sítě pro telekomunikační vedení
- v záležitosti pronájmu části pozemku parc. č. 833/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan T-Mobile Czech Republik trvat na možnosti umístění rozhledny, v případě nerespektování požadavku města investorem neumožnit umístění vysílače na haldě (pro 8 hlasů)

**p r o j e d n a l o a s c h v á l i l o**

- poskytnutí veřejné finanční podpory ve výši 25 tis. Kč TJ Baník Zbýšov na oslavy 80. výročí jeho založení

**Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se hlasování 0, resp. 8 pro  
Usnesení č. 7/5/12/ZM bylo schváleno**

**Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZM Zbýšova ve 20.15 hodin.**

*Zápis byl vyhotoven dne 05.06.2012*

*Zapisovatelka:*

Ověřovatelé: .....

.....

Starosta: .....