Město Z b ý š o v , Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
Zastupitelstvo města Zbýšova

Zápis

o průběhu 6. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova
konaného dne 25. 6. 2012 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

1. A Určení ověřovatelů a zapisovatele (technický bod)
Informace o konání 6. zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce, od 14. 6. Jednání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva (viz prezenční listina), zastupitelstvo města bylo usnášeníschopné. Zasedání řídil starosta pan Vratislav Široký. Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni pan Martin Všetečka a paní Mgr. Zdeňka Sovová, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy.
Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je k dispozici k nahlédnutí v zasedací místnosti. Úkoly, přijaté v usnesení k bodu 5 z 5/2012 zasedání ZM, konaného dne 28. 5. 2012, byly splněny. Byla uzavřena smlouva o prodeji obecního pozemku pro stavbu garáže ve čtvrti Sička a smlouva o úplatném převodu pozemku PF ČR do vlastnictví města -parcely č. 1334/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, o výměře 1 929 m^2, za nabízenou prodejní cenu 122 620 Kč.
Některé záležitostí, projednávané v bodě 7. Různé, jsou znovu na programu jednání ZM (kabely firmy Self servis s. r. o. a Encom, konstrukce vysílače na haldě). Další úkoly nebyly přijaty.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Zbýšova
s c h v a l u j e
za ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání Zastupitelstva města Zbýšova Mgr. Zdeňku Sovovou a pana Martina Všetečku, zapisovatelkou tajemnici MěÚ
b e r e n a v ě d o m í
informaci o plnění úkolů z 5/2012 zasedání ZM
Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se hlasování 0
Usnesení č. 1A/6/12/ZM bylo schváleno

1. B Schválení programu
Návrh programu byl uveden na pozvánkách, zaslaných členům ZM a v informaci zveřejněné v zákonem stanoveném termínu na úředních deskách. Program byl bez připomínek schválen.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Zbýšova
schvaluje následující program 6. zasedání:
1. Technický bod (zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele, schválení programu, kontrola plnění úkolů)
2. Plnění rozpočtu města za 1-5/2012, projednání a schválení DRO č. 2/2012
3. Informace z jednání Rady města Zbýšova dne 11. 6. 2012
4. Schválení přijetí dotace SDH
5. Změna ÚP města Zbýšova č. I
6. Informace o přípravě a stavu realizace investičních akcí města
7. Různé
Zastupitelstvo města Zbýšova
s c h v a l u j e
program 6. zasedání ZM
Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0
Usnesení č. 1B/6/12/ZM bylo schváleno

2. Plnění rozpočtu města za 1-5/2012, projednání a schválení DRO č. 2/2012
Členové ZM obdrželi písemnou informaci vedoucí FO o stavu finančních prostředků na účtech města a o plnění rozpočtu za leden až květen 2012, ze které vyplývá, že předpokládané příjmy 40 315 tis. Kč jsou naplněny na 46,7 % (18 809 tis. Kč), plánované výdaje ve výši 42 555 tis. Kč jsou čerpány na 47,9 % (20 396 tis. Kč). Příjem z daní, poplatků a dotací činí 15 723 tis. Kč, což je 52,4 % ročního objemu. Zůstatek finančních prostředků na účtech města k 31. 5. 2012 činí 10 480 705,02 Kč.
Starosta předložil na základě návrhu FO MěÚ DRO č. 2/2012, které zahrne příjmy z dotací ve výši 100 tis. Kč na ZJ SDH, 70 tis. Kč na nově zavedenou agendu FO MěÚ – PAP (obě položky zároveň i do výdajové části rozpočtu), dále zvýšení příjmů i výdajů o 760 tis. Kč finančního účelového příspěvku z rozpočtu SVaK Zbýšov – Zakřany, navýšení příjmů o 300 tis. Kč výnosu z provozování VHP a o 350 tis. Kč z pronájmu bytů pro seniory v domě na Majrově 636, zároveň ovšem je zde potřeba počítat i s výdaji na úhradu služeb (energie, voda) ve výši 160 tis. Kč. Na demolici objektu u Rapantových se počítá s částkou 350 tis. Kč, odpisy MŠ 100 tis. Kč. Celkové navýšení příjmů činí 1 580 000 Kč, výdajů 1 540 000 Kč. Uvedené položky jsou obsahem DRO č. 2/2012.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Zbýšova
v z a l o n a v ě d o m í
písemnou informaci FO MěÚ o plnění rozpočtu a o zůstatku finančních prostředků na účtech města k 31. 5. 2012, který činí 10 480 705,02 Kč
p r o j e d n a l o a s c h v á l i l o
DRO č. 2/2012 a v rámci toho přijetí finančního účelového příspěvku 760 tis. Kč od SVaK
Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0
Usnesení č. 2/6/12/ZM bylo schváleno

3. Informace z jednání Rady města Zbýšova dne 11. 6. 2012
Rada města Zbýšova vzala na vědomí písemnou informaci o zůstatku finančních prostředků na účtech města k 31. 5. 2012, který činí 10 480 705,02 Kč, doporučila ZM ke schválení DRO č. 2/2012 a schválila program zasedání ZM dne 25. 6. 2012. Dále vzala na vědomí informaci starosty o přípravě a realizaci investičních akcí města a o výši cenové nabídky na výměnu oken v budově zdravotního střediska a v MŠ, doručené žádosti o přidělení obecních bytů do užívání, které podaly paní Z. Z. s dětmi a K. M. s dětmi.
RM přidělila do užívání obecní byt uvolněný paní J. H., Zbýšov, ul. 9. května 116, paní L. Z. (pan J. K. byt odmítnul), byt po rodině M., ul. J. A. Komenského, který paní I. Č. odmítla jako velikostně nevyhovující potřebám její rodiny, bude vyměněn paní W., její byt Na Láně 53 bude přidělen panu D. K. s dětmi. Byt na ul. J. A. Komenského 414 po zemřelém panu J. D. bude užívat E. J. s rodinou (žádost z 6/2010). Smlouvy s novými nájemníky budou uzavřeny na dobu určitou do 31. 12. 2012.
Rada města rozhodla o prodloužení, resp. neprodloužení nájemních smluv na užívání obecních bytů, končících k datu 30. 6. dle seznamu. Smlouvy se prodlužují do 31. 12. 2012.
Záměr pronájmu části pozemku KN 613/1, evidovaného v ZE jako PK 1285 o výměře cca 45 m^2, v k. ú. Zbýšov u Oslavan byl zveřejněn od 22. 5. do 8. 6. 2012. Rada města rozhodla o pronájmu pozemku Ing. L. H., Zbýšov, za cenu 5 Kč/m^2/rok od 1. 7. 2012.
Starosta informoval o dalším jednání se zástupcem společnosti T-Mobile ČR ve věci umístění stanice mobilních telefonů GSM na haldě ve vazbě na požadavek ZM na současnou instalaci konstrukce pro rozhlednu, kdy nabídnul v zájmu snížení nákladů snížení výšky umístění rozhledny na 20 m a možnost umořovat náklady na realizaci stavby bezúplatným pronájmem pozemku po dobu 10 let. Realizátor akce si vyžádal účast na zasedání ZM.
RM schválila záměr pronájmu pozemků za hřbitovem (zahrádkářská kolonie) parc. č. 147/41, 42, 43, 44, 45, 46 o celkové výměře 1687 m^2 k. ú Zbýšov u Oslavan.
RM nedoporučuje ZM ke schválení záměr prodeje pozemku za domem na ul. J. A. Komenského o výměře 148 m^2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan na základě žádosti paní Z. T.

Rada města Zbýšova rozhodla zachovat úroveň cen nájmu za užívání bytových a nebytových prostor v bytovém domě pro seniory na Majrově 636 a výši cen služeb.
Rada města Zbýšova zmocnila starostu k podpisu mandátní smlouvy č. 45/2012 na komplexní organizační a věcné zajištění veřejné zakázky Snížení imisní zátěže z dopravy ve městě Zbýšově

a smlouvy o dílo č. 75/2012 – Zavedení separace a svozu bioodpadů ve městě Zbýšově

VFP pro MO SPCCH Zbýšov na 2. pololetí roku bude dle finanční situace města poskytnuta event. v závěru roku. Žádost Todora Isaeva, závodníka TJ Baník Zbýšov v silovém trojboji, o příspěvek na přípravu, zakoupení dresu a dopravu na soutěže MS a ME, byla zamítnuta.
Rada města podpořila finanční částkou 2 tis. Kč konání oslav Dne dětí na Sičce a na zakoupení nového cvičebního nářadí pro oddíl kulturistiky žen TJ Baník Zbýšov věnovala 10 tis. Kč.
K požadavku pana Ivana Izsófa na přezkoumání postupu pana starosty na VH Honebního společenstva a sjednání nápravy ve věci zápisu z VH HS dne 27. 4. 2012 RM konstatovala, že orgány města nejsou kompetentní vyjadřovat se k průběhu a výsledku jednání VH HS.
RM vzala bez připomínek na vědomí Směrnici č. 5/2012, která řeší kritéria pro přijímání dětí do MŠ pro školní rok 2013-2014, zamítla poskytnutí příspěvku na neinvestiční výdaje za žáky s TP ve Zbýšově, kteří navštěvují ZŠ v Oslavanech a v Zastávce a podpořila stanovisko starosty, týkající se povinnosti zaměstnanců MŠ, p. o., Zbýšov, využívat pro preventivní prohlídky závodního lékaře školy.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Zbýšova
v z a l o n a v ě d o m í
- informaci starosty o výsledku jednání rady města dne 11. 6. 2012
Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0
Usnesení č. 3/6/12/ZM bylo schváleno

4. Schválení přijetí dotace SDH
Zásahová jednotka SDH Zbýšov obdrží neinvestiční finanční dotaci od JmK ve výši 100 tis. Kč na zakoupení navijáku. Před časem se zúčastnila likvidace rozsáhlého požáru lesního porostu v Bzenci, za což byla oceněna. Zásah si vyžádal i požár objektu města u Rapantových. Budova je nevyužitelná, zdržují se zde skupinky mladistvých. Bude vydán demoliční výměr a objekt bude zlikvidován. Funkční krytina byla sundána a je nabízena k prodeji. Přijetí dotace a zapojení částky 100 tis. Kč do schváleného rozpočtu města bylo jednomyslně přijato.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Zbýšova
p r o j e d n a l o a s c h v á l i l o
přijetí neinvestiční dotace od JmK ve výši 100 tis. Kč na zakoupení vybavení ZJ SDH
Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0
Usnesení č. 4/6/12/ZM bylo schváleno

5. Změna ÚP města Zbýšova č. I
Rada města Zbýšova doporučila ZM ke schválení náhradní řešení záboru zemědělské půdy BO pro vymezení plochy občanské vybavenosti na pravé straně při vjezdu do Zbýšova – rezerva, v souvislosti se změnou ÚP Zbýšova č. I, které nevyžaduje finanční kompenzaci. Zastupitelstvo města po vysvětlení problematiky a diskusi návrh schválilo.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Zbýšova
p r o j e d n a l o a s c h v á l i l o
náhradní řešení záboru zemědělské půdy BO na pravé straně při vjezdu do Zbýšova – rezerva, v souvislosti se změnou ÚP Zbýšova č. I, které nevyžaduje finanční kompenzaci
Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se hlasování 2
Usnesení č. 5/6/12/ZM bylo schváleno

6. Informace o přípravě a stavu realizace investičních akcí města
Zatím bezproblémově probíhají stavební práce na obou zásadních letošních investičních akcích - Modernizace a intenzifikace ČOV a Sběrný dvůr Zbýšov, Majrov – tento by měl být do konce srpna dokončen.
Na hřbitově byl zbudován základ pro další část kolumbária. Probíhá výměna další části oken v městské knihovně a MKC. Zbytek bude pořízen v příštím roce.

Investice bude perspektivně vyžadovat i nájemní dům pro seniory č. p. 636 na Majrově – předpokládá se výměna oken, rekonstrukce rozvodů topení a doplnění pokojů do nevyužívaných nebytových prostor, což umožní zvýšení počtu klientů.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Zbýšova
v z a l o n a v ě d o m í
- informaci starosty o stavu přípravy a realizace investičních akcí
Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se hlasování 0
Usnesení č. 6/6/12/ZM bylo schváleno

7. Různé
Po zástupci firmy Encom Zastávka panu Zbyňku Hoňkovi, který se zúčastnil 4. i 6. zasedání ZM, se na jednání ZM dostavili i představitelé firmy Self Servis s. r. o., aby představil svůj záměr **rozšíření telekomunikačních sítí ve Zbýšově**. Obchodní ředitel Ing. Král a Ing. Vladimír Hlaváč, zodpovědný za výstavbu a plánování investic, představili firmu, která od roku 1991 zajišťuje velkoobchodní prodej telekomunikačních a televizních služeb, jejichž kvalitu a zákaznický servis je možno ověřit. Rámcová kalkulace nákladů na zakázku představuje cca 5 mil. Kč, z čehož firma hradí náklady na technologii, obec náklady na zemní práce (cca 50 – 60 % ceny). Po zhotovení díla přecházejí sítě do majetku Self Servisu. V nákladech nejsou úhrady za věcná břemena – pokud se obec spolupodílí na pořízení sítí, předpokládá se v tomto směru její vstřícnost. Vklad města je možno kompenzovat formou nabídky služeb. Ceník služeb pro zákazníky je jednotný, aktivace připojení je zdarma, nejlevnější měsíční platba za Internet činí cca 250 Kč.
V diskusi vyjádřili přítomní členové ZM názor, že za uvedených podmínek není realizace záměru rozšíření telekomunikační sítě formou uložení optických kabelů do země pro město přínosem a počtem 12 hlasů (1 člen ZM se hlasování zdržel) nabídku firem Self servis i Encom zamítli. Ing. Horák doporučuje sledovat dlouhodobě plán cizích investic ve městě a v případě realizace vhodných staveb (např. rekonstrukcí nn sítě) připokládat kabely na vlastní náklady města, k čemuž nabízí spolupráci a svoje dlouholeté zkušenosti projektanta v tomto oboru.

Usnesení 7/5/2012/ZM v záležitosti pronájmu části pozemku parc. č. 833/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan T-Mobile Czech Republik uložilo vedení města trvat na možnosti **umístění rozhledny**, v případě nerespektování požadavku města investorem neumožnit umístění vysílače na haldě. Toto rozhodnutí ZM přimělo investora stavby i organizaci, zajišťující projektové práce a investorskou činnost, vyslat své zástupce na osobní jednání v ZM. Úvodem zrekapitulovala právnička firmy vývoj projednávání a schvalování pronájmu pozemku, stanovování jeho podmínek a podpis smluv od 30. 1. 2012, kdy byl schválen záměr pronájmu radou města. Členové ZM V. Široký, Ing. Horák a další i přítomní občané vysvětlovali obrat v názoru na umístění základové stanice na haldě rozšířením informace mezi veřejnost a nárůstem odpůrců umístění konstrukce na haldě, pokud bude pouze jednoúčelová.
Zástupci firmy T-Mobile argumentovali nespokojeností občanů v případě, že nebudou mít k dispozici signál uvedeného operátora. Firma má náhradní řešení pro případ, že by se strany nedohodly, spočívající v nutné investici do stávajícího umístění vysílače, což je ovšem soukromý majetek. Na dotaz, zda v případě nutnosti umožní majitel věže dolu Jindřich posunutí termínu pro odstranění vysílače, investor odpověděl, že předpokládá možnost dohody.
Zástupce T-Mobile uvedl, že společnost není v současné situaci již schopna a ochotna investovat natolik zvýšené náklady, aby mohla zafinancovat i požadovanou rozhlednu a navíc zajistit její provozování. Do diskuse se zapojil člen Vlastivědného spolku Rosicko-Oslavanska, pobočky Zbýšov, pan Karel Novotný, nabídl spolupráci při obstarání provozu a vyzval hosty ke vstřícnosti. V rozsáhlé diskusi bylo dosaženo následujích kompromisů:
- konstrukce vysílače s rozhlednou bude trubková, ne příhradová a natřená na zeleno, aby působila co nejméně rušivě
- vícenáklady budou umořovány z bezplatného pronájmu pozemku městem, který by jinak činil 150 tis. Kč /ročně a to po deset let, rozdíl uhradí město formou doplatku
- provoz rozhledny zajistí města ve spolupráci s občanskými sdruženími

Výstavba konstrukce na haldě si vyžádá změnu územního plánu města, což zejména termínově stavbu komplikuje.

ZM neschválilo záměr prodeje pozemku za domem na ul. J. A. Komenského o výměře 148 m^2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan na základě žádosti paní Z. T.
Dne 6. 6. se uskutečnila Valná hromada DSO SVaK Zbýšov – Zakřany, která projednala a schválila Závěrečný účet SVaK Zbýšov – Zakřany za rok 2011. V souladu s § 39 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, byl Závěrečný účet SVaK Zbýšov – Zakřany za rok 2011 neprodleně po jeho schválení v orgánu DSO předložen zastupitelstvům členských obcí. Ta k němu neměla připomínky.
K dotazu členů ZM na možnost poskytnutí příspěvku města na vybavení posilovny v areálu stadionu, kde organizuje cvičení pan Todor Isaev bylo odpovězeno, že město podporuje MO kulturistiky, příp. výdaje na stadioně je třeba řešit po dohodě s vedením TJ Baník v rámci příspěvku uvedené organizaci.
MUDr. Ševčík informoval členy ZM o situaci v personálním obsazení pedagogického sboru, kterou řešilo vedení města ve škole v závěru školního roku.
Martin Všetečka upozornil na problémy s parkováním vozidel, které se opakovaně vyskytují zejména za příznivého počasí o víkendech a souvisejí s nedostatkem míst pro parkování. Možnost odstavení vozidel na škvárovém hřišti je rekreanty využívána minimálně, řidiči parkují bezohledně. Stavem nejvíce trpí obyvatelé na Majrově. Situace nemá řešení, vydávání povolenek občanům s TP v okolí koupaliště, příp. jejich návštěvám apod. není reálné.
Členové ZM, kteří se zúčastnili akcí, organizovaných MKC v poslední době, vyjádřili pochvalu vedoucí MKC Martině Švancarové za aktivitu a jejich vzorné organizování.
Návrh usnesení:
Zastupitelstvo města Zbýšova
r o z h o d l o
- nepovolit za nabízených podmínek rozšíření sítě pro telekomunikační vedení firmě Self servis s. r. o. ani firmě Encom Zastávka a usilovat o připoložení vlastní sítě kabelů v rámci cizích investic (12 – 0 - 1 se zdržel hlasování)
- o podmínkách pronájmu části pozemku parc. č. 833/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan T-Mobile Czech Republik pro umístění základové stanice a stanovilo podmínky spoluúčasti města na vybudování rozhledny v rámci zřízení vysílače na haldě (13 – 0 - 0)
p r o j e d n a l o a s c h v á l i l o
v souladu s § 39 odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, Závěrečný účet SVaK Zbýšov – Zakřany za rok 2011
n e s c h v á l i l o
záměr prodeje pozemku na ul. J. A. Komenského o výměře 148 m^2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan
d o p o r u č i l o
řešit požadavek na poskytnutí příspěvku města na vybavení posilovny v areálu stadionu po dohodě s vedením TJ Baník v rámci prostředků, které jsou mu přiděleny z rozpočtu města
v y j á d ř i l o
pochvalu a poděkování vedoucí MKC M. Švancarové za aktivitu a vzorné organizování akcí
v z a l o n a v ě d o m í
- kritiku situace v parkování vozidel návštěvníků koupaliště
- informaci MUDr. Ševčíka k situaci v personálním obsazení pedagogického sboru MŠ, p .o. Zbýšov
Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se hlasování 0,
Usnesení č. 7/6/12/ZM bylo schváleno
Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZM Zbýšova ve 20.40 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne 03.07.2012
Zapisovatelka:

Ověřovatelé: .....

.....

Starosta: