



Město Z b ý š o v , Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
Zastupitelstvo města Zbýšova

Zápis

o průběhu 11. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova
konaného dne 16.12.2013 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

1. A Určení ověřovatelů a zapisovatele, kontrola úkolů z předchozího zasedání ZM (technický bod)

Informace o konání 11. zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce, od 04.12. Jednání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva (viz prezenční listina), zastupitelstvo města bylo usnášeníschopné. Zasedání řídil starosta pan Vratislav Široký. Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni MUDr. Veronika Matejová a Bc. Josef Nedvěd, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhům nebyly vzneseny protinávrhy. O odhadu nákladů, které by si vyžádalo obnovení provozu sauny na stadionu TJ, informoval starosta v bodě 8. Různé.

Kontrola plnění úkolů z 10. zasedání ZM dne 18.11.2013

Vyjádření MUDr. Holleho k výši prodejní ceny v záležitosti odkoupení pozemků v prostoru na Masarykově ulici (u Rapantových), k. ú. Zbýšov u Oslavan, za stanovené podmínky, se zatím nepodařilo získat.

V souladu s usnesením č. 5/10/2013/ZM byly uzavřeny smlouvy o prodeji části parcely č. 614/7 o výměře 3 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan panu M. Š., Zbýšov, na odkoupení parcely č. 2520 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 1 080 m² od pana J. K., Zbýšov a smlouvy o zřízení práva věcného břemene s majitelem parcely č. 2489 v k. ú. Zbýšov u Oslavan panem F. K., Zbýšov a spol. E.ON ČR – přípojka pro rekonstruovaný RD D. J. na Dolině.

Město odpovědělo kladně na nabídku Teplárny Brno, týkající se odprodeje pozemků v katastru Zbýšova v jejím vlastnictví pod stožáry bývalé lanové dráhy o celkové výměře 241 m².

Zápis z 10. zasedání ZM je k dispozici k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

za ověřovatele zápisu o průběhu 11/2013 zasedání Zastupitelstva města Zbýšova MUDr. Veroniku Matejovou a Bc. Josefa Nedvěda, zapisovatelkou tajemnici MěÚ

v z a l o n a v ě d o m í

informaci o plnění úkolů z 10/2013 zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 1A/11/2013/ZM bylo schváleno

1. B Schválení programu

Návrh programu byl součástí písemných pozvánek, zaslaných členům ZM a informace o konání zasedání ZM zveřejněné v zákonem stanoveném termínu na úředních deskách. Program byl přítomnými členy ZM schválen bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v a l u j e následující program 11. zasedání:

- 1. Technický bod (zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele, schválení programu, kontrola plnění úkolů)*
- 2. Informace o jednání Rady města Zbýšova dne 02.12.2013*
- 3. Hospodaření města za 1-11/2013, projednání a schválení DRO č. 8/2013*
- 4. Informace o investičních akcích města v letošním roce a příprava investičních akcí na r. 2014*
- 5. Hospodaření s majetkem města (prodej, směna a koupě nemovitostí)*
- 6. Projednání a schválení rozpočtu města na r. 2014, rozpočtu sociálního fondu a rozpočtového výhledu na léta 2015-2017*

7. Plán zasedání zastupitelstva na rok 2014

8. Různé

Zastupitelstvo města Zbýšova

s c h v á l i l o

program 11. zasedání ZM

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 1B/11/2013/ZM bylo schváleno

2. Informace o jednání Rady města Zbýšova dne 02.12.2013

Rada města 2. 12. projednala a schválila program 11. zasedání Zastupitelstva města Zbýšova dne 16.12.2013, vzala na vědomí doručenou žádost o přidělení obecního bytu, písemnou informaci vedoucí FO o stavu finančních prostředků na účtech města k 30.11.2013, který činí 16 456 696,10 Kč a informaci starosty o dokončených, probíhajících a připravovaných investičních akcích města.

Rada města Zbýšova schválila záměr pronájmu nemovitosti města – parcely č. 1535 o výměře 268 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan (zahradu u koupaliště), projednala a schválila pronájem nemovitosti města – části parcely č. 518 (zahradu ve čtvrti Padělky) o výměře 185 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan, panu J. B., Zbýšov; cena pronájmu 5 Kč/m², přijala doporučení pro ZM ke koupi a prodeji parcel na Malém díle v k. ú. Zbýšov u Oslavan, mezi městem a manž. H., Zbýšov.

RM Zbýšova projednala a doporučila ZM ke schválení dílčí úpravy návrhu rozpočtu města na rok 2014, vzala na vědomí a zaujala stanovisko k záměru poskytování sociálních a zdravotnických služeb v obcích regionu (obdoba terénní pečovatelské služby) se zapojením obecních finančních prostředků formou daru či VFP (členové ZM s přijatým stanoviskem RM souhlasí), projednala a schválila smlouvu mezi městem a Ing. Tomášem Ludvou na zajišťování dovozu stravy do mateřské školy na Masarykově ulici, smlouvu s KTS Ekologie s. r. o. Zastávka na likvidaci odpadů ve městě – cena na občana s TP ve Zbýšově činí 505 Kč/rok. RM dále schválila vyplacení odměn řediteli ZŠ, p. o., Zbýšov a ředitelce MŠ, p. o., Zbýšov, v navržené výši, zamítla poskytnutí příspěvku na činnost Fondu ohrožených dětí a nabídku Ing. Flimmela na odkoupení historicky cenných částí parních strojů.

Rada města vzala na vědomí doručení kalendářů JED na roky 2014 a 2015, objednání zhotovení pamětních medailí města, požadavek na obnovení veřejného osvětlení prostoru Na Láně, informaci starosty o záměru KTS Ekologie s. r. o. zřídit pro region kompostárnu ve Veverských Knínicích, informaci starosty o nabídce úpravy Sokolského hřiště pro vícelúčelové sportovní využití a o záměru výstavby víceúčelové sportovní haly v prostoru stávající školní zahrady naproti budově MŠ; předpokladem realizace obou záměrů je získání dotace. Dále vzala RM na vědomí souhlas Ing. A. P., majitele parcely v prostoru U mašinky, s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene a s výší jednorázové úplaty, povinnost zajistit nápravu nedostatků v zabezpečení dohledu dospělé osoby nad VHP v Hornickém domě a informativní zprávu KÚ JmK o vyhodnocení funkčnosti zásahové záchranné služby. RM rozhodla přihlásit se ke spolupráci s časopisem pro spotřebitele D test.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- informaci starosty o jednání 14. schůze rady města dne 02.12.2013

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 2/11/2013/ZM bylo schváleno

3. Hospodaření města za leden až listopad 2013, stav finančních prostředků na účtech města, projednání DRO č. 8/2013

Z písemných podkladů předaných členům ZM vedoucí FO paní Helenou Mikovou vyplývá, že na účtech města je ke dni 30.11.2013 stav 16 456 696,10 Kč. Příjmy, předpokládané v roce 2013 ve výši 65 257 tis. Kč, jsou za 1 až 11 naplněny na 116,9 % (76 312 tis. Kč), z toho paragraf Daně, poplatky, dotace, je plněn z 126,6 %. Z plánovaných ročních výdajů 69 415 tis. Kč bylo za leden až listopad vyčerpáno 78 265 tis. Kč, což je 112,7 %.

ZM projednalo a schválilo DRO č. 8/2013, které zahrnuje zvýšení příjmů rozpočtu o 3 754 tis. Kč, z toho daně + 3 495 tis. Kč, dotace + 232 tis. Kč, ost. příjmy + 27 tis. Kč, snížení výdajů o 6 133 tis. Kč (ostatní finanční operace – 6 388 tis. Kč, zvýšení výdajů SDH + 250 tis. Kč).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- písemnou informaci vedoucí FO o stavu finančních prostředků na účtech města k 30.11.2013, který činí 16 456 696,10 Kč a o plnění rozpočtu města za období od ledna do listopadu
projednalo a schválilo

- DRO č. 8/2013

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 3/11/2013/ZM bylo schváleno

4. Informace o probíhajících a připravovaných investičních akcích města

Všechny letošní investiční akce byly dokončeny a účetně uzavřeny.

Průběžně probíhají opravy nájemních bytů města, zejména těch, které jsou vyklizeny a přiděleny novým nájemníkům – zajišťuje p. Robert Vandlík. Připravuje se rozšíření počtu bytů a výměna PVC na schodištích chodeb v nájemním domě pro seniory na Majrově.

Na jaře bude pokračovat zateplení a nátěr fasády nájemních domů na ul. J. A. Komenského 414 a 415, v plánu je propojení vrtů na pitnou vodu pro Vodárnu Zbýšov a rekonstrukce kanalizace ve čtvrti Anenské.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

informaci starosty o ukončených a připravovaných investičních akcích města

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 4/11/2013/ZM bylo schváleno

5. Hospodaření s majetkem města (prodej nemovitostí, věcná břemena)

ZM projednalo a po delší diskusi, která vedla k objasnění problematiky, schválilo jednomyslně záměr odprodat pozemky parc. č. 1685/12 (ostatní plocha) o výměře 275 m² a parc. č. 1685/13 (ostatní plocha) o výměře 142 m². Jedná se o pozemky v bývalém areálu JZD ve Zbýšově - Nová čtvrť.

ZM projednalo a schválilo na svém zasedání v říjnu t. r. návrhy smluv se soukromými majiteli pozemků v k. ú. Zbýšov u Oslavan, které jsou dotčeny uložením potrubí pro pitnou vodu Vodárny Zbýšov. V jednání je stále vztah, týkající se parcely č. 2521, majitelka paní J. R., Zbýšov, Pro případ, že by paní R. nepřistoupila na smlouvu o zřízení věcného břemene a rozhodla se pozemek městu odprodat, schvaluje ZM odkoupení parcely za cenu 15 Kč/m².

ZM projednalo a schválilo na svém 9. zasedání záměr prodeje parcely č. 1511/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan (vedle areálu Junáku a býv. Pionýra). ZM rozhodlo o prodeji parcely Ing. L. H., Zbýšov. Cena prodeje se vzhledem k omezené využitelnosti pozemku (m. j. věcné břemeno z důvodu uložení kanalizačního potrubí, které vede středem parcely) stanovuje v celkové výši 40 000 Kč (hlasování pro 11 – proti 0 – 2 členové ZM se zdrželi hlasování).

ZM řešilo odprodej parc. č. 965/3 a koupí parcely 962/16 o výměře 83 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan u novostavby rodinného domu manž. H. – parcela je třeba k rozšíření komunikace obce, o část obecní parcely naopak projevil pan H. zájem k rozšíření zahrady. ZM schválilo jednomyslně záměr prodeje obecní parcely č. 965/3 o výměře 291 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan. Při stanovení prodejní ceny pozemku a ceny za odkoupení bude třeba přihlédnout k vícenákladům, které rodina H. vyčíslila v souvislosti se stavebními úpravami provedenými v zájmu města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

projednalo a schválilo

- záměr prodeje pozemků parc. č. 1685/12 o výměře 275 m² a parc. č. 1685/13 o výměře 142 m² (pozemky v bývalém areálu JZD ve Zbýšově)

- prodejní cenu parcely č. 2521 v k. ú. Zbýšov u Oslavan - 15 Kč/m², pro případ, že by majitelka paní J. R., Zbýšov, nepřistoupila na smlouvu o zřízení věcného břemene (uložení vodovodního potrubí) a rozhodla se pozemek městu odprodat

- prodej parcely č. 1511/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan (vedle areálu Junáku a býv. Pionýra)

Ing. L. H., Zbýšov; cena prodeje se vzhledem k omezené využitelnosti pozemku stanovuje v celkové výši 40 000 Kč

- záměr prodeje obecní parcely č. 965/3 o výměře 291 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0 (jiný výsledek hlasování je uveden u konkrétního případu)

Usnesení č. 5/11/2013/ZM bylo schváleno

6. Projednání a schválení rozpočtu města na r. 2014, rozpočtu sociálního fondu a rozpočtového výhledu na léta 2015-2017

Zastupitelstvo města rozhodlo jednomyslně o schválení schodkového rozpočtu města pro rok 2014 s následujícími ukazateli – plánované příjmy ve výši 52 445 000 Kč, předpokládané výdaje 56 890 000 Kč, plánovaný deficit ve výši 4 445 000 Kč bude pokryt z přebytku hospodaření z minulých let. Návrh rozpočtu byl schválen ZM dne 18.11.2013, zveřejněn byl od 26.11. do 17.12. Nikdo z občanů nevyužil možnosti uplatnit své případné připomínky písemně nebo osobně na zasedání ZM.

Oproti návrhu rozpočtu došlo v jeho definitivní verzi k úpravám- zejména k navýšení příjmů z pronájmu bytů a nájemného, hrazeného městu Vodárnou Zbýšov za užívání IS, ve výdajové části byly navýšeny zejména prostředky na investice do komunikací (oprava havarijního stavu mostu na Majrově, opravy dalších úseků místních komunikací, zřízení parkovišť).

V souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, projednalo ZM rozpočtový výhled na období let 2015 až 2017, který obsahuje souhrnné základní údaje o příjmech a výdajích, zejména o dlouhodobých závazcích a pohledávkách, s dlouhodobě realizovanými záměry se pro uvedené období zatím nepočítá, dlouhodobé závazky města nebudou mít zásadní dopad na hospodaření územního samosprávného celku po celou dobu trvání závazku.

Členové ZM byli seznámeni i s návrhem rozpočtu sociálního fondu města na rok 2014, který je zřízen jako účelový peněžní fond v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. ZM schválilo rozpočet sociálního fondu – příjmy ve výši 3 % z objemu skutečně vyplacených hrubých platů zaměstnanců obce zařazených do MěÚ (15 osob) a hrubé odměny za výkon funkce uvolněného člena ZM. Výdaje – čerpání sociálního fondu se řídí Metodickým pokynem tajemnice MěÚ č. 1/2005 vč. dodatků. Rozdíl finančních prostředků bude pokryt z přebytku hospodaření minulých let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

projednalo a schválilo

- v souladu s § 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění rozpočet města na rok 2014 jako schodkový - příjmy ve výši 52 445 000 Kč, výdaje 56 890 000 Kč, plánovaný deficit ve výši 4 445 000 Kč bude pokryt z přebytku hospodaření z minulých let

- v souladu s § 5 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, rozpočet sociálního fondu – příjmy ve výši 3 % z objemu skutečně vyplacených hrubých platů zaměstnanců obce zařazených do MěÚ a hrubé odměny za výkon funkce uvolněného člena ZM

projednalo a vzalo na vědomí

- v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, rozpočtový výhled města na období let 2015 až 2017

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 6/11/2013/ZM bylo schváleno

7. Plán zasedání zastupitelstva na rok 2014

Vedení města připravilo plán zasedání ZM na část roku 2014 (do voleb v termínu konec října, začátek listopadu). Rozpis počítá s konáním osmi zasedání (kromě prázdninových měsíců). Dva týdny před termínem zasedání ZM bude schůze rady města, tato navíc ještě v červenci, což je celkem 9 jednání RM. Plán jednání orgánů města byl schválen bez připomínek a bude zveřejněn na ÚT.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

schválilo

Plán zasedání Zastupitelstva města Zbýšova a schůzí rady města na období od ledna do října 2014

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 7/11/2013/ZM bylo schváleno

8. Různé

Starosta informoval o odhadu nákladů, které by si vyžádalo obnovení provozu sauny na stadionu TJ. Ing. arch. Hladík konstatoval, že rekonstrukce prostor bývalé sauny je finančně srovnatelná s výstavbou nového zařízení. Úpravy stávajících místností by stály cca 750 tis. Kč, rozšíření sauny včetně šanací 2 550 tis. Kč, vnitřní vybavení 250 tis. Kč. Předpokládané vstupné by činilo 110 až 160 Kč. Členové ZM si vyžádali účast Ing. Hladíka na lednovém zasedání ZM, aby s ním problematiku konzultovali. Ing. arch. Hladík by měl od 1. 1. 2014 nahradit Ing. Jiřího Křístela ve funkci pracovníka pro zajišťování investičních akcí města.

ZM schválilo smlouvy mezi Jihomoravským krajem a Městem Zbýšovem, na základě kterých budou místnímu SDH poskytnuty dotační prostředky na činnost, které je ovšem třeba vyčerpat do konce tohoto roku.

Starosta pozval přítomné na akce pořádané městem v závěru roku – tradiční Vánoční koncert v podání místního pěveckého sboru při ZŠ a dechové hudby Vlčnovjanka se koná v sobotu 28. prosince v 17 hodin v kostele sv. Martina, Novoroční ohňostroj 1. ledna v 17 hodin před radnicí města.

ZM vzalo na vědomí informaci předsedy finančního výboru města Martina Všetěčky o kontrolní činnosti FV a schválilo odměnu 3 tis. Kč členovi FV panu F. N. za jeho aktivní podíl na práci tohoto orgánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

v z a l o n a v ě d o m í

- odhad nákladů, které by si vyžádalo obnovení provozu sauny na stadionu TJ

p o ž a d u j e

- účast Ing. arch. Miroslava Hladíka, který od 1. 1. 2014 zajišťuje investiční akce města, na lednovém zasedání ZM

s c h v a l u j e

- smlouvy mezi Jihomoravským krajem a Městem Zbýšovem, na základě kterých budou místnímu SDH poskytnuty dotační prostředky na činnost

- odměnu 3 tis. Kč členovi FV panu F. N. za jeho aktivní podíl na práci tohoto orgánu

b e r e n a v ě d o m í

- pozvání starosty na akce pořádané městem v závěru roku – tradiční Vánoční koncert 28. prosince v 17 hodin v kostele sv. Martina, Novoroční ohňostroj 1. ledna v 17 hodin před radnicí města

- informaci předsedy finančního výboru města Martina Všetěčky o kontrolní činnosti FV

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 8/11/2013/ZM bylo schváleno

Starosta poděkoval přítomným za účast, popřál všem pokojné Vánoce a hodně zdraví, pohody a radosti ve volebním roce 2014 a ukončil zasedání ZM Zbýšova v 19,15 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 23.12.2013

Zapisovatelka: Ing. Anna Zahradníčková

Ověřovatelé:

.....

Starosta: Vratislav Široký