



Město Z b ý š o v , Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
Zastupitelstvo města Zbýšova

Zápis

o průběhu 6. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova konaného dne 24.06.2013 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

1. A Určení ověřovatelů a zapisovatele, kontrola úkolů z předchozího zasedání ZM (technický bod)

Informace o konání 6. zasedání ZM v roce 2013 byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce, od 12.06. Jednání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva (viz prezenční listina), zastupitelstvo města bylo usnášeníschopné. Zasedání řídil starosta pan Vratislav Široký. Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni JUDr. Zdeněk Chmelíček a pan Martin Všečetka, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhům nebyly vzneseny protinávrhy.

Z předchozích zasedání ZM trvá úkol vyčíslení nákladů, které by si vyžádalo obnovení provozu sauny na stadionu TJ.

DRO č. 3/2013, které 5. ZM jednomyslně schválilo, bylo zapracováno vedoucí FO MěÚ H. Mikovou do rozpočtu města na rok 2013.

Je připravena smlouva na prodej pozemků parc. č. 1522, 1523, 1524, 1525 a části pozemků 1521/1, 1521/9, 1521/10, 1526, 1527/1, 1528/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o celkové výměře cca 1 500 m² Ing. L. H., Zbýšov, za cenu 20 Kč/m².

Záměr prodeje parcely č. 1598/46 o výměře 19 m² a p. č. 1598/146 o výměře 28 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan byl zveřejněn na ÚT.

Město odkoupilo id. 1/3 parcel č. 2893/2 a 2932 o výměře 226 m² na Majrově v k. ú. Zbýšov u Oslavan od pana O. J., Zbýšov, za jednotkovou cenu 15 Kč/m².

Ve spolupráci s vedením MŠ Zbýšov je připravováno otevření další třídy MŠ pro 15 dětí v budově ZŠ na Masarykově ulici.

Zápis z 5. zasedání ZM je k dispozici k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

za ověřovatele zápisu o průběhu 6/2013 zasedání Zastupitelstva města Zbýšova Martina Všečetku a JUDr. Zdeňka Chmelíčka, zapisovatelkou tajemnici MěÚ

v z a l o n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů z 5/2013 zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 1A/6/2013/ZM bylo schváleno

1. B Schválení programu

Návrh programu byl uveden na pozvánkách, zaslaných členům ZM a v informaci zveřejněné v zákonem stanoveném termínu na úředních deskách. Program byl přítomnými členy ZM schválen bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

schvaluje následující program 6. zasedání:

1. Technický bod (zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele, schválení programu, kontrola plnění úkolů)

2. Informace o jednání Rady města Zbýšova dne 10.06.2013

3. Hospodaření města za období 1-5/2013

4. Dodatečná rozpočtová opatření

5. Informace o investičních akcích města

6. Výběr dodavatele sanace havarijního stavu budovy Svazarmu

7. Hospodaření s majetkem města – záměry prodeje, prodej majetku města

8. Různé

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

program 6. zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 1B/6/2013/ZM bylo schváleno

2. Informace o jednání Rady města Zbýšova dne 10.06.2013

Rada města Zbýšova na své 7. schůzi projednala a schválila program 6. zasedání Zastupitelstva města Zbýšova dne 24.06.2013, vzala na vědomí informaci starosty o připravovaných opatřeních ke zvýšení kapacity MŠ formou detašovaného pracoviště, schválila v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro Mateřskou školu Zbýšov, okres Brno-venkov, příspěvkovou organizaci, Zbýšov, Školní 412, která se týká zápisu místa, kde se uskutečňuje vzdělávání, na adrese Zbýšov, Masarykova 188 a zvýšení nejvyššího povoleného počtu žáků mateřské školy ze 101 na 118 s účinností od 1. 9. 2013; podání žádosti KÚ Jihomoravského kraje, odboru školství, zajistí zřizovatel a týká se i rozšíření pracoviště výdejna stravy.

RM vzala na vědomí informaci starosty o výsledku konkursního řízení na ředitelku MŠ Zbýšov a jmenovala v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, paní Naděždu Ludvovou na pracovní místo ředitelky příspěvkové organizace Mateřská škola Zbýšov, okres Brno-venkov, s účinností od 01.08.2013 a určila jí plat a jeho složky v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, nařízením vlády č. 564/2006 Sb., v platném znění a nařízením vlády č. 222/2010 Sb., v platném znění.

Rada města Zbýšova dále vzala na vědomí doručenou žádost o přidělení obecního bytu do užívání, schválila přidělení obecního bytu na Majrově 174 a na Majrově 636, změnu uživatele obecního bytu Na láně 372 převodem nájemní smlouvy, zvýšení cen nájemného za užívání bytů na Majrově 647 o inflaci, prodloužení platnosti nájemních smluv L. K. a P. F. do 31.12.2013, ostatním požadavkům na prodloužení smluv nebylo vyhověno, dále schválila záměr pronájmu garáže v majetku města na Majrově a Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu pro E.On ČR – uložení kabelu nn přípojky pro garáž na Havířské ulici na pozemcích parc. č. 678/4 a 678/5, k. ú. Zbýšov u Oslavan a výši jednorázové úplaty. RM rozhodla o uzavření nájemních smluv na pronájem části parcely č. 518 k. ú. Zbýšov u Oslavan s paní A. N., užívaná plocha 20 m², V. N., 18 m², E. H., 12 m², L. D. 40 m², všichni Zbýšov, kteří společně ještě užívají parcelu o ploše 56 m² – cena pronájmu u všech pozemků činí 5 Kč/m²/rok

Rada města Zbýšova rozhodla podpořit ustavený klub hráčů tenisu úhradou nákladů na zakoupení pohárů pro vítěze turnaje, rozhodla zaslat finanční příspěvek vybrané obci stížené povodněmi ve výši, kterou určí zastupitelstvo města, zamítla žádost paní Z. Š. o odpuštění placení školného v MŠ a vrácení uhrazeného školného, jelikož nedoložila doklady o příjmu rodiny, schválila umístění včelstev Ing. J. D. na části pozemku v majetku města parc. č. KN 2800 k. ú. Zbýšov u Oslavan, za účelem zvýšení ekologické stability krajiny v dalé lokalitě a příspěvek na dopravu T. S. a její matky do předškolního zařízení pro děti se zdravotním postižením do Ivančic, Široká 42 a stanovila podmínky pro jeho poskytnutí. RM vzala na vědomí informaci o umístění pěti zpomalovacích prahů na místních komunikacích ve Zbýšově, termíny akcí Mikroregionu Kahan, připravovaných na červen až říjen tohoto roku, písemné upozornění ÚZSVM na veřejnou dražbu pozemků v k. ú. Zbýšov u Oslavan, kde má své zájmy i obec; plocha pozemků je 262 m², minimální cena je 107 Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- informaci starosty o jednání 7. schůze rady města dne 10.06.2013

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 2/6/2013/ZM bylo schváleno

3. Hospodaření města za leden až květen 2013, stav finančních prostředků na účtech města

Z písemných podkladů vedoucí FO paní Heleny Mikové předaných členům ZM vyplývá, že na účtech města je ke dni 31.05.2013 stav 15 606 824,77 Kč. Příjmy, předpokládané v roce 2013 ve výši 65 257 tis. Kč, jsou za leden až květen naplněny na 37,9 % (24 720 tis. Kč), z toho paragraf Daně, poplatky, dotace, je plněn z 40,4 %. Z plánovaných ročních výdajů 69 415 tis. Kč bylo za leden až květen vyčerpáno 27 263 tis. Kč, což je 39,3 %. Aktuálně je podle výpisu z účtu městu k dispozici částka 17 220 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- písemnou informaci vedoucí FO o stavu finančních prostředků na účtech města k 31.05.2013 který činí 15 606 824,77 Kč

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 3/6/2013/ZM bylo schváleno

4. Schválení dodatečných rozpočtových opatření

I na základě doporučení RM projednávalo ZM dodatečné rozpočtové opatření č. 4/2013, zahrnující zvýšení příjmů Daně, poplatky, dotace o 100 tis. Kč dotace na opravu Simson, o 150 tis. Kč z prodeje auta SDH, výdajů v paragrafu 2212 Silnice o 500 tis. Kč (delší období zimní údržby komunikací, oprava výtluků po zimě firmou M. Soukupa – cena 380 tis. Kč), § 3412 Sportovní zařízení v majetku obce + 300 tis. Kč – náklady na vydláždění přístupového chodníku ke kabinám a přilehlé plochy a v § 3419 – Ostatní tělovýchovná činnost – TJ Baník o 350 tis. Kč (po kontrole plnění opatření, která byla interně přijata tímto o. s.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

p r o j e d n a l o a s c h v á l i l o

- DRO č. 4/2013

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 4/6/2013/ZM bylo schváleno

5. Informace o investičních akcích města

Rekonstrukce a intenzifikace ČOV probíhá v souladu s harmonogramem prací dodávkami a montáží technologie.

Firma Kamenictví Zdeněk Oškrdal provede další část kolumbária na hřbitově.

Firma EKOSAIN s. r. o. Brno dokončuje odstranění vlhkosti zdiva v obecních bytech na ulici 9. května.

Zadávací dokumentace byla podkladem pro výběrové řízení na opravu střechy objektu bývalého Svazarmu na Majrově, s jejíž realizací se počítá v tomto roce. Bylo osloveno pět dodavatelských firem. Ve čtvrtek 14.06. ve 13 hodin se konalo v kanceláři starosty otevření obálek s nabídkami na akci (viz bod 6).

Investice v oblasti rozšíření vybavenosti města mechanizací byla realizována dodáním vozidla, pořízeného z dotace Snížení imisní zátěže ve městě Zbýšově. Jeho cena činí 3 108 tis. Kč.

V záležitosti další mechanizace na svoz bioodpadu bylo vedení města doručeno oznámení SF ŽP, že žádost o poskytnutí příspěvku prošla připomínkovým řízením a je možno zahájit výběr dodavatele. Otevření obálek s nabídkami dodavatelů se uskuteční 12. 7. v 10 hodin v kanceláři starosty – komise bude mít následující složení – Vratislav Široký, Ing. Jiří Křístel, Pavel Štěpánek, Martin Vsetečka, Jan Charvát.

Probíhá oprava obecního bytu na Majrově 174, zničeného požárem, kterou zajišťuje Robert Vandlík, Zbýšov a Elektro M. Nekuža.

Byla dokončena oprava chodníku ke kabinám na stadioně a vydláždění plochy pro posezení firmou pana Patrika Bradáče, Brno – rozsah 231 m², cena 199 701 Kč.

V budově bytového domu pro seniory na Majrově 636 provedl Ivaplást Ivančice výměnu oken, následně firma Musil Zbýšov byty i společné prostory vymalovala.

Ve fázi dokončení jsou práce firmy Ing. Milana Doležihy na doplnění objektu kina Horník o druhý skladovací prostor.

Na koupališti se provádí zakrytí bazénů plachtami, které omezí ochlazování vody v noci.

Během prázdninových měsíců jsou prováděny stavební úpravy v budovách škol – výměna oken v MŠ a ZUŠ – zde ještě úprava topení, příprava třídy ve škole na Masarykově ulici (výměna vstupních dveří, doplnění elektroinstalace, vybavení učebny, výdejny stravy a kabinetu), malířské práce v ZŠ na ul. J. A. Komenského.

V červenci budou započaty stavební práce na izolaci obvodového zdiva nájemních domů č. p. 413, 414, 415.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- informaci starosty o průběhu a přípravě investičních akcí města

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 5/6/2013/ZM bylo schváleno

6. Výběr dodavatele stavby Sanace havarijního stavu budovy Svazarmu

Ve čtvrtek 14.06. ve 13 hodin se konalo v kanceláři starosty otevírání obálek s nabídkami na akci Rekonstrukce střechy na objektu býv. Svazarmu Majrov (nyní areál sběrného dvora). Bylo osloveno pět stavebních firem – možných dodavatelů akce:

	Cena bez DPH	s DPH
Rusín a spol., s. r. o., Tetčice	1 576 594 Kč	1 907 679 Kč
Hort, s. r. o., Vysoké Popovice	1 473 314 Kč	1 782 710 Kč
DUR plus, s. r. o., Zastávka	1 520 071 Kč	1 839 286 Kč
MBL, s. r. o., Brno	nedoručila nabídku	
M. Ryšavý, stavební a obch. firma, s. r. o., Vémyslice	1 335 774 Kč	1 616 287 Kč

Hodnotícím kritériem soutěže byla nabídková cena dodávky. Z tohoto důvodu i s ohledem na nejdelší dobu záruky a nejvýhodnější nabízené podmínky doporučila komise jako realizátora akce firmu M. Ryšavý Vémyslice. Členové ZM schválili uvedenou s. r. o. jako dodavatele stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

jako dodavatele stavby Rekonstrukce objektu býv. Svazarmu Zbýšov - Majrov stavební a obchodní firmu M. Ryšavý, s. r. o., Vémyslice, cena prací vč. DPH 1 616 287 Kč

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 6/6/2013/ZM bylo schváleno

7. Hospodaření s majetkem města – prodej pozemků a j.

ZM schválilo jednomyslně prodej parcely č. 1598/46 o výměře 19 m² a 1598/146 – 28 m² v k. ú.

Zbýšov u Oslavan panu T. P., Zbýšov. Jednotková prodejní cena parcel, zastavěných garážemi, činí 300 Kč/m².

ÚZSVM vypsál veřejnou dražbu pozemků v k. ú. Zbýšov u Oslavan, kde má své zájmy i obec (přístup k budoucímu víceúčelovému objektu pana Jos. Kučery). Plocha pozemků je 262 m², minimální cena je 107 Kč/m². Na základě rozhodnutí ZM počtem 13 hlasů (1 člen ZM se zdržel hlasování) se město nezúčastní veřejné dražby uvedených pozemků.

ZM projednalo a jednomyslně schválilo záměr prodeje pozemku parc. č. 753/1 o výměře 150 m² ve čtvrti Sička, k. ú. Zbýšov u Oslavan.

ZM se zabývalo dopisem majitele parcel č. 1579/9 o výměře 35 m² pod cestou ke koupališti a parc. č. 1542/25 o výměře 841 m² pod cvičným hřištěm v k. ú. Zbýšov u Oslavan pana P. S., Velký Újezd, který je jejich výlučným vlastníkem. Požaduje nájemné za tři roky zpětně ve výši 105 tis. Kč a nabízí odprodej uvedených ploch za cenu 90 tis. Kč. ZM rozhodlo o ceně odprodeje 20 Kč/m² a nájemném ve výši 5 Kč/m²/rok, za tříleté období, které je u pozemků tohoto druhu ve městě obvyklé. V tomto smyslu budou připraveny smlouvy s uvedeným vlastníkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

prodej parcely č. 1598/46 o výměře 19 m² a 1598/146 – 28 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan panu T. P., Zbýšov, za jednotkovou prodejní cenu 300 Kč/m²

r o z h o d l o ,

že se město nezapojí do veřejné dražby pozemků v k. ú. Zbýšov u Oslavan, vypsané ÚZSVM – plocha pozemků je 262 m², minimální cena je 107 Kč/m² (13-0-1)

p r o j e d n a l o a s c h v á l i l o

záměr prodeje pozemku parc. č. 753/1 o výměře 150 m² ve čtvrti Sička, k. ú. Zbýšov u Oslavan

p r o j e d n a l o

požadavek a nabídku majitele pozemků č. 1579/9 o výměře 35 m² pod cestou ke koupališti a parc. č. 1542/25 o výměře 841 m² pod cvičným hřištěm v k. ú. Zbýšov u Oslavan na vypořádání ceny za jejich užívání a

r o z h o d l o

o ceně jejich odprodeje 20 Kč/m² a nájemném ve výši 5 Kč/m²/rok za tříleté období zpětně

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 7/6/2013/ZM bylo schváleno

8. Různé

V souvislosti s povodněmi, které postihly Českou republiku plošně v mimořádném rozsahu a intenzitě koncem května a v červnu, rozhodlo ZM podpořit opakovaně zaplavenou obec Zálezlice, okres Mělník, finanční částkou 100 tis. Kč.

Starosta informoval o připravovaných akcích Mikroregionu Kahan – 27.06. v 16 hodin se uskuteční v Hornickém domě v Zastávce schůzka ke strategii MK (za město Zbýšov se zúčastní starosta, místostarosta a Mgr. Leikep), 28. 9. se koná v Zastávce oslava Hornického dne s doprovodným programem, jako hosté budou přítomni zástupci družebního regionu ze Slovenské republiky. Ve dnech 3. a 4. října se uskuteční družební návštěva ve Slovenské republice.

Termín dodání nového vozu pořízeného z prostředků programu Snížení imisní zátěže ve městě se z důvodů na straně výrobce posunul. Nyní je však již využíván k čištění komunikací. Pan Josef Nedvěd položil v této souvislosti dotaz, kdy bude využit k úklidu ve čtvrti Padělky?

ZM schválilo prodej požárního vozidla AVIA Městysi Březno za cenu 150 tis. Kč vč. DPH. Nabídka prodeje byla zveřejněna na ÚT města i na stránkách SDH.

Členové ZM vzali na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru ZM ze dne 28.03.2013. Pan Martin Všetečka informoval ZM i o výsledku kontroly hospodaření a vedení účetnictví TJ Baník Zbýšov, při níž nebyly zjištěny závažné chyby a nedostatky. Vedení účetnictví se zásadně zlepšilo, smlouva o poskytnutí VFP mezi městem a tělovýchovnou organizací byla upřesněna kritérii na základě rozhodnutí ZM teprve v dubnu, takže nebyl časový prostor dodržet zcela ZM nastavené parametry rozdělení příspěvku města. Čerpání dotace města bude FV nadále sledováno. Při diskusi k problematice TJ Baník upozornili členové ZM, kteří navštěvují fotbalová utkání, na nedostatky v údržbě a úklidu areálu mimo zelenou plochu. Doporučují TJ ke zvážení jmenovat a zaměstnat správce tohoto sportovního zařízení.

ZM vzalo na vědomí informaci starosty o konání VH KTS Ekologie Zastávka, spol. s r. o., dne 4. června. Společnost má v současné době 24 členských obcí, její hospodaření za rok 2012 skončilo přebytkem ve výši 142 tis. Kč. KTS zaměstnává 25 osob, disponuje 6 svozovými a dvěma kontejnerovými vozidly. Po změně majitelů a fúzích v regionu působících firem na svoz a likvidaci odpadů je na trhu velmi silná konkurence.

ZM vzalo na vědomí ZÚ Mikroregionu Kahan za rok 2012.

ZM vzalo na vědomí informaci MO kulturistiky a fitness o úspěších jeho členů na Mistrovství Moravy juniorů.

DDM a ŠD Oslavany požádal o příspěvek na zajišťování kroužků v roce 2013 pro děti ve Zbýšově ve výši 37 000 Kč. Po diskuzi schválilo ZM částku 25 000 Kč. Dva členové ZM se zdrželi hlasování. Pan Josef Nedvěd přednesl své připomínky, týkající se hlášení a požadavek na umývání kontejnerů na veřejných místech.

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- termíny akcí, připravovaných v nejbližším období Mikroregionem Kahan

- informaci o dodání a využití zametacího vozu

- informaci KV o výsledku kontroly vedení účetnictví a čerpání dotace města u TJ Baník Zbýšov

- informaci starosty o konání VH KTS Ekologie Zastávka, spol. s r. o., dne 4. června

- ZÚ Mikroregionu Kahan za rok 2012

- informaci MO kulturistiky a fitness o úspěších jeho členů na Mistrovství Moravy juniorů

- připomínky pana Josefa Nedvěda k hlášení MR, využití zametacího vozu a požadavek na umytí

kontejnerů na veřejných místech

r o z h o d l o

- *finančně podpořit opakovaně zaplavenou obec Zálezlice, okres Mělník, částkou 100 tis. Kč*

- *poskytnout DDM a ŠD Oslavany příspěvek 25 000 Kč na zajišťování kroužků v roce 2013 pro děti ve Zbýšově*

s c h v á l i l o

- *prodej požárního vozidla AVIA Městysi Březno za cenu 150 tis. Kč vč. DPH*

d o p o r u č u j e

- *TJ Baník Zbýšov jmenovat a zaměstnat správce sportovního zařízení*

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování, jiný výsledek hlasování je uveden u příslušné problematiky

Usnesení č. 8/6/13/ZM bylo schváleno

Starosta poděkoval přítomným za účast, popřál jim příjemnou dovolenou a ukončil zasedání ZM Zbýšova v 19,55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 02.07.2013

Zapisovatelka: Ing. Anna Zahradníčková

Ověřovatelé:

.....

Starosta: Vratislav Široký