



Město Z b ý š o v , Masarykova 248, 664 11 Zbýšov  
Zastupitelstvo města Zbýšova

## Zápis

o průběhu 1. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova  
konaného dne 20.01.2014 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

### 1. A Určení ověřovatelů a zapisovatele, kontrola úkolů z předchozího zasedání ZM (technický bod)

Informace o konání 1. zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce, od 09.01. Jednání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva (viz prezenční listina), zastupitelstvo města bylo usnášeníschopné. Zasedání řídil starosta pan Vratislav Široký. Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Ludmila Radilová a Ing. Mgr. Leoš Horák, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhům nebyly vzneseny protinávrhy.

#### Kontrola plnění úkolů z 11. zasedání ZM dne 16.12.2013

Na základě schválení v ZM byl zveřejněn záměr prodeje pozemků parc. č. 1685/12 o výměře 275 m<sup>2</sup> a parc. č. 1685/13 o výměře 142 m<sup>2</sup> (pozemky v bývalém areálu JZD ve Zbýšově) a záměr prodeje obecní parcely č. 965/3 o výměře 291 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbýšov u Oslavan a byla uzavřena smlouva na prodej parcely č. 1511/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan s Ing. L. H., Zbýšov, za cenu 40 000 Kč.

Možnému obnovení provozu sauny na stadionu TJ se věnovalo zastupitelstvo města za účasti Ing. arch. Miroslava Hladíka, který od 1. 1. 2014 zajišťuje investiční akce města – viz bod 6. Různé. Byly uzavřeny smlouvy mezi Jihomoravským krajem a Městem Zbýšovem, na základě kterých budou místnímu SDH poskytnuty dotační prostředky na činnost a vyplacena schválená odměna členovi FV panu F. N. za jeho aktivní podíl na práci tohoto orgánu.

Akce pořádané městem v závěru roku – tradiční Vánoční koncert duchovní hudby a Novoroční ohňostroj byly bohatě navštíveny veřejností a byly kladně hodnoceny.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Zbýšova*

*s c h v á l i l o*

*za ověřovatele zápisu o průběhu 1/2014 zasedání Zastupitelstva města Zbýšova Ludmilu Radilovou a Ing. Bc. Leoše Horáka, zapisovatelkou tajemnici MěÚ*

*v z a l o n a v ě d o m í*

*informaci o plnění úkolů z 11/2013 zasedání ZM*

**Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 1A/1/2014/ZM bylo schváleno**

### 1. B Schválení programu

Návrh programu byl součástí písemných pozvánek, zaslaných členům ZM a informace o konání zasedání ZM zveřejněné v zákonem stanoveném termínu na úředních deskách. Program byl přítomnými členy ZM schválen bez připomínek.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo města Zbýšova*

*s c h v a l u j e následující program 1. zasedání:*

**1. Technický bod (zahájení, určení ověřovatelů zápisu, zapisovatele, schválení programu, kontrola plnění úkolů)**

**2. Informace o jednání Rady města Zbýšova dne 06.01.2014**

**3. Hospodaření města za rok 2013**

**4. Informace o investičních akcích města a příprava investičních akcí na r. 2014**

**5. Hospodaření s majetkem města (prodej a koupě nemovitostí)**

**6. Různé**

*Zastupitelstvo města Zbýšova*

*s c h v á l i l o*

*program 1. zasedání ZM*

**Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0**

## **Usnesení č. 1B/1/2014/ZM bylo schváleno**

### **2. Informace o jednání Rady města Zbýšova dne 06.01.2014**

Rada města Zbýšova schválila program 1. zasedání Zastupitelstva města Zbýšova dne 20.01.2014, vzala na vědomí informaci starosty o dokončených, probíhajících a připravovaných investičních akcích města, rozhodla o obsazení uvolněných bytů – byt na ul. 9. května 96 (po p. E. Z.) přidělila do užívání p. L. Z. a synovi Z. (žádosti z 8/2011 a 3/2013), byt na Láně 53 (uvolněný panem D. K.) bude přidělen L. S. (žádost z 3/2007) a o vyplacení finanční náhrady ve výši 1767 Kč za znehodnocení nájemního bytu na Majrově 173.

RM vzala na vědomí smluvně dosud nedořešený vztah k pozemku parc. č. 2521 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, na kterém město plánuje uložit potrubí pro pitnou vodu Vodárny Zbýšov, nové informace k záměru prodeje pozemků par. č. 1685/12 a par. č. 1685/13 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, který schválilo ZM dne 16. 12. 2013, vyplývající z doručených písemných připomínek dotčených subjektů, opakovanou urgenci přidělení bytu ze strany manž. P. a termín vystěhování dlužníka pana J. M. z nájemního bytu Na Láně 53, který stanovil Okresní soud Brno-venkov na 10. ledna.

Rada města dále projednala a schválila záměr pronájmu nebytových prostor v rozsahu cca 170 m<sup>2</sup> v budově na ul. 9. května 9 a doporučila správě majetku města vzhledem k výši dlužného nájemného za užívání obecních bytů a k počtu dlužníků zveřejnit v nájemních domech informaci o zjednodušených možnostech vystěhování, které upravuje nově platný občanský zákoník.

RM doporučila ZM ke schválení záměr prodeje obecních pozemků sousedících s areálem bývalého Technomatu na Anenské.

Na základě žádostí místních zájmových organizací rozhodovala rada města o poskytnutí veřejné finanční podpory na jejich činnost v roce 2014 a rozhodla přispět Klubu důchodců Zbýšov částkou 15 000 Kč, Pobočnému spolku zdravotně postižených Brněnska Zbýšov (dříve SPCCH) 15 000 Kč, Vlastivědnému spolku Rosicko-Oslavanska, pobožce Zbýšov, 20 000 Kč, skupině orientálních tanců ISIS na Novoroční setkání v Hornickém domě 1 500 Kč. RM zamítla žádost Charity Brno o poskytnutí příspěvku na Domov s hospicem sv. Josefa v Rajhradě.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**v z a l o n a v ě d o m í**

**- informaci starosty o jednání 1. schůze rady města dne 06.01.2014**

**Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č. 2/1/2014/ZM bylo schváleno**

### **3. Hospodaření města za rok 2013, stav finančních prostředků na účtech města**

Z písemných podkladů předaných členům ZM vedoucí FO paní Helenou Mikovou vyplývá, že na účtech města je ke konci roku 2013 stav 18 320 896,47 Kč. Příjmy, předpokládané v roce 2013 ve výši 65 257 tis. Kč, jsou za rok 2013 naplněny na 124,8 % (81 438 tis. Kč), z toho paragraf Daně, poplatky, dotace byl naplněn na 135 % (rozpočet 51 000 tis. Kč, skutečný stav 68 876 tis. Kč). Z plánovaných ročních výdajů 69 415 tis. Kč bylo za leden až prosinec vyčerpáno 79 376 tis. Kč, což je 114,3 %. Při bilancování finančního hospodaření města za rok 2013 bylo konstatováno, že bylo velice efektivní a přes realizované investice (zejm. ČOV) skončilo nadmíru příznivým výsledkem.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**v z a l o n a v ě d o m í**

**- písemnou informaci vedoucí FO o stavu finančních prostředků na účtech města k 31.12.2013, který činí 18 320 896,47 Kč; příjmy, předpokládané v roce 2013 ve výši 65 257 tis. Kč, byly za rok 2013 naplněny na 124,8 % (81 438 tis. Kč), z toho paragraf Daně, poplatky, dotace byl naplněn na 135 % (rozpočet 51 000 tis. Kč, skutečný stav 68 876 tis. Kč), z plánovaných ročních výdajů 69 415 tis. Kč bylo za leden až prosinec vyčerpáno 79 376 tis. Kč, což je 114,3 %**

**Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č. 3/1/2014/ZM bylo schváleno**

### **4. Informace o investičních akcích města a příprava investičních akcí na r. 2014**

Všechny investiční akce roku 2013 byly dokončeny a účetně uzavřeny.

Dále postupně probíhají opravy nájemních bytů města, zejména těch, které jsou vyklizeny a přiděleny novým nájemníkům. V realizační fázi je i rozšíření počtu bytů a výměna PVC na schodištích chodeb v nájemním domě pro seniory na Majrově 636 – zajišťuje p. Robert Vandlík. Vzniknou tak čtyři nové

byty, které byly umístěny do prostoru nevyužívané společenské místnosti. Menší místnost pro setkávání seniorů vznikne z bývalé kuchyňky. Zvažuje se pořízení venkovní invalidní plošiny pro snadnější přístup seniorů do objektu (odhad nákladů činí 860 tis. Kč).

Na jaře bude pokračovat zateplení a nátěr fasády nájemních domů na ul. J. A. Komenského 414 a 415, (dodavatel akce již nakupuje potřebný materiál), oprava fasády nájemního domu na ul. 9. května a radnice, výměna další části oken v budovách zdravotního střediska, městské knihovny a kulturního centra a základní školy. V plánu je propojení vrtů na pitnou vodu pro Vodárnu Zbýšov, rekonstrukce kanalizace ve čtvrti Anenské, rekonstrukce VO na Havířské ulici v návaznosti na investice E.ON ČR, dokončení oprav budov bývalého Svazarmu na Majrově jako zázemí pro četnu VPP, vyřešení vytápění kina Horník, zejména sálu, oprava komunikace Pod rybníkem, přijetí opatření ke zklidnění provozu v centrální části Zbýšova – zpomalovací prahy, zpevnění komunikace Na Láně a k novostavbám na Dolinu, oprava chodníku a čekárny na Sičce.

Pro rok 2014 se projekčně připravuje ještě rozšíření parkovacích ploch v sídlištích, rekonstrukce mostu na Majrově, výstavba nové hasičské zbrojnice, hledá se optimální dopravní řešení provozu na Jiráskově ulici a možnosti převodu pozemků ve školní zahradě pro výstavbu sportovní haly.

Vedení města zvažuje výstavbu řadových garáží za Hornickým domem, příp. na Majrově.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**v z a l o n a v ě d o m í**

**informaci starosty o probíhajících a připravovaných investičních akcích města**

**Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č. 4/1/2014/ZM bylo schváleno**

#### **5. Hospodaření s majetkem města (prodej nemovitostí, věcná břemena)**

ZM schválilo dne 16.12.2013 prodejní cenu parcely č. 2521 v k. ú. Zbýšov u Oslavan - 15 Kč/m<sup>2</sup>, pro případ, že by majitelka paní J. R., Zbýšov, nepřistoupila na smlouvu o zřízení věcného břemene (uložení vodovodního potrubí) a rozhodla se pozemek městu odprodat. Pro případ, že nedojde k dohodě s majitelkou, je vedení města připraveno změnit trasu vedení potrubí a spornému pozemku se vyhnout.

ZM projednalo na svém 11. zasedání záměr odprodat pozemky parc. č. 1685/12 (ostatní plocha) o výměře 275 m<sup>2</sup> a parc. č. 1685/13 (ostatní plocha) o výměře 142 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky v bývalém areálu JZD ve Zbýšově - Nová čtvrť. Starosta informoval o reakci vlastníků sousedních pozemků – rodiny H. a majitele firmy MISTRA, působící v areálu na Družstevní ulici ve Zbýšově, na zveřejnění záměru prodeje uvedených pozemků, kteří považují požadavek na jejich odkoupení do soukromého vlastnictví za sporný. I s ohledem na probíhající jednání ohledně odkoupení pozemků v prostoru u Rapantových nebude zatím prodej parcel na Družstevní ulici a jeho podmínky projednáván.

ZM projednalo cenu za odkoupení pozemků u Rapantových, parc. č. 911/1 o výměře 3 022 m<sup>2</sup> a parc. č. 911/8 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbýšov u Oslavan, které jsou ve vlastnictví většího počtu soukromých osob žijících v ČR, Bulharsku a Německu. Každá z uvedených skupin osob požadovala jinou cenu za odprodej svého vlastnického podílu – majitelé z ČR 400 Kč/m<sup>2</sup>, z Bulharska 600 Kč/m<sup>2</sup>, rodina H. v Německu požadovala za specifických podmínek jednotkovou cenu 800 Kč/m<sup>2</sup>, z čehož by jí připadlo údajně 600 Kč/m<sup>2</sup>. ZM se sjednotilo s konečnou platností na ceně 600 Kč/m<sup>2</sup>, o čemž budou dotčené osoby informovány (hlasování 12 pro – 1 proti – 1 se zdržel hlasování).

ZM řešilo odprodej parc. č. 965/3 a koupí parcely 962/16 o výměře 83 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbýšov u Oslavan u novostavby rodinného domu manž. H. – parcela je třeba k rozšíření komunikace obce, o část obecní parcely naopak projevil pan H. zájem k rozšíření zahrady. Při stanovení prodejní ceny pozemku a ceny za odkoupení přihlédl ZM k nákladům, které rodina H. vyčísčila v souvislosti se stavebními úpravami provedenými v zájmu města ve výši 120 000 Kč a stanovilo prodejní cenu pozemku parc. č. 965/3 (ostatní plocha) o výměře 291 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbýšov u Oslavan ve výši 116 400 Kč, což odpovídá zhruba jednotkové ceně 400 Kč/m<sup>2</sup>, kupující manž. H., Zbýšov. Parcela č. 962/16 o výměře 83 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbýšov u Oslavan bude od manž. H. odkoupena za jednotkovou cenu 750 Kč/m<sup>2</sup> (10 pro – 4 se zdrželi hlasování).

ZM schválilo smlouvu na pořízení projektové dokumentace kabelizace VO Majrov – cena za zpracování projektu činí 94 000 Kč vč. DPH (schváleno jednomyslně).

V souvislosti s přípravou prací na kabelizaci nn vedení v uvedené lokalitě požádal E.ON Distribuce ČR o uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na odkoupení obecní parcely č. 1510/13 o výměře 16,5 m<sup>2</sup>, na které bude vybudována nová trafostanice. ZM schválilo zveřejnění záměru prodeje části parc.

č. 1510/13 v k. ú. Zbýšov u Oslavan (14 – 0 - 0).

K uvedené akci se vztahuje i Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení práva věcného břemene pro E.ON ČR – uložení kabelů nn na pozemky města – schváleno jednomyslně včetně výše jednorázové úhrady městu ve výši 42 000 Kč.

ZM schválilo záměr Města Zbýšova odprodat pozemek parc. č. 1215 o výměře cca 2 381 m<sup>2</sup> ve čtvrti Anenské, k. ú. Zbýšov u Oslavan. Jedná se o straně kolem bývalého areálu Technomatu. Prodej soukromým vlastníkům má zajistit zamezení ukládání odpadů v tomto prostoru (schváleno 13 hlasy, 1 člen ZM se zdržel hlasování, 0 proti)

ZM schválilo jednomyslně uzavření smlouvy s Kepák, a. s. na odkoupení části parcely č. 811/8 o výměře 4 m<sup>2</sup> ve čtvrti Sička, k. ú. Zbýšov u Oslavan.

#### **Návrh usnesení:**

##### **Zastupitelstvo města Zbýšova**

##### **r o z h o d l o**

- **s konečnou platností o jednotné ceně za odkoupení soukromých pozemků v prostoru u Rapantových, parc. č. 911/1 o výměře 3 022 m<sup>2</sup> a parc. č. 911/8 o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbýšov u Oslavan, která činí 600 Kč/m<sup>2</sup>**
  - **pro případ, že nedojde k dohodě s majitelkou parcely č. 2521 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, paní J. R., Zbýšov, o podmínkách uložení vodovodního potrubí na její pozemek, změnit trasu vedení potrubí a spornému pozemku se vyhnout**
- v z a l o n a v ě d o m í**
- **reakci vlastníků sousedních pozemků – rodiny H. a majitele firmy MISTRA, působící v areálu na Družstevní ulici ve Zbýšově, na zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 1685/12 o výměře 275 m<sup>2</sup> a parc. č. 1685/13 o výměře 142 m<sup>2</sup> (pozemky v bývalém areálu JZD ve Zbýšově), kteří považují požadavek na jejich odkoupení do soukromého vlastnictví za sporný**
- s c h v á l i l o**
- **prodejní cenu pozemku parc. č. 965/3 (ostatní plocha) o výměře 291 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbýšov u Oslavan ve výši 116 400 Kč, kupující manž. H., Zbýšov, parcela č. 962/16 o výměře 83 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbýšov u Oslavan bude od manž. H. odkoupena za jednotkovou cenu 750 Kč/m<sup>2</sup>; ceny zohledňují náklady, které rodina H. vynaložila na stavební úpravy provedené v zájmu města**
  - **smlouvu na pořízení projektové dokumentace kabelizace VO Majrov – cena za zpracování projektu činí 94 000 Kč vč. DPH**
  - **zveřejnění záměru prodeje části parc. č. 1510/13 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 16,5 m<sup>2</sup>**
  - **uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí na odkoupení obecní parcely č. 1510/13 o výměře 16,5 m<sup>2</sup> v k. ú. Zbýšov u Oslavan, na které bude vybudována nová trafostanice pro Majrov**
  - **Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení práva věcného břemene pro E.ON ČR – uložení kabelů nn na pozemky města ve čtvrti Majrov včetně výše jednorázové úhrady městu ve výši 42 000 Kč**
  - **záměr Města Zbýšova odprodat pozemek parc. č. 1215 o výměře cca 2381 m<sup>2</sup> ve čtvrti Anenské, k. ú. Zbýšov u Oslavan**
  - **uzavření smlouvy s Kepák, a. s. na odkoupení části parcely č. 811/8 o výměře 4 m<sup>2</sup> ve čtvrti Sička, k. ú. Zbýšov u Oslavan**

**Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0, jiný výsledek hlasování je uveden v textu u jednotlivých případů**

**Usnesení č. 5/1/2014/ZM bylo schváleno**

#### **6. Různé**

Zastupitelstvo města vedlo diskusi s Ing. arch. Miroslavem Hladíkem o možném obnovení provozu sauny na stadionu TJ a s tím spojených nákladech. Ten zdůvodnil svůj propočet nákladů a zopakoval, že rekonstrukce prostor bývalé sauny je finančně srovnatelná s výstavbou nového zařízení. Kromě toho není v části objektu, kde by měla sauna být, vyhovující střecha. Nákladnost je dána zejména vysokými hygienickými požadavky, které musí veřejně přístupná zařízení tohoto typu splňovat.

Zastupitelstvo nepřijalo k této problematice žádné rozhodnutí, budou se hledat řešení – jedním z možných je začlenění obdobného provozu do plánovaného objektu pro sport (tělocvičny, haly). Starosta informoval o minimálním zhodnocení volných prostředků města za rok 2013, které jsou v částce 6 mil. Kč uloženy ve vazbě na FLEXI pojištění u České spořitelny. Zastupitelstvo města rozhodlo jednomyslně o změně produktu, příp. i finančního ústavu, k čemuž dle výhodnosti nabídek zmocnilo starostu města. Způsob uložení musí být bez rizika znehodnocení financí obce.

Starosta a vedoucí MKC M. Švancarová připomněli termín konání plesu města a školy – 22. únor

ZM vzalo na vědomí informaci ředitelky MŠ N. Ludvové o organizaci školního roku po 1. 1. 2014. Starosta informoval o vrácení dokumentace k výběrovému řízení na pořízení mechanizace z dotace Snížení imisní zátěže ve městě Zbýšově – ÚOHS neshledal důvody pro zahájení řízení. ZM rozhodlo podpořit každoroční tradiční návštěvu místních občanů v ÚSP v Habrovanech na Memoriálu Miloše Moudrého uhrazením nákladů na autobusovou dopravu.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**v z a l o n a v ě d o m í**

**- vysvětlení Ing. arch Miroslava Hladíka k odhadu nákladů, které by si vyžádalo obnovení provozu sauny na stadionu TJ**

**- pozvání na Ples města a školy dne 22. 2. 2014**

**- informaci ředitelky MŠ N. Ludvové o organizaci školního roku po 1. 1. 2014**

**- informaci starosty o vrácení dokumentace k výběrovému řízení na pořízení mechanizace z dotace Snížení imisní zátěže ve městě Zbýšově – ÚOHS neshledal důvody pro zahájení řízení**

**r o z h o d l o**

**- jednomyslně o změně produktu, příp. i finančního ústavu, kam budou uloženy volné prostředky města, k čemuž dle výhodnosti nabídek zmocnilo starosta města; způsob uložení musí být bez rizika znehodnocení financí obce**

**- podpořit každoroční tradiční návštěvu místních občanů v ÚSP v Habrovanech na Memoriálu Miloše Moudrého uhrazením nákladů na autobusovou dopravu**

**Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č. 6/1/2014/ZM bylo schváleno**

**Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZM Zbýšova v 19,45 hodin.**

*Zápis byl vyhotoven dne 28.01.2014*

*Zapisovatelka: Ing. Anna Zahradníčková*

Ověřovatelé: .....

.....

Starosta: Vratislav Široký