



Město Z b ý š o v , Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
Zastupitelstvo města Zbýšova

Zápis

o průběhu 9. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova konaného dne 14.10.2013 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

1. A Určení ověřovatelů a zapisovatele, kontrola úkolů z předchozího zasedání ZM (technický bod)

Informace o konání 9. zasedání ZM, byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce, od 01.10. Jednání bylo přítomno 11 členů zastupitelstva (viz prezenční listina), zastupitelstvo města bylo usnášeníschopné. Zasedání řídil starosta pan Vratislav Široký. Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Pavel Štěpánek a Daniel Morávek, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhům nebyly vzneseny protinávrhy.

Z předchozích zasedání ZM trvá úkol vyčíslení nákladů, které by si vyžádalo obnovení provozu sauny na stadionu TJ.

Smlouva s dodavatelem veřejné zakázky na dodávku mechanizace v rámci akce Zavedení separace a svozu bioodpadů ve městě Zbýšově - firmou Agro Trnava, s. r. o., Trnava 224, okr. Třebíč, je po schválení na 8. zasedání ZM připravena k podpisu; cena dodávky bez DPH činí 1 898 tis. Kč.

Byla uzavřena smlouva o dodávce stavebních prací na akci Zateplení nájemních domů města č. p. 413 až 415 s vybranou firmou Kliner Jiří – Interier Progres, Boženy Němcové 142, 664 11 Zbýšov, IČ 64502619, cena bez DPH 2,808.560,- Kč, s DPH 3,229.845,- Kč, zahájení prací 30. 9. 2013, ukončení prací 30. 7. 2014.

K podpisu je připravena Kupní smlouva mezi DIAMO Dolní Rožínka a Městem Zbýšovem na odkoupení pozemků o celkové výměře 11 314 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan za celkovou cenu 596 000 Kč a smlouva o bezúplatném převodu parcely č. 1548, k. ú. Zbýšov u Oslavan – ostatní komunikace - chodník od Hornického domu kolem Poustek, z majetku ÚZSVM do vlastnictví města. Záměr prodeje pozemku parc. č. 1598/81 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 20 m² byl zveřejněn, o výsledku jednání o výměně soukromých pozemků pana J. N., Zbýšov, za obecní parcely více v bodu 5 zápisu.

Zápis z 8. zasedání ZM je k dispozici k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

za ověřovatele zápisu o průběhu 9/2013 zasedání Zastupitelstva města Zbýšova Daniela Morávka a Pavla Štěpánka, zapisovatelkou tajemnici MěÚ

v z a l o n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů z 8/2013 zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 1A/9/2013/ZM bylo schváleno

1. B Schválení programu

Návrh programu byl součástí písemných pozvánek, zaslaných členům ZM a informace o konání zasedání ZM zveřejněné v zákonem stanoveném termínu na úředních deskách. Program byl přítomnými členy ZM schválen bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

schvaluje následující program 9. zasedání:

1. Technický bod (zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele, schválení programu, kontrola plnění úkolů)

2. Informace z jednání Rady města Zbýšova ze dne 30. 9. 2013

3. Hospodaření města za 1 - 9/2013, projednání DRO č. 6/2013

4. Informace o investičních akcích

5. Hospodaření s majetkem města (prodej, směna nemovitostí)

6. Projednáni žádosti firem - SARIA - zakončení trasy optického kabelu Zbýšov Padělký a SELF s.r.o.

7. Různé

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

program 9. zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 1B/9/2013/ZM bylo schváleno

2. Informace o jednání Rady města Zbýšova dne 30.09.2013

Rada města Zbýšova projednala a schválila program 9. zasedání Zastupitelstva města Zbýšova dne 14.10.2013, vzala na vědomí doručené žádosti o přidělení obecních bytů, rozhodla o obsazení bytů, které se uvolnily v nájemním domě pro seniory Majrov 636, schválila záměr pronájmu prostor občerstvení v areálu koupaliště ve Zbýšově na Majrově, k. ú. Zbýšov u Oslavan, na sezonu 2014, 2015, 2016 a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene pro E.On ČR – uložení kabelové přípojky pro novostavbu RD manž. H. na Dolině a výši jednorázové úplaty a požaduje zaměření skutečného stavu uložení.

RM vzala dále na vědomí vyjádření zástupce zahraničních (bulharských státních příslušníků) vlastníků pozemků v prostoru na Masarykově ulici (u Rapantových), k. ú. Zbýšov u Oslavan, týkající se ceny dotčených parcel, rozhodla o poskytnutí VFP žadatelům o příspěvek – oddílu aerobiku TJ Baník a organizátorům Memoriálu V. Pavlíčka v kopané, schválila úhradu spoluúčasti na škodní události ve výši 1 000 Kč manž. S., Zbýšov, Majrov, odměnu P. B. ml. za opsání záznamů kronikářky za rok 2012. RM vzala na vědomí informaci starosty o družební návštěvě Regionu Velká Fatra ve Slovenské republice ve dnech 17. a 18. 10., informaci starosty o jednání KTS Ekologie s. r. o. Zastávka dne 5. září a o dovybavení Městské policie Zbýšov o technické prostředky pro uspání zaběhlých psů.

Členové RM schválili bezplatné využití prostor sálu MKC pro bazar pořádaný Charitou Brno, vzali na vědomí Žádost spol. s r. o. SARRIA Ivančice o souhlas se stavbou Zakončení trasy optického kabelu Zbýšov – Padělký a informaci vedení školní jídelny o výši stravného pro školní rok 2013-2014.

V usnesení k bodu 8. Různé programu rozhodla RM s ohledem na finanční situaci rodiny a na cenu jízdenek zvýšit limit příspěvku T. S., Zbýšov, ul. 9. května 116, na dopravu její a dcery T. S. do předškolního zařízení do Ivančic na 800 Kč měsíčně a zamítla poskytnutí příspěvku na příručku ČČK pro děti a mládež Podivuhodná dobrodružství rodiny Vojtíškovy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- informaci starosty o jednání 11. schůze rady města dne 30.09.2013

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 2/9/2013/ZM bylo schváleno

3. Hospodaření města za leden až září 2013, stav finančních prostředků na účtech města, projednání DRO č. 6/2013

Z písemných podkladů zpracovaných pro členy ZM vedoucí FO paní Helenou Mikovou vyplývá, že na účtech města je ke dni 30.09.2013 stav 15 484 925,73 Kč. Příjmy, předpokládané v roce 2013 ve výši 65 257 tis. Kč, jsou za 1 až 9 naplněny na 84,7 % (55 256 tis. Kč), z toho paragraf Daně, poplatky, dotace, je plněn z 89,7 %. Z plánovaných ročních výdajů 69 415 tis. Kč bylo za leden až září vyčerpáno 56 030 tis. Kč, což je 80,7 %.

ZM projednalo a schválilo DRO č. 6/2013 – **zvýšení příjmů** celkem o 2,003 mil. Kč, z toho m. j. příjem z daní o 900 tis. Kč, v paragrafu 2321 ČOV o 900 tis. Kč (vratná zástava dodavatele), zvýšení příjmu z místních poplatků o 25 tis. Kč, dotace na SDH 50 tis. Kč a na volby 78 tis. Kč, § 3639 pozemky o 50 tis. Kč, **zvýšení výdajů** v § 2321 ČOV o 7 000 tis. Kč, § 3111 Předškolní zařízení o 300 tis. Kč, § 3113 ZŠ o 300 tis. Kč, § 3313 Kino o 50 tis. Kč, § 3326 Simson o 100 tis. Kč, § 3429 Ostatní zájmová činnost a rekreace (koupaliště) o 200 tis. Kč, § 3639 Komunální služby (Svazarm) o 1 000 tis. Kč, § 5512 SDH o 200 tis. Kč, § 6114 Volby PS o 78 tis. Kč – zvýšení výdajů celkem o 9,228 mil. Kč. Po podání vysvětlujících informací zejména ke zvýšení výdajů na ČOV bylo DRO č. 6/2013 jednomyslně schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- písemnou informací vedoucí FO o stavu finančních prostředků na účtech města k 30.09.2013, který činí 15 484 925,73 Kč

projednalo a schválilo

- DRO č. 6/2013

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 3/9/2013/ZM bylo schváleno

4. Informace o probíhajících a připravovaných investičních akcích města

Dne 25.09. se konalo předání stavby Modernizace a intenzifikace ČOV ve Zbýšově do zkušebního provozu. Slavnostní ukončení stavby je plánováno na 22.10. – začíná v 11 hodin prohlídkou rekonstruovaného objektu a bude pokračovat za účasti pozvaných hostů (i členů ZM) v MKC. Řeší se problematika ochranného pásma kvůli hluku z technologie ČOV. K proplacení zbývají faktury ve výši cca 9 mil. Kč.

Stavební a obchodní firma M. Ryšavý, Vémyslice zahájila práce na opravě střechy provozní budovy sběrného dvora na Majrově.

Vybraný dodavatel zateplení nájemních domů města č. p. 413 až 415. Jiří Kliner – INTERIER PROGRES, Boženy Němcové 142, 664 11 Zbýšov, zahájil práce na bytovém domě č- 413.

Do konce roku bude opraven chodník kolem družstevního bytového domu na Majrově 629 – 634 (dodavatel M. Soukup). Byly opraveny chodníky na Sportovní ulici, část chodníku z Jiráskovy ulice k budově MKC a MěK a kolem MŠ (zajistil R. Vandlík).

Plánovaná oprava topení v ZUŠ, která se letos nerealizovala, si vyžádá náklady cca 200 tis. Kč.

Oprava chodníku kolem kostela je připravena projekčně ve třech variantách, bude se provádět zřejmě až na jaře příštího roku.

Vedení města s Ing. arch. Hladíkem řeší problematiku nedostatečné kapacity místního předškolního zařízení. Záměr zvýšení počtu tříd v půdní vestavbě MŠ na Školní ulici je nepřípustný z požárního hlediska kvůli výšce budovy. Město bude do budoucna sledovat možnost umístění dalších tříd MŠ do budovy ZŠ na Masarykově ulici 188 ve vazbě na změnu způsobu vytápění objektu a s tím související uvolnění prostor.

Jihomoravský kraj poskytne městu dotaci 120 tis. Kč na zpracování projektové dokumentace výstavby hasičské zbrojnice – schváleno Radou JmK dne 19.09.2013.

Orgány města – RM a ZM - začnou připravovat rozpočet pro nadcházející rok tak, aby byl do konce roku 2013 schválen. Jako podklad poslouží m. j. zpracovaný přehled investičních akcí, které by měly být ve městě realizovány v období nejbližších pěti roků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- informaci starosty o průběhu a přípravě investičních akcí města

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 4/9/2013/ZM bylo schváleno

5. Hospodaření s majetkem města (prodej, směna nemovitostí)

ZM na svém 7. zasedání schválilo jednomyslně odkoupení soukromých pozemků u vodního zdroje v prostoru u Ryškových, které jsou třeba pro záměry SVAK Zbýšov – Zakřany, Vodárny Zbýšov (oplocení ochranného pásma) a záměr směny pozemků pana J. N., Zbýšov, parc. č. 2544 a 2545 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 1626 m² a PK parcely č. 977, 978, 982, 987, v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 2 407 m², za pozemky města. Pan N. navrhl výměnu pozemku města parc. č. 3076 o výměře 3978 m², který se nachází za garážemi rovnoběžně s Havířskou ulicí a výměrou zhruba odpovídá ploše jeho dotčených parcel. Po posouzení bonity parcel a po jednání s panem N. byla jeho nabídka rozšířena o parcelu č. 2477 o výměře 663 m². ZM uvedenou směnu pozemků jednomyslně schválilo. ZM projednalo a schválilo prodej pozemku parc. č. 1598/81 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 20 m² panu P. B., Zbýšov, za cenu 300 Kč/m² - schváleno jednomyslně.

ZM projednalo a schválilo záměr prodeje parcely č. 1511/2 o výměře 510 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan (vedle areálu Junáku a býv. Pionýra) hlasování pro 10 – proti 0 – 1 člen ZM se zdržel hlasování.

ZM projednalo a schválilo záměr prodeje části parcely č. 614/7 o výměře 3 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan (přesah stavby dřevníka do pozemku města).

ZM projednalo a schválilo návrhy smluv se soukromými majiteli pozemků v k. ú. Zbýšov u Oslavan

o zřízení práva věcného břemene (uložení potrubí pro pitnou vodu Vodárny Zbýšov) pro oprávněné Město Zbýšov a výši jednorázové úplaty:

Parcela č. 2520, majitel J. K., Zbýšov, dočasný zábor ZPF 42,13 m² výše úhrady 600 Kč

2521 J. R., Zbýšov, 39,67 m², 600 Kč

2522 Ing. A. a J. P., Zbýšov, 70,35 m², 800 Kč

2489 F. K., Zbýšov, 92,16 m², 1 000 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

projednalo a schválilo

- prodej a prodejní cenu pozemku parc. č. 1598/81 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 20 m²-
kupující P. B., Zbýšov, cena 300 Kč/m²

- směnu pozemků pana J. N, Zbýšov, parc. č. 2544 a 2545 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 1626 m², PK parcel č. 977, 978, 982, 987, v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 2 407 m² a parcely č. 2477 o výměře 663 m², za pozemek města parc. č. 3076 o výměře 3978 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan

- záměr prodeje parcely č. 1511/2 o výměře 510 m² na Majrově v k. ú. Zbýšov u Oslavan – hlasování pro 10 – proti 0 – 1 člen ZM se zdržel hlasování.

- záměr prodeje části parcely č. 614/7 o výměře 3 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan

- návrhy smluv se soukromými majiteli pozemků v k. ú. Zbýšov u Oslavan o zřízení práva věcného břemene (uložení potrubí pro pitnou vodu Vodárny Zbýšov) pro oprávněné Město Zbýšov a výši jednorázové úplaty:

parcela č. 2520, majitel J. K., Zbýšov, dočasný zábor ZPF 42,13 m² výše úhrady 600 Kč

2521 J. R., Zbýšov, 39,67 m², 600 Kč

2522 Ing. A. a J. P., 70,35 m², 800 Kč

2489 F. K., Zbýšov, 92,16 m², 1 000 Kč

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0, resp. 10-0-1

Usnesení č. 5/9/2013/ZM bylo schváleno

6. Projednání žádostí firem - SARRIA - zakončení trasy optického kabelu Zbýšov, Padělky a SELF s. r. o.

ZM projednalo Žádost spol. s r. o. SARRIA Ivančice o souhlas se stavbou Zakončení trasy optického kabelu Zbýšov – Padělky a schválilo variantu č. 2 návrhu řešení – podmínkou je uzavření smlouvy o zřízení práva věcného břemene s Městem Zbýšovem, jeho jednorázová úhrada a převedení kabelu pod komunikací protlakem.

Zástupce firmy SELF s. r. o. se na jednání zastupitelstva se svým požadavkem nedostavil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

projednalo a schválilo

variantu č. 2 návrhu řešení firmy SARRIA, s. r. o. Ivančice na zakončení trasy optického kabelu Zbýšov, Padělky a stanovilo podmínky realizace akce

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 6/9/2013/ZM bylo schváleno

7. Různé

Starosta informoval o družební návštěvě zástupců Mikroregionu Kahan u Mikroregionu Velká Fatra, která je připravována na dny 17. a 18. 10. Setkání představitelů MK, představitelů samospráv a seniorů s kolegy ze Slovenska se uskutečnilo v pátek 27. 9. od 18 hodin v restauraci PAMIR Zbýšov. Zúčastnilo se ho několik členů ZM.

ZM schválilo jednomyslně přijetí dotace Jihomoravského kraje ve výši 120 000 Kč na projekt výstavby hasičské zbrojnice ve Zbýšově.

ZM vzalo na vědomí informaci členů finančního výboru ZM o provedené kontrole pokladny MěÚ.

ZM vzalo na vědomí vyjádření zástupce zahraničních (bulharských státních příslušníků) vlastníků pozemků v prostoru na Masarykově ulici (u Rapantových), k. ú. Zbýšov u Oslavan, týkající se ceny dotčených parcel – ZM upřesnilo výši původně navrhované ceny za odkoupení pozemků a stanovilo pro město nepřekročitelnou hranici ceny – 400 Kč/m².

ZM vzalo na vědomí informace ze základní školy a sice Výroční zprávu za školní rok 2012-2013 a zápisy ze tří jednání školské rady, která se konala od června do září t. r.

K řešení požadavku nájemníků domu č. p. 629 až 634 na Majrově na vymezení placených parkovacích míst je dle názoru ZM kompetentní samospráva družstva vlastníků bytů – parkoviště obecně a zejména v této lokalitě nemají dostatečnou kapacitu, vyznačení a udržování parkovacích míst je problémem, obzvláště v období provozu blízkého koupaliště.

Starosta informoval o aktuální činnosti spol. s r. o. KTS Ekologie Zastávka, která podala žádost o dotaci na rekonstrukci sběrných středisek odpadu v Tišnově a Kuřimi a připravuje záměr zřízení kompostárny pro obce Mikroregionu Kahan v Rosicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- **informaci starosty o termínu konání družební návštěvy zástupců Mikroregionu Kahan u Mikroregionu Velká Fatra, která je připravována na dny 17. a 18. 10. a o průběhu setkání představitelů MK, představitelů samospráv a seniorů s kolegy ze Slovenska 27. 9. ve Zbýšově**

- **informaci členů finančního výboru ZM o provedené kontrole pokladny MěÚ**

s c h v á l i l o

- **přijetí dotace JmK ve výši 120 000 Kč na projekt výstavby hasičské zbrojnice ve Zbýšově**

v z a l o n a v ě d o m í

- **vyjádření zástupce zahraničních vlastníků pozemků v prostoru na Masarykově ulici, k. ú. Zbýšov u Oslavan, týkající se ceny dotčených parcel, upřesnilo výši původně navrhované ceny za odkoupení pozemků a s t a n o v i l o pro město nepřekročitelnou hranici ceny – 400 Kč/m²**

- **informace ze základní školy - Výroční zprávu za školní rok 2012-2013 a zápisy z jednání školské rady**

- **informaci starosty o aktuální činnosti spol. s r. o. KTS Ekologie Zastávka**

- **požadavek nájemníků domu č. p. 629 až 634 na Majrově na vymezení placených parkovacích míst, k jehož řešení je dle názoru ZM kompetentní samospráva družstva vlastníků bytů – parkoviště obecně a zejména v této lokalitě nemají dostatečnou kapacitu, vyznačení a udržování parkovacích míst je problémem**

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 7/9/2013/ZM bylo schváleno

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZM Zbýšova v 19,55 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 22.10.2013

Zapisovatelka: Ing. Anna Zahradníčková

Ověřovatelé:

.....

Starosta: Vratislav Široký