



Město **Z b ý š o v**, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
Zastupitelstvo města Zbýšova

Zápis

o průběhu 3. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova konaného dne 25.03.2013 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

1. A Určení ověřovatelů a zapisovatele (technický bod)

Informace o konání 3. zasedání ZM v roce 2013 byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce, od 12.03. Jednání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva (viz prezenční listina), zastupitelstvo města bylo usnášeníschopné. Zasedání řídil starosta pan Vratislav Široký. Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Daniel Morávek a JUDr. Zdeněk Chmelíček, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhům nebyly vzneseny protinávryhy.

Z předchozích zasedání ZM trvají úkoly vypracování Smlouvy o poskytnutí veřejné finanční podpory z rozpočtu Města Zbýšova TJ Baník Zbýšov tak, aby zajistila úměrnou podporu všech složek, fungujících v rámci TJ (žáci, dorost aj.) a vyčíslení nákladů, které by si vyžádalo obnovení provozu sauny na stadionu TJ. Ostatní úkoly, které byly přijaty v průběhu jednání ZM dne 25.02., byly splněny: byla uzavřena smlouva na prodej pozemku pod garáží ve čtvrti Padělky, k. ú. Zbýšov u Oslavan, parc. č. 1598/103 o výměře 21 m² s Mgr. M. H., Zbýšov a zveřejněn záměr odprodeje pozemku v majetku města parc. č. 955/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře cca 200 m² (lokality Malý díl). Město podalo žádost na Jihomoravský kraj o finanční podporu v oblasti požární ochrany pro JSDH Zbýšov na rok 2013 ve výši 300 000 Kč.

Starosta zastupoval spolu s MUDr. Františkem Ševčíkem a JUDr. Zdeňkem Chmelíčkem obec na valné hromadě Honebního společenstva Zbýšov dne 8. března 2013. Výsledkem opakovaného jednání VH HS je pronájem honitby v katastru Zbýšova na 10 let MS Háje Zbýšov.

K dohodě o formě spolupráce města a soukromého majitele při využití pozemků mezi Hubertovými a čtvrtí Anenskou pro IBV dosud nedošlo.

Zápis je k dispozici k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

za ověřovatele zápisu o průběhu 3/2013 zasedání Zastupitelstva města Zbýšova Daniela Morávka a JUDr. Zdeňka Chmelíčka, zapisovatelkou tajemnici MěÚ

v z a l o n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů z 2/2013 zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 1A/3/2013/ZM bylo schváleno

1. B Schválení programu

Návrh programu byl uveden na pozvánkách, zaslaných členům ZM a v informaci zveřejněné v zákonem stanoveném termínu na úředních deskách. Program byl přítomnými členy ZM schválen bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

schvaluje následující program 3. zasedání:

- 1. Technický bod (zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele, schválení programu, kontrola plnění úkolů)**
- 2. Informace o jednání Rady města Zbýšova dne 11.03.2013**
- 3. Hospodaření města za období 1 a 2/2013**
- 4. Informace o investičních akcích města**
- 5. Hospodaření s majetkem města – prodej pozemků a j.**
- 6. Informace o výsledku přezkoumání hospodaření města Zbýšova za rok 2012**
- 7. Různé**

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

program 3. zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 1B/3/2013/ZM bylo schváleno

2. Informace o jednání Rady města Zbýšova dne 11.03.2013

Rada města Zbýšova projednala a schválila program 3. zasedání Zastupitelstva města Zbýšova dne 25.03.2013.

Informace o investičních akcích je obsahem bodu 4 zasedání ZM.

Rada města vzala na vědomí doručené žádosti o přidělení obecních bytů do užívání, které podali:

Z. Z., Zbýšov, P. S., Zbýšov, V. Č., Brno, o umístění do bytového domu pro seniory projeví zájem V. B., Přerov, B. N., Ocmanice, manž. F., Syrovice, H. M., Březník – uvedení žadatelé mají vazby na Zbýšov (mají zde příbuzné) a K. S., Břeclav. RM schválila převedení nájmu bytu na ul. J. A.

Komenského 413 z dosavadního nájemce pana F. R. na jeho babičku paní Z. S. za předpokladu, že pan R. bude se změnou souhlasit. Uvolněné byty byly přiděleny tímto žadatelům: po p. B. S., Na Láně 53, rodině J. K., po p. D. Š., J. A. Komenského 413, L. B. s dítětem, po M. L., J. A. Komenského 413, K. F. s dítětem.

RM potvrdila své rozhodnutí ze dne 08.10.2012, využila možnosti, kterou nabízí § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění a v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, vyhlásila konkurs na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Zbýšov, p. o., s předpokládaným nástupem 1. srpna 2013. Zároveň pověřila starostu požádat krajský úřad, Českou školní inspekci a školskou radu o delegování jejich zástupce za člena konkursní komise, požádat ředitele Základní školy a Mateřské školy T. G. Masaryka Zastávka o souhlas se svým jmenováním za člena konkursní komise, vyzvat ředitelku Mateřské školy Zbýšov, aby zorganizovala volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkursní komise a doložila ji zřizovateli zápisem o volbě.

Rada města Zbýšova rozhodla o poskytnutí finančního příspěvku na rok 2013 MPŽ se sídlem ve Zbýšově, Masarykova 248, které požádalo (kromě již poskytnuté podpory činnosti RÚŽ na rok 2013), o dotaci na provoz a rozšíření expozice MPŽ. RM přidělila MPŽ částku 20 000 Kč.

RM rozhodla o přidělení částky 10 000 Kč na organizační výdaje pro soutěž v komerčním dětském aerobiku.

RM schválila úhradu regulačního poplatku za pobyt v nemocnici paní E. K. s dítětem na základě dokladu ze zdravotnického zařízení a pronájem nápojového přístroje v budově ZŠ.

RM vzala na vědomí Zprávu P ČR OO Rosice o bezpečnostní situaci za rok 2012. Za uplynulý rok bylo v obvodu oddělení Rosice spácháno 601 trestných činů, objasněno bylo 36 %, z toho ve Zbýšově 66 TČ. PČR řešila v uplynulém roce 51 přestupků občanů Zbýšova, zejména proti občanskému soužití. V okrese Brno-venkov se v roce 2012 stalo 1242 dopravních nehod, při nichž zemřelo 12 osob (v obvodu OOP Rosice 191 nehod). Vzniklá škoda činí 85 740 tis. Kč. Spolupráce Policie ČR s MěÚ a MěP je na velmi dobré úrovni.

RM odmítla nabídku produktů SBERBANK Praha. RM rozhodla o rozdělení výtěžku plesu rovnoměrně mezi město a ZŠ Zbýšov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

informaci starosty o výsledku jednání rady města dne 11.03.2013

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 2/3/2013/ZM bylo schváleno

3. Hospodaření města za leden a únor 2013, stav finančních prostředků na účtech města

Z písemných podkladů zpracovaných vedoucí FO paní Helenou Mikovou vyplývá, že na účtech města je ke dni 28.02.2013 stav 18 987 785,84 Kč. Příjmy, předpokládané v roce 2013 ve výši 65 257 tis. Kč, jsou naplněny na 14,2 % (9 280 tis. Kč), z plánovaných ročních výdajů 69 415 tis. Kč bylo za leden vyčerpáno 6 635 tis. Kč, což je 9,6 %. Paragraf Daně, poplatky, dotace je plněn ze 16 %.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- písemnou informací vedoucí FO o stavu finančních prostředků na účtech města k 28.02.2013 který činí 18 987 785,84 Kč

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 3/3/2013/ZM bylo schváleno

4. Informace o investičních akcích

V současné době se realizuje pouze akce Modernizace a intenzifikace ČOV, v polovině března se na MěÚ konal kontrolní den stavby, další se bude konat začátkem dubna. Na SF ŽP byl odeslán požadavek na posouzení dvou změn projektu – zjednodušení tvaru střechy a zesílení založení nádrží. Za loňský rok bylo proinvestováno 14 173 019 Kč, v tomto roce byla dodávající firmě uhrazena faktura ve výši 1 310 924 Kč, k prostavění zbývá cca 27,5 mil. Kč. Práce pokračují podle harmonogramu.

V dubnu by měla být dodána mechanizace pořízená s příspěvkem SF ŽP v rámci programu Snížení imisní zátěže z dopravy ve městě Zbýšově.

Byla provedena zakázka Bezpečnostní a protipožární zabezpečení pokladny a archivu MěÚ a Vodárny Zbýšov a revize bezpečnostního protipožárního zařízení v bytovém domě pro seniory Majrov 636 – práce zajistil Morávek Elektro Team s. r. o.

Tři možní dodavatelé byli osloveni, aby předložili nabídku na snížení vlhkosti základového zdiva v domech na ul. J. A. Komenského 413, 414, 415 – firmy Beton Rusín s. r. o. Tetčice, Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s. r. o., Vémyslice a HORT, s. r. o., Vysoké Popovice. Nabídku zpracovala i stavební firma BARÁK-STAV s. r. o., Brno, Komárov. Otevírání obálek se uskuteční ve 14. týdně, o dodavateli akce rozhodne ZM.

Nabídku na realizaci opravy chodníku u nájemního domu BD Réna Ivančice předloží firma pana Miloše Soukupa.

Město Zbýšov řeší ve spolupráci s Vodárnou Zbýšov opatření, která by dlouhodobě zajistila kvalitní pitnou vodu pro občany Zbýšova a Zakřan. Spočívají jednak ve stavebních úpravách – propojení vrtů u Ryškových se stávající čerpací stanicí (zlepší se kvalita a zvýší kvantita vody, která bude operativně k dispozici), dále se vedou jednání s vedením Neslovic ohledně odkanalizování této obce.

Připravují se projekty na opravu střechy bývalého Svazarmu na Majrově a studie zástavby proluky k Anenské.

ZM potvrdilo doporučení RM a schválilo realizaci nabídky firmy Sportovní stavby, která by po položení povrchu z umělého trávníku a umístění doplňků umožnila využít areál Sokolského hřiště víceúčelově po celý rok - náklady budou činit cca 550 tis. Kč.

Záměrem vedení města je vybudovat víceúčelovou sportovní halu (možnost využívání tělocvičen při školách je časově omezená) a to v prostoru za areálem stadionu. První fází přípravy akce je vykoupení dotčených pozemků od soukromého majitele, ke kterému dalo ZM jednomyslný souhlas. Plocha pro sportovní halu je v této lokalitě vymezena v územním plánu města a má věcnou souvislost se stávajícími sportovišti. Návrh pana Josefa Nedvěda, že by měla hala navazovat na areál koupaliště, které by po alespoň částečném zastřešení mohlo být rovněž využíváno celoročně, byl zamítnut právě s odkazem na ÚP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- informací starosty o stavu realizace akce Modernizace a intenzifikace ČOV Zbýšov a o přípravě investičních akcí na rok 2013

s c h v á l i l o

- realizaci úpravy Sokolského hřiště pro víceúčelového celoročního využití

- vykoupení soukromých pozemků za stadionem TJ pro výstavbu víceúčelové sportovní haly

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 4/3/13/ZM bylo schváleno

5. Hospodaření s majetkem města – prodej pozemků a j.

Dne 14.03. došlo k výbuchu a následnému požáru v přízemním bytě nájemního domu č. p. 174, jehož uživatelkou je I. V. Včasným zásahem zejména místních hasičů nedošlo k rozsáhlejším škodám.

Uvedený byt je dočasně neobyvatelný, náklady na opravu (cca 300 tis. Kč) budou hrazeny z pojištění

nemovitosti. Nájemníci bytu v 1. patře byli dočasně ubytováni v Penzionu PAMIR, škoda na tomto bytě je několik desítek tisíc Kč.

Dlužné nájemné za užívání bytů činí cca 690 tis. Kč.

ZM stanovilo v souladu se schváleným záměrem odprodeje pozemku v majetku města parc. č. 955/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře cca 200 m² – orná půda, lokalita Malý díl, části pozemku navazující na parc. č. 954/2, 955/1, 956/1, prodejní cenu ve výši 100 Kč/m².

ZM zamítlo záměr prodeje pozemku parc. č. 1334/1 za bytovým domem Na Láně 53 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře cca 1 500 m² (nedávno odkoupeného městem od PF ČR).

ZM projednalo žádost Ing. L. H. o povolení využití nyní ladem ležících obecních pozemků naproti klubovně Junáku na Majrově na ovocný sad. Plocha je zarostlá náletovým porostem, v ÚP je rezervována pro krajinnou zeleň, což uvedený záměr naplňuje. Okrajem pozemku vede kanalizační potrubí z koupaliště. ZM schválilo záměr prodeje pozemků parc. č., 1522, 1523, 1524, 1525 a části pozemků 1521/1, 1521/9, 1521/10, 1526, 1527/1, 1528/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o celkové výměře cca 1 500 m² (pro 13, 1 člen ZM se zdržel hlasování).

Starosta seznámil přítomné s dosavadními výsledky jednání se soukromými majiteli o prodeji pozemků v prostoru u Rapantových o celkové výměře 3 022 m² – 33 % plochy vlastní majitelé, žijící v ČR, 37 % občané Bulharska, zbytek je majetkem osob, žijících v Německu. První návrh prodejní ceny od majitelů z Bulharska byl 800 Kč/m². ZM schválilo odkoupení pozemků za 250 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- informaci o požáru nájemního bytu na Majrově 174 a o likvidaci škod

- informaci o výši dlužného nájemného za užívání bytů, která činí cca 690 tis. Kč

- informaci o výsledku dosavadního jednání se soukromými majiteli pozemků u Rapantových o jejich prodeji

s c h v á l i l o

- prodejní cenu pozemku v majetku města parc. č. 955/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře cca 200 m² – orná půda, lokalita Malý díl, části pozemku navazující na parc. č. 954/2, 955/1, 956/1, ve výši 100 Kč/m²

- záměr prodeje pozemků parc. č. 1522, 1523, 1524, 1525 a části pozemků 1521/1, 1521/9, 1521/10, 1526, 1527/1, 1528/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o celkové výměře cca 1 500 m² (pro 13, 1 člen ZM se zdržel hlasování)

z a m í t l o

- záměr prodeje pozemku za bytovým domem Na Láně 53 parc. č. 1334/1 o výměře cca 1 500 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan (13 hlasů proti prodeji, 1 člen ZM se zdržel hlasování)

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0, ostatní přímo u jednotl. bodů

Usnesení č. 5/3/13/ZM bylo schváleno

6. Informace o výsledku přezkoumání hospodaření města Zbýšova za rok 2012

Přezkoumání hospodaření města Zbýšova za rok 2012 bylo provedeno pracovníky KÚ JmK ve dnech 11. a 12. března. Ze Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření vyplývá, že nebyly shledány chyby a nedostatky. Členové ZM vzali tuto informaci na vědomí, oficiální stanovisko zaujme ZM po zveřejnění Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2012 jako součásti Návrhu Závěrečného účtu města za rok 2012 v zákonné lhůtě minimálně 15 dnů na dubnovém zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- informaci o výsledku přezkoumání hospodaření města Zbýšova za rok 2012, které provedli pracovníci KÚ JmK ve dnech 11. a 12. března

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 6/3/13/ZM bylo schváleno

7. Různé

Ve Zbýšově se dlouhodobě šíří zprávy o možném umístění většího počtu občanů romské národnosti v ubytovně PAMIR ve čtvrti Padělky. Pan starosta tyto informace opakovaně po přímém dotazu na majitele uvedeného zařízení dementoval. Ing. Mach naopak zamýšlí po neúspěchu záměru využít prostory pro zařízení se sociálními službami, přebudovat objekt na ubytovnu pro seniory.

Starosta informoval o plánovaném cvičení ZÓNA 2013 v okolí Jaderné elektrárny Dukovany, kterého se zúčastní téměř čtyři stovky hasičů, policistů, záchranářů, vojáků a dalších osob od 26.3. do 28.3. Simulovaná radiační havárie v dukovanské elektrárně procvičí ochranná opatření a součinnost jednotlivých složek Integrovaného záchranného systému Kraje Vysočina a Jihomoravského kraje. V rámci cvičení se dopoledne 26. března cvičně rozezní i poplachové sirény. Cvičení ZONA 2013 bude ukončeno ve čtvrtek 28.3.2013 v 12:00 hod.

Starosta informoval o výsledku zápisu dětí do základní školy. Z 56 dětí, které se k němu dostavily, byl 12 doporučen odklad školní docházky. V dubnu proběhne zápis dětí do MŠ.

Starosta se zúčastnil schůze správní rady o. p. s. RÚŽ, která plánovala aktivity společnosti na tento rok – účast na veletrzích a výstavách cestovního ruchu. Manažerem RÚŽ je Ing. Fučík.

Bc. Josef Nedvěd vznesl dotaz, zda byla prověřena možnost výhodnějšího uložení volných finančních prostředků obce – starosta odpověděl, že výhodnější produkt, než stávající FLEXI pojištění, nebyl zatím obci nabídnut.

Ing. Horák doporučil kontaktovat vedení obce Zakřan kvůli zveřejněnému záměru pronájmu parcel, sousedících s katastrem Zbýšova.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- **informaci starosty o záměru majitele Penzionu PAMIR přebudovat objekt na ubytovnu pro seniory**
- **informaci starosty o plánovaném cvičení ZÓNA 2013 v okolí JE Dukovany ve dnech 26.-28.03.**
- **informaci starosty o výsledku zápisu dětí do ZŠ Zbýšov**
- **informaci starosty o jednání správní rady RÚŽ, o. p. s.**
- **informaci starosty o uložení volných finančních prostředků obce a o omezených možnostech jejich výhodnějšího zhodnocení**

d o p o r u č í l o

- **kontaktovat vedení obce Zakřan kvůli zveřejněnému záměru pronájmu parcel, sousedících s katastrem Zbýšova**

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování

Usnesení č. 7/3/13/ZM bylo schváleno

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZM Zbýšova v 19,15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 02.04.2013

Zapisovatelka: Ing. Anna Zahradníčková

Ověřovatelé:

.....

Starosta: Vratislav Široký