



Město Z b ý š o v , Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
Zastupitelstvo města Zbýšova

Zápis

o průběhu 5. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova konaného dne 27.05.2013 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

1. A Určení ověřovatelů a zapisovatele, kontrola úkolů z předchozího zasedání ZM (technický bod)

Informace o konání 5. zasedání ZM v roce 2013 byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce, od 15.05. Jednání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva (viz prezenční listina), zastupitelstvo města bylo usnášeníschopné. Zasedání řídil starosta pan Vratislav Široký. Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni paní Martina Švancarová a pan Mgr. Martin Leikep, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhům nebyly vzneseny protinávrhy.

Z předchozích zasedání ZM trvá úkol vyčíslení nákladů, které by si vyžádalo obnovení provozu sauny na stadionu TJ. S vedením TJ Baník Zbýšov byla uzavřena smlouva o poskytnutí VFP na rok 2013, ve které byly zahrnuty podmínky, schválené ZM.

Překopy na Sičce po dokončené opravě kanalizace byly zpevněny.

Oprava výtuků v silnici III. třídy, kterou bude provádět SÚS, byla několikrát urgována a její termín byl kvůli nepřízní počasí i z provozních důvodů na straně SÚS (skluz v opravách, poruchy mechanizace, úmysl opravit komunikaci přes Zbýšov řádně) s omluvou několikrát odsunut.

S vybraným dodavatelem akce Snížení odvlhčení zdiva v suterénu domu č. p. 413, 414, 415, kterým je firma Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s. r. o., Věmyslice, byla uzavřena smlouva o dodávce prací v ceně 784 616 Kč + DPH.

S J. a V. V., Zbýšov, byla uzavřena smlouva na prodej pozemku v majetku města parc. č. 955/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 208 m², lokalita Malý díl, za stanovených podmínek.

Město uzavřelo smlouvy o odkoupení soukromých pozemků na Dolině v k. ú. Zbýšov u Oslavan, parc. č. 1063/2 a 1063/3 o celkové výměře 30 m² za cenu 50 Kč/m² od pana J. K., Zbýšov a pod tréninkovým hřištěm TJ Baník Zbýšov – parcel č. 154/15 o ploše 50 m² a PK 1158 o výměře 592 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan od paní J. S. a L. Š.

Zápis ze 4. zasedání ZM je k dispozici k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

za ověřovatele zápisu o průběhu 5/2013 zasedání Zastupitelstva města Zbýšova Martinu

Švancarovou a Mgr. Martina Leikepa, zapisovatelkou tajemnici MěÚ

v z a l o n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů z 4/2013 zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 1A/5/2013/ZM bylo schváleno

1. B Schválení programu

Návrh programu byl uveden na pozvánkách, zaslaných členům ZM a v informaci zveřejněné v zákonem stanoveném termínu na úředních deskách. Program byl přítomnými členy ZM schválen bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

schvaluje následující program 5. zasedání:

1. Technický bod (zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele, schválení programu, kontrola plnění úkolů)

2. Informace o jednání Rady města Zbýšova dne 13.05.2013

3. Hospodaření města za období 1-4/2013

4. *Dodatečná rozpočtová opatření*

5. *Informace o investičních akcích města*

6. *Hospodaření s majetkem města – záměry prodeje, prodej majetku města*

7. *Různé*

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

program 5. zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 1B/5/2013/ZM bylo schváleno

2. Informace o jednání RM dne 13.05.2013

Rada města Zbýšova projednala a schválila program dnešního zasedání Zastupitelstva města Zbýšova, podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní družinu Zbýšov, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola Zbýšov, okres Brno-venkov, J. A. Komenského 473, 664 11 Zbýšov, která se týká zápisu místa pro školní družinu, kde se uskutečňuje vzdělávání, na adrese Zbýšov, J. A. Komenského 473, s účinností od 01.09.2013 a pověřila ředitele příspěvkové organizace Základní škola Zbýšov, okres Brno-venkov, J. A. Komenského 473, 664 11 Zbýšov, k podání výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru školství

Rada města Zbýšova vzala na vědomí

- informaci starosty o průběhu investičních akcí města
- informaci o prověření kvality prací, provedených na izolaci obvodového zdiva nájemního domu Na Láně 53, v souvislosti se stížnostmi nájemníků na přetrvávající vlhkost v bytech rozhodla
- o uzavření smlouvy na opravu chodníku na Majrově s firmou p. Miloše Soukupa – cena dodávky 457 967 Kč
- o dodavateli rekonstrukce bytu na Majrově 174 – práce provede Robert Vandlík, jejich cena činí 234 652 Kč, rekonstrukci elektroinstalace dodá Elektro Nekuža
- o dodavateli opravy chodníku a zpevněné plochy na stadioně – firmě Patrik Bradáč, Brno
- o opatření k prodloužení sezony na koupališti (zakrytí bazénů, které omezí ochlazování vody v noci)

doporučila ZM ke schválení DRO pro § 3313 Kino - zvýšení výdajů o 250 tis. Kč na stavební úpravy objektu

Na úseku správy majetku vzala RM na vědomí

- stížnost pana M. M. na stav, který vznikl ve čtvrti Padělky uzavřením smluv o pronájmu parcel, užívaných jako zahrádky a jeho žádost o udržování nepronajatých ploch, opravu oplocení a sledování situace v souvislosti s chováním některých nájemníků
- zpracování studie zástavby na pozemcích v proluce mezi nemovitostmi rodiny Hubertových a čtvrti Anenskou
- doručenou žádost o přidělení obecního bytu do užívání

schválila

- přidělení obecního bytu na ul. J. A. Komenského L. B. s rodinou
- úpravu platnosti smlouvy na užívání bytu p. D. P.
- přihlášení rodinných příslušníků do obecních bytů na ul. J. A. Komenského a na Sportovní ulici
- smlouvy s E.On ČR, týkající se věcných břemen, která vzniknou jako důsledek investic této společnosti do rekonstrukce sítě NN na ul. 9. května a Havířské a výši jednorázové úplaty 66 635 Kč a 44 750 Kč; předpokládaný termín realizace je rok 2014
- pronájem ordinace na ul. 9. května 9 MUDr. Romanu Popkovi a spol. s r. o. MEDIPOP Střelice
- záměr odprodeje vozidla AVIA z majetku SDH Zbýšov
- záměr pronájmu části parcely č. 518 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře cca 200 m²

a rozhodla o uzavření nájemních smluv na pronájem části parcely č. 518 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 120 m² s K. B., Zbýšov, čtvrt Padělky a parc. č. 463 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 60 m² Š. V., Zbýšov, čtvrt Padělky – cena pronájmu u obou pozemků činí 5 Kč/m²/rok.

Rada města Zbýšova rozhodla o poskytnutí finančního příspěvku 10 000 Kč na pobyt zdravotně postiženého J. S. v léčebném zařízení RENONA Šúrovce ve Slovenské republice

a o podpoře akce ke Dni dětí ve čtvrti Sička částkou 2 tis. Kč, vzala na vědomí poděkování oddílu aerobiku za finanční příspěvek na činnost v roce 2013.

Rada města Zbýšova
schválila

- uzavření dodatku ke smlouvě se spol. s r. o. ASEKOL, na úplatné umístění kontejnerů na zpětný odběr solárních panelů na sběrném dvoře
 - vyplacení částky 5 tis. Kč paní J. V. jako spoluúčast na pojistném za úraz, který utrpěla na koupališti v loňské sezoně
- vzala na vědomí
- termín ředitelského volna v ZŠ Zbýšov dne 27. 6.
 - žádost paní Z. Š. o odpuštění placení školného v MŠ a vrácení uhrazeného školného, kterou posoudí po doložení dokladů o příjmu rodiny
 - žádost manželů K. o umístění dítěte ve věku 3 roky do mateřské školy
 - termín schůzky s ředitelkou MŠ dne 15. 5. k výsledku zápisu dětí do MŠ a návrhům řešení situace
 - termín konání akce VS R-O Otevírání léta dne 29.06. u rekonstruované cihelny - podmínkou ze strany města je, aby průběh akce a hlasitost hudby nepůsobila rušivě na lesní zvěř
 - žádost občanů z ulice Sportovní směrem ke stadionu o umístění retardérů na tuto místní komunikaci a připravuje opatření
 - žádost společenství vlastníků Bezruč, se sídlem Zbýšov, čtvrt' P. Bezruče 501, 502 o rozšíření přídomního parkoviště
- zamítla nabídku vydavatelství zpracovat cykloprůvodce s logem a snímky města
- vyhověla žádosti paní E. K., Zbýšov, Sportovní 562, o poskytnutí příspěvku na úhradu poplatku za pobyt matky a dítěte v nemocnici - RM rozhodla přispět do výše 50 % částky
- rozhodla o poskytnutí finančního daru ve výši 20 000 Kč starostovi města za úspěšnost při získávání dotací pro město v letošním roce
- doporučila ZM ke schválení rozšíření kontrolního výboru ZM o pana Josefa Nedvěda a pana Ondřeje Kubiše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- informaci starosty o jednání rady města dne 13.05.2013

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 2/5/2013/ZM bylo schváleno

3. Hospodaření města za leden až duben 2013

Z podkladů připravených vedoucí FO MěÚ paní Helenou Mikovou a předaných členům ZM v písemné podobě vyplývá, že na účtech města je ke dni 30.04.2013 stav 15 008 155,57 Kč. Příjmy, předpokládané v roce 2013 ve výši 65 257 tis. Kč, jsou naplněny na 25,6 % (16 736 tis. Kč), z toho paragraf Daně, poplatky, dotace, je plněn z 27,8 %. Z plánovaných ročních výdajů 69 415 tis. Kč bylo za leden až duben vyčerpáno 19 042 tis. Kč, což je 27,4 %. Využívání finančních prostředků v jednotlivých paragrafech rozpočtu je rovnoměrné a zhruba odpovídá uplynulé třetině roku. Starosta upozornil, že město bude muset uhradit během května cca 3 mil. Kč za zametací vůz, 85 % nákladů dostane zpět ve formě dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- písemnou informaci vedoucí FO o stavu finančních prostředků na účtech města k 30.04.2013, který činil 15 008 155,57 Kč

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 3/5/2013/ZM bylo schváleno

4. Schválení dodatečných rozpočtových opatření

Na základě doporučení vedoucí FO navrhl starosta zvýšení výdajů schváleného rozpočtu v paragrafech 1012 Podnikání a restrukturalizace v zemědělství (nákup pozemků) o 50 tis. Kč
3313 Filmová tvorba, kina o 250 tis. Kč (pořízení skladu materiálu, oprava osvětlení)
6399 Ostatní finanční operace + 500 tis. Kč (DPPO, DPH)
Uvedené položky jsou obsahem DRO č. 3/2013, které ZM jednomyslně schválilo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

projednalo a schválilo

- DRO č. 3/2013

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 4/5/2013/ZM bylo schváleno

5. Informace o probíhajících a připravovaných investičních akcích města

Pokračují práce na stavbě Modernizace a intenzifikace ČOV. Nejbližší kontrolní den akce se koná 16. června.

Termíny realizace opravy chodníku podél bytového domu SBD Réna na Majrově zvolí dodavatel prací – firma p. Miloše Soukupa tak, aby nenarušovaly provoz koupaliště.

Firma Kamenictví Zdeněk Oškrdal provede další část kolumbária na hřbitově.

V záležitosti vykoupení pozemků od rodiny H. nedošlo k posunu a sjednocení představ o ceně. Stejná situace je u pozemků v majetku Ing. S. Š., se kterým jednal pan starosta na základě zpracované zastavovací studie proluky pod nemovitostmi Hubertových u silnice III. třídy a souvisejícího propočtu nákladů na inženýrské sítě pro případ zástavby parcel.

Stavební úpravy v budově MěÚ (výměna dveří do kanceláří a osvětlení včetně vymalování prostor) byly prováděny z větší části v době volna s využitím státního svátku, takže provoz úřadu pro veřejnost omezily minimálně.

Firma EKOSAIN s. r. o. Brno byla požádána o zpracování cenové nabídky na odstranění vlhkosti zdiva v obecních bytech na ulici 9. května.

Je zpracována zadávací dokumentace pro výběrové řízení na opravu střechy objektu bývalého Svazarmu na Majrově, s jejíž realizací se počítá v tomto roce. Bude osloveno pět dodavatelských firem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

vzalo na vědomí

- informaci starosty o realizaci investičních akcí města

a o pokračujících jednáních o vykoupení soukromých pozemků v k. ú. Zbýšov u Oslavan

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 5/5/2013/ZM bylo schváleno

6. Hospodaření s majetkem města – prodej pozemků a j.

ZM projednalo a schválilo na svém 3. zasedání záměr prodeje pozemků parc. č., 1522, 1523, 1524, 1525 a části pozemků 1521/1, 1521/9, 1521/10, 1526, 1527/1, 1528/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o celkové výměře cca 1 500 m². ZM schválilo počtem 13 hlasů (1 člen ZM se zdržel hlasování) prodej uvedených parcel Ing. L. H., Zbýšov, za cenu 20 Kč/m². ZM schválilo záměr prodeje parcely č. 1598/46 o výměře 19 m² a p. č. 1598/146 (28 m²), obě v k. ú. Zbýšov u Oslavan.

Současný lesní hospodář pan Vladislav Kubíček ukončí ze zdravotních důvodů ke 30. 6. tuto činnost, ZM schválilo jeho nástupce od 1. 7. 2013, kterým je pan Zdeněk Kopáček.

ZM schválilo odkoupení id. 1/3 parcel č. 2893/2 a 2932 o výměře 226 m² na Majrově v k. ú. Zbýšov u Oslavan od pana O. J., Zbýšov, za jednotkovou cenu 15 Kč/m². Parcela je součástí pozemků, které byly historicky lesním porostem a takto je eviduje ÚZSVM. Město pozemky zalesnilo a usiluje o jejich převedení do majetku.

ZM projednalo a jednomyslně zamítlo záměr prodeje pozemků – částí parc. PK 1377/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan u cesty za Šikotexem – tento prostor má retenční funkci, po dosavadních zkušenostech je obava, aby zde nevznikaly černé skládky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

schválilo

- prodej pozemků parc. č. 1522, 1523, 1524, 1525 a části pozemků 1521/1, 1521/9, 1521/10, 1526, 1527/1, 1528/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o celkové výměře cca 1 500 m² Ing. L. H., Zbýšov, za cenu 20 Kč/m²

- záměr prodeje parcely č. 1598/146 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 28 m²

- odkoupení id. 1/3 parcel č. 2893/2 a 2932 o výměře 226 m² na Majrově v k. ú. Zbýšov u

Oslavan od pana O. J., Zbýšov, za jednotkovou cenu 15 Kč/m²
- jako lesního hospodáře obce od 1. 7. 2013 pana Zdeňka Kopáčka, panu Vladislavu Kubičkovi,
 který ukončí ze zdravotních důvodů k 30. 6. tuto činnost, poděkovalo ZM za práci pro město
 p r o j e d n a l o a z a m í t l o
záměr prodeje pozemků – dvou částí parc. PK 1377/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan u cesty za Šikotexem
Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0
Usnesení č. 6/5/2013/ZM bylo schváleno

7. Různé

Termín dodání nového vozu pořízeného z prostředků programu Snížení imisní zátěže ve městě se z důvodů na straně výrobce posunul. JUDr. Chmelíček upozornil, že pro jeho efektivní a plné nasazení pro čištění ulic ve městě musí být komunikace bez zaparkovaných vozidel, čehož lze dosáhnout formou blokového čištění s využitím dopravních značek i případných represí vůči neukázněným řidičům.

V pátek 24. května se v Hornickém domě ve Zbýšově konalo Setkání seniorů obcí Mikroregionu Kahan. Pořadatelem byl místní klub důchodců, pozvání na akci přijal i hejtman Jihomoravského kraje JUDr. Michal Hašek.

Školství: V mateřské škole se konal zápis dětí pro příští školní rok. Dostavilo se k němu 65 dětí, z nichž bylo možno přijmout 40 dětí. S hygienickou stanicí JmK se projednává možnost otevření další třídy MŠ pro 15 dětí v budově základní školy na Masarykově ulici, které si vyžádá menší stavební úpravy. Prostory budou detašovaným pracovištěm MŠ Zbýšov, p. o.

Na zasedání ZM se na vlastní žádost dostavil jednatel firmy F. R. Z. Agency Brno pan Jaromír Růžek s opakovanou nabídkou vydání obrazové publikace o městě Zbýšově. Členové ZM jeho nabídku s ohledem na náročnost přípravy a shromáždění podkladů a nákladnost zpracování a tisku (závisí na počtu výtisků a stran) zamítli.

Martina Švancarová informovala členy ZM o připravovaných akcích k Dětskému dni dne 8. června odpoledne na koupališti, dne 22. června se zde koná Letní noc. Pavel Štěpánek pozval členy ZM na Turnaj o pohár starosty v nohejbalu 8. 6. od 9 hodin na stadionu TJ Baník.

Mgr. Leikep se dotazoval na stav záměru položit na Sokolské hřiště univerzální povrch – starosta odpověděl, že původní informace o nákladech ve výši cca 550 tis. Kč se týkala plochy o menších rozměrech, pro místní hřiště by byla třeba částka asi dvojnásobná. Mgr. Leikep doporučil, aby město požádalo o příspěvek JED z programu Oranžová hřiště.

ZM schválilo i na základě doporučení RM na návrh předsedy KV Daniela Morávka rozšíření kontrolního výboru ZM o pana Josefa Nedvěda a Ondřeje Kubiše.

Ing. Horák upozornil na problémy, které působí vyústění chodníku přes veřejnou zeleň na křižovatce do parkoviště u telefonního automatu u JMB. Stav by napravilo prodloužení chodníku vedle parkoviště.

Zastupitelstvo města Zbýšova v z a l o n a v ě d o m í

- posunutí termínu dodání nového vozu pořízeného z prostředků programu Snížení imisní zátěže ve městě z důvodů na straně výrobce*
 - doporučení JUDr. Chmelíčka využívat stroj ve městě formou blokového čištění komunikací*
 - informaci o Setkání seniorů obcí Mikroregionu Kahan, které se uskutečnilo v pátek 24. května v Hornickém domě ve Zbýšově; pozvání na akci přijal i hejtman Jihomoravského kraje JUDr. Michal Hašek*
 - informaci o výsledku zápisu dětí do MŠ pro příští školní rok*
 - projednávání možnosti otevření další třídy MŠ pro 15 dětí v budově ZŠ na Masarykově ulici*
 - informaci Martiny Švancarové o připravovaných akcích k Dětskému dni 8. června a Letní noci dne 22. června, Turnaj o pohár starosty v nohejbalu se koná 8. 6. od 9 hodin na stadionu TJ Baník*
 - doporučení Mgr. Leikepa požádat JED o příspěvek na pořízení univerzálního povrchu Sokolského hřiště*
 - doporučení Ing. Horáka prodloužit chodník přes veřejnou zeleň na křižovatce k chodníku vedle parkoviště*
- s c h v á l i l o**
- na návrh předsedy KV Daniela Morávka rozšíření kontrolního výboru ZM o pana Josefa Nedvěda a Ondřeje Kubiše*
- z a m í t l o**

- opakovanou nabídku firmy F. R. Z. Agency Brno na vydání obrazové publikace o městě Zbýšově s ohledem na náročnost přípravy a shromáždění podkladů a nákladnost zpracování a tisku
Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování
Usnesení č. 7/5/13/ZM bylo schváleno

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZM Zbýšova v 19,45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 04.06.2013
Zapisovatelka: Ing. Anna Zahradníčková

Ověřovatelé:

.....

Starosta: Vratislav Šíroky