



Město **Z b ý š o v**, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
Zastupitelstvo města Zbýšova

Zápis

o průběhu 10. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova konaného dne 17.12.2012 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

1. A Určení ověřovatelů a zapisovatele (technický bod)

Informace o konání 10. zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce, od 05.12. Jednání bylo přítomno 15 členů zastupitelstva (viz prezenční listina), zastupitelstvo města bylo usnášeníschopné. Zasedání řídil starosta pan Vratislav Široký. Jako ověřovatelky zápisu byly schváleny Mgr. Zdeňka Sovová a paní Hana Čermáková, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhu nebyly vzneseny protinávrhy. Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen, nebyly k němu vzneseny žádné připomínky a je k dispozici k nahlédnutí v zasedací místnosti. Usnesení k bodu 6, týkající se prodeje obecních pozemků, bylo splněno – byly uzavřeny smlouvy na odkoupení parcely č.1542/8 o výměře 8 m² u stadionu a parcely č. 983 o výměře 283 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan, se s. p. DIAMO Dolní Rožínka a na prodej pozemku parc. č. 1598/58 o výměře 22 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan s kupujícími manž. B., Zbýšov. Komplikují se transakce s pozemky P. K., Zbýšov. MěÚ Rosice byl informován o souhlasu ZM se zapojením Města Zbýšova do procesu komunitního plánování, který bude probíhat v obcích správního obvodu MěÚ Rosice v roce 2013-2014. MAS Brána Brněnska, o. s., bylo zasláno usnesení 8/9/12/ZM, které doplňuje usnesení 6/7/12/ZM ze dne 10. 9.

Smlouva na dodávku mechanizačního prostředku – zametacího vozu pro čištění města, od firmy Agro Trnava (cena dodávky 2 560 tis. Kč + DPH), bude podepsána v březnu t. r.

Starostovi se podařilo dohodnout podmínky a uzavřít Smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na uložení kanalizačního potrubí na parcelách č. 721 a 707/18 v k. ú. Zbýšov u Oslavan v majetku paní D. T., Zbýšov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e

za ověřovatele zápisu o průběhu 10. zasedání Zastupitelstva města Zbýšova Mgr. Zdeňku Sovovou a paní Hanu Čermákovou, zapisovatelkou tajemnici MěÚ

b e r e n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů z 9/2012 zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 1A/10/12/ZM bylo schváleno

1. B Schválení programu

Návrh programu byl uveden na pozvánkách, zaslaných členům ZM a v informaci zveřejněné v zákonem stanoveném termínu na úředních deskách. Na základě požadavku pana Martina Všečeky byl program doplněn o bod Projednání zprávy FV ZM o kontrole hospodaření TJ Baník Zbýšov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

schvaluje následující program 10. zasedání:

1. Technický bod (zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele, schválení programu, kontrola plnění úkolů)

2. Informace o jednání Rady města Zbýšova dne 03.12.2012

3. Hospodaření města za 1-11/2012

4. Projednání a schválení DRO č. 5/2012

5. Projednání a schválení rozpočtu města Zbýšova pro rok 2013

6. Projednání a schválení Návrhu změny č. I územního plánu Zbýšova

7. Informace o investičních akcích města

8. Projednání zprávy FV ZM o kontrole hospodaření TJ Baník Zbýšov

9. Různé

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e

program 10. zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 1B/10/12/ZM bylo schváleno

2. Informace o jednání Rady města Zbýšova dne 03.12.2012

Rada města Zbýšova projednala a schválila program 10. zasedání Zastupitelstva města Zbýšova dne 17.12. 2012.

Dále RM projednala a schválila doplněný návrh Rozpočtu města Zbýšova na rok 2013 pro jednání v ZM – viz bod 5 Zápisu.

Informace o investičních akcích bude předmětem jednání k bodu 7 zasedání ZM.

Hospodaření s majetkem města – žádosti o byty, nájemní smlouvy aj.

Rada města vzala na vědomí doručené žádosti o přidělení obecních bytů do užívání, které podali:

J. Z., Zbýšov, M. I. – žádost o výměnu bytu za větší, RM schválila přihlášení manžela uživatelky bytu, pana P. V. k TP do bytu v č. p. 473.

V návaznosti na schválený záměr 10. schůzí RM schválila rada nájemní smlouvy a cenu pronájmu tří nebytových prostor v objektu nájemního domu pro seniory Majrov 636 (na parc. č. 1528/2) v k. ú. Zbýšov u Oslavan a to od 01.01.2013: pronájem Iloně Prokšové pro provoz kadeřnictví - cena 400 Kč/měsíc (24 m²), Monice Kedové 24 m² za 200 Kč/měsíc (pedikura) a Petře Horáčkové 20 m² za 400 Kč/měsíc pro zajišťování fotografických služeb.

RM projednala a schválila žádost oddílu malé kopané a podpořila konání Maškarního karnevalu na ledě částkou 10 tis. Kč na organizační výdaje.

RM vzala na vědomí odpověď E.ON ČR jako investora akce Rekonstrukce vedení NN na Havířské ulici a na ul. 9. května, ve které sděluje, že z důvodu nedostatku finančních prostředků nebudou uvedené stavby v příštím roce realizovány. Investor chce ještě jednat o návrhu města, týkajícím se výše jednorázové úhrady za věčná břemena, související s uvedenými akcemi.

RM schválila konání Vánočního koncertu duchovní hudby dne 30.12. v 17 hodin v kostele sv. Martina - účinkuje Pěvecký sbor Blahoslava Hajnce a Novoročního ohňostroje rovněž v 17 hodin před radnicí. Starosta informoval o hospodaření KTS Ekologie Zastávka s. r. o. za 1-9/2012 a o nabídce firmy Ekokom odkoupit od obce nádoby na odpad. RM nabídku odmítla.

Vedení Základní školy, p. o. Zbýšov, informovalo město jako zřizovatele o poskytnutí ředitelského volna žákům školy ve dnech 3. a 4. 1. 2013.

RM byla informována o dodatečně zjištěné komplikaci, která prodlouží schválené majetkové transakce prodeje a koupě pozemků mezi městem Zbýšovem a P. K. (břemeno exekuce na majetek soukromé osoby).

RM schválila prodejní cenu palivového dříví z obecního lesa, platnou od 1. 1. 2013 – 500 Kč + DPH / 1 plm.

Na základě písemných žádostí příspěvkových organizací města – ZŠ a MŠ, schválila RM plány jejich účetních opisů.

RM projednala zápis, pořízený na MěÚ Rosice, týkající se změny č. I Územního plánu města a doporučuje ZM opětovně schválení uvedené změny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

informaci starosty o výsledku jednání rady města dne 03.12.2012

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 2/10/12/ZM bylo schváleno

3. Hospodaření města za 1-11/2012

Z písemné informace vedoucí finančního odboru o stavu finančních prostředků na účtech města a plnění rozpočtu za leden až listopad 2012 vyplývá, že předpokládané příjmy 40 315 tis. Kč jsou naplněny na 135 % (54 417 tis. Kč), plánované výdaje ve výši 42 555 tis. Kč jsou čerpány na 130,6 % (55 591 tis. Kč). Příjem z daní, poplatků a dotací činí 44 917 tis. Kč, což je 149,7 % plánovaného ročního objemu. Zůstatek finančních prostředků na účtech města k 30.11.2012 činí 12 415 245,19 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

písemnou informaci o plnění rozpočtu za leden až listopad 2012 a o zůstatku finančních prostředků na účtech města k 30.11.2012, který činí 12 415 245,19 Kč

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 3/10/12/ZM bylo schváleno

4. Projednání a schválení DRO č. 5/2012

ZM projednalo na základě podnětu FO MěÚ návrh DRO č. 5/2012, zahrnující zejména zvýšení příjmů v § Daně, poplatky, dotace o částku 152,8 tis. Kč (dotace na SDH a volby), v § Bytové hospodářství o 100 tis. Kč a MKC o 30 tis. Kč, výdajů na § Bytové hospodářství o 150 tis. Kč, MKC o 115 tis. Kč, bytový dům pro seniory o 50 tis. Kč, Městská policie Zbýšov o 50 tis. Kč, SDH o 151,8 tis. Kč a zimní údržba komunikací o 40 tis. Kč. DRO č. 5/2012 bylo členy zastupitelstva města jednomyslně schváleno – příjmy se navyšují o 282,8 tis. Kč, výdaje o 556,8 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

p r o j e d n a l o a s c h v á l i l o

DRO č. 5/2012

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 4/10/12/ZM bylo schváleno

5. Projednání a schválení rozpočtu města pro rok 2013

Zastupitelstvo města rozhodlo jednomyslně o schválení schodkového rozpočtu města pro rok 2013 s následujícími ukazateli – plánované příjmy ve výši 65 257 000 Kč, předpokládané výdaje 69 415 000 Kč, plánovaný deficit ve výši 4 158 000 Kč bude pokryt z přebytku hospodaření z minulých let. Návrh rozpočtu byl schválen ZM dne 19.11.2012, zveřejněn byl od 26.11. do 18.12. Nikdo z občanů nevyužil možnosti uplatnit své případné připomínky písemně nebo osobně na zasedání ZM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

p r o j e d n a l o a s c h v á l i l o

- v souladu s § 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, rozpočet města na rok 2013 jako schodkový - příjmy ve výši 65 257 000 Kč, výdaje 69 415 000 Kč, plánovaný deficit ve výši 4 158 000 Kč bude pokryt z přebytku hospodaření z minulých let

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 5/10/12/ZM bylo schváleno

6. Projednání a schválení Návrhu změny č. I územního plánu Zbýšova

Starosta seznámil přítomné se zápisem z opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. I Územního plánu Zbýšova, které se uskutečnilo 22. října na MěÚ v Rosicích a o rozhodnutí pořizovatele (MěÚ Rosice) o námitkách ze dne 27.11.2012. Opakované projednání změny se konalo na základě požadavků vlastníků pozemků, jelikož změny byly vyhodnoceny jako podstatné. Celá problematika byla ještě obsáhle diskutována, zejména ve vztahu k plánovanému záměru vybudování čerpací stanice PHM na dotčených parcelách, který je předmětem největší kritiky. Vybudování ČS jako součásti areálu nákupního centra by bez výhrady schválili 4 členové ZM. Změna č. I ÚP města bez ČS PHM byla schválena počtem 10 hlasů, 3 členové ZM se zdrželi hlasování, 2 byli proti změně ÚP. Vedení města bude s investorem panem Kučerou jednat o regulativech veřejné zeleně na ploše.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

podrobnou informaci starosty o výsledku opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. I

Územního plánu Zbýšova, které se uskutečnilo 22.10.2012 na MěÚ Rosice a o rozhodnutí

pořizovatele ÚP o námitkách dle § 53 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ze dne 27.11.

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdržel se hlasování 0

s c h v á l i l o

změnu č. I Územního plánu města Zbýšova s podmínkou, že na dotčených parcelách nebude vybudována čerpací stanice PHM

Výsledek hlasování: pro 10, proti 2, zdrželi se hlasování 3

Usnesení č. 6/10/12/ZM bylo schváleno

7. Informace o investičních akcích města

Areál sběrného dvora na Majrově je od 1. prosince v provozu, v příštím roce se budou postupně opravovat budovy bývalého Svazarmu, aby mohlo být do prostoru na Majrově přesunuto veškeré nutné zázemí čtyř VPP a areál na Láně mohl být vyklizen a zkulturněn. Na akci bylo využito 2 712 427 Kč dotace SF ŽP.

Demolice objektu na Masarykově ulici byla provedena, prostor bude vyčištěn do konce roku.

V jednání je vykoupení sousedících pozemků od soukromých majitelů – jednání jsou vedena na mezinárodní úrovni. ZM bude v dalším průběhu zasedání rozhodovat o nabídkové ceně za odkoupení parcel (viz bod 9).

Pokračují práce na akci Modernizace a intenzifikace ČOV, které jsou v mírném skluzu. Závazný termín ukončení stavby není dosud ohrožen. K prostavění a dodávce technologie zbývají práce v hodnotě cca 29 mil. Kč. SF ŽP poskytuje prostředky z dotace bezproblémově a bez prodlevy (výše dotace dosud činí 12 604 193 Kč).

Zhruba z 80 % jsou provedeny práce na akci Oprava kanalizace ze čtvrti Sička – dodavatelem stavby je firma M. Ryšavý, stavební a obchodní firma, s. r. o., Vémyslice. Stavba byla na zimní období přerušena.

Firma Ivaplast Ivančice zahájila výměnu oken ve dvorním traktu budovy radnice.

V budově na Masarykově ulici, kterou využívá Základní umělecká škola Oslavany – Zbýšov, bylo realizováno zateplení půdy, které zamezí únikům tepla a sníží náklady na vytápění prostor školy.

Starosta informoval o příznivém výsledku oponentury a o akceptaci žádosti o příspěvek na pořízení mechanizačního prostředku – zametacího vozu pro čištění města, v rámci dotace Snížení imisní zátěže z dopravy ve městě Zbýšově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- informaci starosty o stavu a průběhu realizace investičních akcí města - Modernizace a intenzifikace ČOV, Oprava kanalizace ze čtvrti Sička, výměna oken v budově MěÚ, zateplení půdy ZUŠ a o přípravě investic města na rok 2013

- informaci o stavu vyřizování přidělení finančních prostředků z dotace Snížení imisní zátěže z dopravy ve městě Zbýšově

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 7/10/12/ZM bylo schváleno

8. Projednání zprávy FV ZM o kontrole hospodaření TJ Baník Zbýšov

Členové finančního výboru zastupitelstva města provedli kontrolu hospodaření s prostředky města za rok 2012 u příspěvkových organizací – ZŠ a MŠ a o. s. TJ Baník Zbýšov a považovali za nutné upozornit před schválením rozpočtu města na rok 2013 na nedostatky, které zjistili kontrolou nakládání s obecními prostředky u TJ. S ohledem na to, že zpráva o kontrole byla předána členům ZM bezprostředně před zasedáním zastupitelstva a vedení TJ Baník nemělo příležitost vyjádřit se k nálezu FV, vzalo ZM zprávu na vědomí. Její projednání bude jedním z bodů programu 1. zasedání ZM v roce 2013. Finance v § 3419 Ostatní tělovýchovná činnost byly schváleny v původně navržené výši, na kontrolu jejich čerpání se zaměří FV.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

informaci členů finančního výboru ZM o výsledku kontroly hospodaření s prostředky města za rok 2012 u příspěvkových organizací – ZŠ a MŠ a o. s. TJ Baník Zbýšov

r o z h o d l o

o zařazení projednání Závěru z kontroly hospodaření s účelovými finančními prostředky z rozpočtu města u TJ Baník Zbýšov na program jednání ZM dne 28. 1. 2013 za účasti vedení TJ

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se hlasování 0,

Usnesení č. 8/10/12/ZM bylo schváleno

9. Různé

Hospodaření s odpady, projednání a schválení OZV č. 1/2012

Členové ZM byli seznámeni s finančním vyhodnocením hospodaření s odpady ve městě za rok 2012, které lze již nyní uzavřít, neboť měsíční náklady jsou stejné a to ve vztahu k výši místního poplatku za sběr, svoz a likvidaci komunálního odpadu. Tento v roce 2012 činil 500 Kč na osobu s trvalým pobytem ve městě a na základě rozhodnutí 7. ZM ze dne 10. 9. 2012 nebude v roce 2013 zvyšován. Rozúčtování skutečných nákladů obce za kalendářní rok na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za osobu je obsaženo v příloze OZV. Skutečně fakturované náklady na sběr a svoz netříděného KO činily v roce 2012 na jednoho občana 657 Kč, včetně likvidace ostatních odpadů (sběrný dvůr) 918 Kč/osobu.

ZM projednalo a schválilo OZV Města Zbýšova č. 1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, kterou se s účinností od 1. 1. 2013 zrušuje OZV č. 13/2008. Nově vydávaná vyhláška zahrnuje změny, ke kterým došlo vydáním zákona č. 174/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 142/2012 Sb., o změně některých zákonů v souvislosti se zavedením základních registrů. Nová OZV byla schválena jednomyslně.

Tajemnice MěÚ seznámila členy ZM s výzvou pracovní skupiny obcí II. typu pod Svazem měst a obcí ČR pod názvem Zastavte **dokončení II. fáze reformy veřejné správy**. Důsledkem reformy by mělo být zrušení obcí II. typu a obcí I. typu se stavebním úřadem a matrikou (týká se MěÚ Zbýšov), odebrání dalších kompetencí úřadům a oddálení státní správy občanovi. Dokončení II. fáze reformy VS by úplně zlikvidovalo zbytek výkonu státní správy na menších městech a na venkově, významně by vzdálilo výkon státní správy od občana a přeneslo část výdajů na něj. Návrh počítá s trvalým zrušením 413 stavebních úřadů a 1070 matričních úřadů. Zastupitelstvo města Zbýšova se připojuje k podpoře uvedené výzvy.

Majetkové záležitosti: pokud má být koncepčně využit prostor po demolici domu na Masarykově ulici, je třeba, aby při zpracování záměru mohly být k dispozici i sousední pozemky. Ty jsou ve vlastnictví soukromých majitelů, z nichž část pobývá mimo ČR, případně jsou cizinci. Někteří z nich požadují informaci o výši cenové nabídky za odkoupení pozemků městem – ve znaleckém posudku z roku 2007 jsou tyto cenové relace – za pozemky kategorie manipulační plocha 90 Kč/m², za zastavěnou plochu 235 Kč/m². Zastupitelstvo stanovilo cenu dotčených pozemků, jejichž výměra činí 3 022 m², částkou 100 Kč/m².

Starosta jednal s majitelkou pozemků pod odvalem na Sičce Ing. O. Š., Brno a dohodnul cenu za odkoupení parcel o výměře 6 146 m² ve výši 20 Kč/m². Zastupitelstvo jednomyslně souhlasí s odkoupení pozemků i v souvislosti s majetko-právním vypořádáním pozemků pod tímto registrovaným významným krajinným prvkem „Zbýšovská halda“.

ZM vyjádřilo jednoznačný souhlas se žádostí o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1548 o výměře 514 m² – ostatní plocha, která je využívána jako ostatní komunikace (chodník) z LV 1 MěNV Zbýšov na LV 10001 Město Zbýšov. Žádost je adresována Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Brno.

Město bude dále žádat Pozemkový fond ČR o převod parcel č. 1608/14 o výměře 60 m² a další části parcely č. 1608 o výměře 31 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan – vhodné pro rozšíření garáží na Majrově, parc. č. 181 o výměře 3 769 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan – polovina školní zahrady, p. č. 891 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 201 m² – prostor na Poustkách do majetku města.

Starosta seznámil přítomné s rozpočtem Mikroregionu Kahan, kam přispívá město částkou 40 Kč/občana/rok – jeho plánované příjmy i výdaje pro rok 2013 činí 1 677 tis. Kč.

Starosta dále informoval na základě materiálu správy majetku města o snížení dluhu na nájemném, které se projevilo po přísnějších opatřeních vůči dlužníkům. Stávající dlužné nájemné je cca 675 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- informaci o skutečných nákladech obce za kalendářní rok 2012 na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu - náklady činily 657 Kč, resp. 918 Kč na osobu (vč. likvidace odpadů ze sběrného dvora)

projednalo a schválilo

- OZV Města Zbýšova č. 1/2012 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru,

přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu, kterou se s účinností od 1. 1. 2013 zrušuje OZV č. 13/2008

- podporu výzvy Svazu měst a obcí ČR Zastavte dokončení II. fáze reformy veřejné správy s t a n o v i l o

- nabídkovou cenu za odkoupení pozemků o výměře 3 022 m² u Rapantových, k. ú. Zbýšov u Oslavan, od soukromých vlastníků ve výši 100 Kč/m² s c h v á l i l o

- odkoupení a jednotkovou cenu za odkoupení pozemků v k. ú. Zbýšov u Oslavan od Ing. O. Š., Brno – 20 Kč/m², výměra celkem 6 146 m² – parc. č. 833/12 KN, 833/9 KN, 833/6 KN, 833/4 KN, 970/3 KN

- žádost na Úzsvm o bezúplatný převod pozemku parc. č. 1548 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 514 m² – ostatní plocha (chodník) na LV 10001

- požadavek na PF ČR o převod parcel č. 1608/14 o výměře 60 m² a další části parcely č. 1608 o výměře 31 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan pro rozšíření garáží na Majrově, parc. č. 181 o výměře 3 769 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan - zahrada ZŠ, p. č. 891 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 201 m² – prostor na Poustkách, do majetku města

v z a l o n a v ě d o m í

- informaci starosty o rozpočtu Mikroregionu Kahan, plánované příjmy i výdaje pro rok 2013 činí 1 677 tis. Kč.

- informaci starosty o snížení dluhu na nájemném po přísnějších opatřeních vůči dlužníkům – dluh je nyní cca 675 tis. Kč

Výsledek hlasování: pro 15, proti 0, zdrželi se hlasování 0,

Usnesení č. 9/10/12/ZM bylo schváleno

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZM Zbýšova v 19,50 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 27.12.2012

Zapisovatelka: Ing. Anna Zahradníčková v. r.

Ověřovatelé:

.....

Starosta: Vratislav Široký v. r.