



Město **Z b ý š o v**, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov  
Zastupitelstvo města Zbýšova

## Zápis

### **o průběhu 8. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova konaného dne 21.09.2015 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov**

#### **1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení zápisu z minulého zasedání ZM**

Jednání Zastupitelstva města Zbýšova zahájil a řídil starosta pan Vratislav Široký. Přivítal členy ZM, konstatoval, že informace o konání 8. zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce, od 11.09.2015.

Jednání bylo přítomno 12 členů zastupitelstva (viz prezenční listina). Zastupitelstvo města bylo usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni MUDr. Veronika Kovář Matejová a Mgr. Zdeňka Sovová, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhům nebyly vzneseny protinávrhy.

Zápis ze 7. zasedání ZM byl schválen jednomyslně bez připomínek. V úvodu zasedání upozornil starosta přítomné, že je pořizován zvukový záznam jednání pro potřeby zpracování zápisu.

#### *Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města Zbýšova*

*s c h v á l i l o*

*- za ověřovatele zápisu o průběhu 8/2015 zasedání Zastupitelstva města Zbýšova MUDr. Veroniku Kovář Matejovou a Mgr. Zdeňku Sovovou, zapisovatelkou tajemnici MěÚ*

*- zápis ze 7/2015 zasedání ZM*

*v z a l o n a v ě d o m í*

*- informaci o pořizování zvukového záznamu jednání*

**Výsledek hlasování pro 12, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 1/8/2015/ZM bylo schváleno**

#### **2. Schválení programu**

Návrh programu byl součástí písemných pozvánek, zaslaných členům ZM a informace o konání zasedání ZM zveřejněné v zákonem stanoveném termínu na úředních deskách města. Program byl schválen přítomnými členy ZM po doplnění bodu Hospodaření s majetkem města (na návrh starosty) bez připomínek.

#### *Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města Zbýšova*

*s c h v á l i l o následující program 8. zasedání:*

*1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení zápisu ze 7. zasedání ZM*

*2. Schválení programu*

*3. Kontrola plnění úkolů ze zasedání ZM dne 05.08.2015*

*4. Informace o jednání RM dne 05.08., 26.08. a 07.09.2015*

*5. Hospodaření města za leden až srpen 2015, stavy účtů k 31. 8. 2015, projednání a schválení RO č. 5/2015*

*6. Informace o probíhajících a připravovaných investičních akcích města*

*7. Vyhodnocení nabídek a rozhodnutí o dodavateli veřejné zakázky malého rozsahu  
Oprava místní komunikace Havířská*

*8. Schválení upravené Změny č. II Územního plánu města Zbýšova*

*9. Hospodaření s majetkem města*

*10. Různé, závěr*

**Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 2/8/2015/ZM bylo schváleno**

### **3. Kontrola plnění úkolů ze zasedání ZM dne 05.08.2015**

V souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Zbýšova byly uzavřeny smlouvy o dílo s vybranými dodavateli investičních akcí Zbýšov – Oprava povrchu Sokolského hřiště – firmou JM Demicarr, s. r. o., Slavkov u Brna, cena prací 2 055 000 Kč + DPH a Zbýšov, Anenská čtvrť – Oprava místní komunikace 1. etapa, kterým je Miloš Ryšavý, stavební a obchodní firma, s. r. o., Věmyslice, cena prací 2 881 073 Kč + DPH. Na obou akcích se intenzivně pracuje.

Situaci v Mateřské škole Zbýšov, p. o., po písemné rezignaci ředitelky paní Naděždy Ludvové ze dne 27. 7. na funkci k termínu 24. 8. 2015, řešila rada města na svých srpnových schůzích (viz bod 4 Zápisu). V současné době probíhá konkurzní řízení, do kterého jsou přihlášení tři uchazečky o funkci. Po schválení členy zastupitelstva města byla s E.ON Distribuce ČR uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030021404/002 – uložení kabelového vedení NN a skříně na pozemky města parc. č. PK 2842/1 a PK 1437 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, v délce cca 50 bm, jednorázová náhrada činí 5 500 Kč + DPH a uvedeny podmínky realizace (přípojka pro zahrádku na Dolině) a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – uložení kabelového vedení NN na pozemky města v k. ú. Zbýšov u Oslavan, v délce cca 17 bm - připojení NN pro garáž za Hornickým domem. Jednorázová náhrada ve výši 2 000 Kč + DPH.

*Návrh usnesení:*

*Zastupitelstvo města Zbýšova*

*v z a l o n a v ě d o m í*

*- informaci o plnění úkolů ze 7/2015 zasedání ZM konaného dne 05.08.*

**Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 3/8/2015/ZM bylo schváleno**

### **4. Informace o jednání RM dne 05.08., 26.08. a 07.09.2015**

Usnesením č. 3/9/2015 Rada města Zbýšova v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění, vzala na vědomí rezignaci paní Naděždy Ludvové na funkci ředitelky MŠ ke dni 24. 8. 2015 a vyhlásila konkurz na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Zbýšov, p. o., okres Brno-venkov, s předpokládaným nástupem 01.11.2015. Zároveň pověřila starostu, aby požádal Krajský úřad Jihomoravského kraje a Českou školní inspekci o delegování jejich zástupce za člena konkurzní komise, požádal ředitele Základní školy a Mateřské školy Zastávka o souhlas se jmenováním zástupce této organizace za člena konkurzní komise a vyzval vedení Mateřské školy Zbýšov, aby zorganizovalo volbu zástupce z řad pedagogických pracovníků školy do konkurzní komise a doložilo ji zřizovateli zápisem o volbě.

Rada města pověřila v době od 25. 8. 2015 do termínu obsazení místa ředitelky MŠ Zbýšov, p. o., vedením této příspěvkové organizace města paní učitelku Gabrielu Melnykovou; zároveň ji pověřila k zajištění obsazení pracovních míst ve škole a k řízení provozu v době nepřítomnosti paní ředitelky N. Ludvové.

Na schůzi dne 26. 8. Rada města Zbýšova jmenovala konkurzní komisi k provedení konkurzního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky Mateřské školy Zbýšov, příspěvkové organizace, ve složení:

Vratislav Široký, člen určený zřizovatelem – předseda

MUDr. František Ševčík, člen určený zřizovatelem

Mgr. Růžena Jonášová, členka určená ředitelkou krajského úřadu JmK

Mgr. Radka Bochníčková, odbornice v oblasti státní správy ve školství, organizace a řízení

Iva Kvasničková, pedagogická pracovníce MŠ, p. o. Zbýšov

Bc. Magda Kuchařová, školní inspektorka České školní inspekce,

pověřila Ing. Annu Zahradníčkovou funkcí tajemnice komise; tajemník není členem konkurzní komise a schválila text veřejného oznámení konkurzního řízení.

Rada města Zbýšova na své 11. schůzi stanovila Gabriele Melnykové, pověřené dočasně s účinností od 25. 8. 2015 vedením MŠ, p. o. Zbýšov, plat a schválila odměnu v navrhované výši

vzala na vědomí

- informaci starosty města o zajištění provozu Mateřské školy Zbýšov, p. o. a zahájení školního roku 2015-2016 a o výsledku kontroly hospodaření MŠ Zbýšov, při které nebyly v kontrolovaných oblastech zjištěny žádné významné nedostatky

- písemnou informaci o organizaci školního roku 2015-2016 v Mateřské škole Zbýšov, p. o.

- informaci starosty o připravovaných a probíhajících investičních akcích města

Rada města vzala na vědomí doručené žádosti o přidělení obecních bytů do užívání žadatelů  
Uvolněný byt po zemřelé paní M. S., ul. J. A. Komenského 414, byl přidělen do užívání paní A. J., Zbýšov, smlouva na dobu určitou do 30. 6. 2016. Byt na Majrově 636 po paní Č. (Domov pro seniory Zastávka) obsadí od 1. 10. 2015 paní M. P., smlouva na dobu neurčitou, náhradníkem je pan J. K.. Dluh na nájemném činí ke konci srpna 688 tis. Kč. Z této částky je exekučně vymáháno 546 tis. Kč.

RM rozhodla jednomyslně o pronájmu pozemku parc. č. 965/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 120 m<sup>2</sup> manželům H., Zbýšov, za cenu 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok od 1. 9. 2015.

Rada města řešila provoz obřadní smuteční síně a to ve vazbě na její stávající stav a nutnou rekonstrukci a její náklady. Při místním šetření bylo konstatováno, že objekt nebyl za celou dobu téměř 30 let provozu (kromě vstupní části) opravován, také jeho údržba a úklid ze strany nájemce je minimální a je předmětem kritiky účastníků obřadů. Tomu odpovídá i jeho aktuální stav. Základní rekonstrukce by spočívala v opravě střechy, do které zatéká zejména v zadní části nemovitosti, novou folií, výměně podlahy v hlavním prostoru OSS a výmalbě interiéru. Případné náklady budou v letošním roce uhrazeny z rezervy v § 3632 Pohřebnictví výdajové části rozpočtu města, rozsáhlé opravy jsou plánovány k realizaci v příštím roce. Rada města rozhodla o ukončení současné nájemní smlouvy s L. Rujbrem a Stan. Trávníčkem, oba Rosice, výpovědí k 1. 1. 2016. OSS bude provozovat město a zařízení bude pronajímat pohřebním službám za cenu 4 000 Kč včetně DPH za obřad.

RM vzala na vědomí informaci starosty o řešení závady na oknech objektu Na Láně 372 s jejich výrobcem - firmou IVAPLAST Ivančice.

Rada města rozhodla

- o úhradě podílu nákladů na energie (elektřinu a plyn od E.ON ČR), spotřebované v prostorách tělocvičny na koupališti členy MO kulturistiky a fitness – město uhradí 9 725,27 Kč
  - před zahájením podzimní kulturní sezony zkontrolovat stav šaten a zázemí pro účinkující v kině Horník
  - o pronájmu pozemku parc. č. 1501/11 a části parc. č. 1502/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 425 m<sup>2</sup> - zahrada na Majrově a o uzavření nájemní smlouvy s uživateli manž. K., Zbýšov - výše pronájmu činí 5 Kč/m<sup>2</sup>/rok a o jeho úhradě se zpětnou platností 3 roky doporučila
  - zastupitelstvu města ke schválení provedení základní rekonstrukce OSS v roce 2016, spočívající zejména v opravě střechy novou folií, výměně podlahy hlavního prostoru OSS a výmalbě interiéru
- schválila
- záměr pronájmu garáže Na Láně, přiléhající k bytovému domu č. p. 372, k. ú. Zbýšov u Oslavan
  - záměry pronájmu pozemků v majetku města:  
části pozemku parc. č. 786/1 o výměře 112 m<sup>2</sup> (zahrada ve čtvrti Sička), k. ú. Zbýšov u Oslavan  
části pozemku parc. č. 481 o výměře 100 m<sup>2</sup> (zahrada ve čtvrti Padělký), k. ú. Zbýšov u Oslavan  
parcely č. 306/6 o výměře 2 000 m<sup>2</sup> (zahrádky za kinem), k. ú. Zbýšov u Oslavan

Dále Rada města Zbýšova schválila

- individuální dotace žadatelům včetně smluv na jejich poskytnutí  
Regionální úzkorozchodné železnici, OPS, Zbýšov, částku 10 tis. Kč na nákup pozemku pro parkoviště návštěvníků RÚŽ  
HC Lokomotiva Zbýšov částku 20 000 Kč na úhradu základního vkladu do soutěže Náměšťská hokejová liga na sezonu 2015-2016  
Gymnaziální společnosti o. s. Zastávka dotaci 2 tis. Kč na pamětní desku prof. Zd. Kožmínovi
  - program 8. zasedání ZM dne 21. 9. 2015
- Rada města projednala požadavek MěÚ Rosice na spolufinancování sociálních služeb pro správní obvod ORP Rosice a přes konkrétní výhrady, (týkající se počtu potřebných občanů města), doporučuje ZM schválení podpory poskytování sociálních služeb. Pro rok 2016 se jedná o částku cca 28 tis. Kč.

Usnesením č. 9/11/2015/RM k bodu Různé Rada města Zbýšova projednala a schválila

- úhradu části nákladů pohřbu finanční referentky MěÚ Zbýšov paní Heleny Jenické
- finanční spoluúčast města ve výši 5 000 Kč na úhradě dvou škodních událostí, způsobených činností pracovníků čtyř VPP
- finanční příspěvek rodině S. ve výši 50 % nákladů na dopravu dcery T. a doprovodu do speciálního školského zařízení v Ivančicích  
vzala na vědomí
- informaci starosty o ukončení úspěšné rekreační sezony na městském koupališti
- informaci starosty o plánovaném termínu ukončení dopravní objížďky z důvodu rekonstrukce kanalizace v obci Neslovice do 30. září
- informaci o žádosti Policie ČR o součinnost města při náboru nových členů policejního sboru
- informaci starosty o připravované spolupráci na úseku bezpečnosti v obcích správního obvodu ORP Rosice; o zřízení jednotné městské policie a jejím fungování rozhodnou zastupitelstva 24 obcí, které by společně uhrazovaly náklady na její provoz
- informaci starosty o připravovaném jednání k plánované přeložce silnice Brno – Třebíč a termínu zasedání Energoregionu 2020

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**v z a l o n a v ě d o m í**

**- informaci starosty o jednání 9. schůze RM 5. 8., 10. schůze RM 26. 8. a 11. schůze RM 11. 9.2015**

**Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č. 4/8/2015/ZM bylo schváleno**

**5. Hospodaření města za leden až srpen 2015, stavy účtů k 31. 8. 2015,**

**projednání a schválení RO č. 5/2015**

Z písemných podkladů FO vyplývá, že na účtech města byl ke konci měsíce srpna 2015 stav 16 534 886,24 Kč.

Dle přehledu plnění jednotlivých paragrafů rozpočtu města na letošní rok jsou předpokládáné příjmy ve výši 55 050 tis. Kč naplněny na 72,7 % (40 011 tis. Kč), plánované výdaje ve výši 64 050 tis. Kč jsou čerpány na 63,1 % (40 428 tis. Kč). Za osm měsíců letošního roku obdrželo město na daních, poplatcích a dotacích 31 009 tis. Kč, což je 73,8 % plánovaného ročního objemu.

Pan starosta přednesl návrh RO č. 5/2015, které zahrnuje zvýšení příjmů o 1 347 tis. Kč, z toho daně a dotace + 900 tis. Kč, koupaliště + 350 tis. Kč, veřejná zeleň (dotace Energoregionu) 72 tis. Kč, městská policie + 5 tis. Kč, úroky + 20 tis. Kč, výdaje dopravní značení + 100 tis. Kč, ambulanci péče (ZS) + 250 tis. Kč, ZUS + 200 tis. Kč, Sokolské hřiště + 1 000 tis. Kč, pozemní komunikace 3 000 tis. Kč, SDH + 200 tis. Kč, navýšení výdajů celkem 4 750 tis. Kč

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**v z a l o n a v ě d o m í**

**- informaci vedoucí FO o stavu finančních prostředků na účtech města k 31.08.2015, který činí 16 534 886,24 Kč a o plnění rozpočtu města za leden až srpen 2015**

**projednalo a schválilo**

**- RO č. 5/2015**

**Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 5/8/2015/ZM bylo schváleno**

**6. Informace o probíhajících a připravovaných investičních akcích města**

V současné době probíhá realizace opravy povrchu Sokolského hřiště, hrubé stavby požární zbrojnice, přípravných prací pro akci Zbýšov, Anenská čtvrť – Oprava místní komunikace 1. etapa a opravy uvolněných obecních bytů.

Administrativně se připravuje akce Kanalizace ve čtvrti Padělky a zjišťují se možnosti financování.

Z důvodu bezpečnosti chodců bude opraven přístupový chodník před OD BYDO, byly osvětleny přechody pro chodce na silnici III. třídy a zřízen trvalý přechod pro chodce u čtvrti Sička.

Byly dokončeny úpravy vstupních prostor zdravotního střediska a lékárny.

Město Zbýšov se bude zřejmě formou daru podílet na propojení sousedících obcí Zbýšova a Zakřan cyklostezkou – předpokládaná realizace v roce 2016.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**v z a l o n a v ě d o m í**

**- informaci starosty o probíhajících a připravovaných investičních akcích města**

**Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č. 6/8/2015/ZM bylo schváleno**

**7. Vyhodnocení nabídek a rozhodnutí o dodavateli veřejné zakázky malého rozsahu  
Oprava místní komunikace Havířská**

Dokumentaci pro zpracování cenových nabídek na uvedenou zakázku převzaly 4 firmy. Dne 21. 9. v 16 hodin byla uzávěrka nabídek. V tomto termínu byly doručeny 3 obálky. Hodnotící komise fungovala ve složení Vratislav Široký, Ing. Jakub Dobšík, Ing. arch. Miroslav Hladík, MUDr. František Ševčík.

Firma OHL ŽS, Burešova 938/17, 602 00 Brno, se omluvila z kapacitních důvodů.

Nabídka č. 1	SWIETELSKY stavební s. r. o. Jahodová 60, 62000 Brno	3 236 916,- Kč
Nabídka č. 2	M- Silnice a. s., OZ MORAVA Hlavní 474, Rajhradice, 66461 Rajhrad	3 171 155,- Kč
Nabídka č. 3	Miloš Soukup s. r. o. Jiráskova 511, 66411 Zbýšov	3 109 047,-Kč

Hodnotící komise doporučuje zastupitelstvu města Zbýšova schválit jako dodavatele stavby "Zbýšov-Havířská - Oprava místní komunikace" firmu Miloš Soukup s. r. o., Jiráskova 511, 664 11 Zbýšov, z důvodu nejvýhodnější cenové nabídky díla. Hodnotící komise upozorňuje, že vítězná nabídková cena přesahuje o 165 847,- Kč bez DPH cenu stanovenou projektantem stavby.

Nejvýhodnější nabídku podal p. M. Soukup, cena však přesahuje cenu stanovenou projektantem stavby a to o 165 847 – navýšení je způsobeno dodavatelem navrženou silnější vrstvou asfaltového koberce (projekt 5 cm, dodavatel doporučuje 7,5 cm). V diskusi vyjádřil Bc. Nedvěd názor, že navýšení je vzhledem k celkové ceně minimální a ještě ve prospěch kvality, rovněž MUDr. Ševčík doporučuje uzavřít s uvedenou firmou smlouvu o dílo a to ve výši rozpočtované ceny, případně vícepráce ve výši cca 166 tis. Kč uznat a uhradit. Členové ZM uvedený návrh schválili a rozhodli o M. Soukupovi jako dodavateli veřejné zakázky malého rozsahu Oprava místní komunikace Havířská.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**rozhodlo**

**- o dodavateli veřejné zakázky malého rozsahu Oprava místní komunikace Havířská, kterým je p. Miloš Soukup, Zbýšov; cena dodávky 2 943 202 Kč + DPH**

**Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č.7/8/2015/ZM bylo schváleno**

**8. Schválení upravené Změny č. II Územního plánu města Zbýšova**

Na 2. zasedání ZM dne 16. 2. 2015 bylo rozhodnuto připravit dílčí změnu č. II Územního plánu města Zbýšova, která pokryje aktuální urgentní požadavky, nutné pro další záměry města – pro výstavbu sportovní haly v zahradě ZŠ (pozemek parc. č. 181 v k. ú. Zbýšov u Oslavan zahrnout do seznamu parcel pro VPS), úpravu Poustek (pozemek parc. č. 891 v k. ú. Zbýšov u Oslavan – nově jako veřejná zeleň, stejně jako pozemek parc. č. 2893/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan – skládka Majrov), úpravu cyklotrasy od Babic (dotčené pozemky zahrnout do seznamu parcel pro VPS), ochranné pásmo vodního zdroje, pro přípravu cyklostezky bude vypuštěn poldr na Rovínách a napraví některé majetkové nesrovnalosti v katastru města. Pořizovatelem ÚP pro Zbýšov je Městský úřad Rosice.

Na dotaz Bc. Josefa Nedvěda pan starosta odpověděl, že změna č. II se netýká soukromých pozemků. Ty budou součástí další fáze změn ÚP, která bude řešit pozemky pro IBV a jejíž projednávání bude zřejmě provázet rozsáhlá diskuse.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**s c h v á l i l o**

**- dílčí změnu č. II Územního plánu města Zbýšova, která pokrývá aktuální urgentní požadavky, nutné pro další záměry města**

**Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č. 8/8/2015/ZM bylo schváleno**

## **9. Hospodaření s majetkem města**

K projednávání prodeje majetku města starosta uvedl, že podkladem pro stanovení prodejní ceny nemovitostí zastupitelstvem bude odborný odhad ceny, který bude zadáván zejména k rozsáhlejším a složitějším záměrům. Paní L. Radilová, která zpracování znaleckých odhadů zajišťuje, upozornila, že po úmrtí místního odhadce p. Píše je nyní tato agenda náročnější, zejména co se termínů zpracování posudků týče.

ZM projednalo a schválilo cenu prodeje části parcely v majetku města č. 329 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře cca 120 m<sup>2</sup> (celková výměra pozemku je 352 m<sup>2</sup>) uživateli panu J. Ž., Zbýšov a I. Z., Zbýšov. Odhadní cena byla znalcem stanovena ve výši 142 Kč/m<sup>2</sup>, pozemek je zčásti situován ve svahu. ZM schválilo jednomyslně prodej za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>. Rozdělení parcely mezi kupující bude zjištěno z geometrického plánu.

Na svém 6. zasedání projednalo a schválilo ZM záměr prodeje části parc. č. 2800 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, čtvrť Anenská, o výměře 200 m<sup>2</sup> (forma náhrady za věcné břemeno uložení vodovodního potrubí pro zahrádkáře na Barboře). Znalec ocenil parcelu v uvedené lokalitě částkou 15 Kč/m<sup>2</sup>, vzhledem k jejímu možnému budoucímu využití byla prodejní cena navržena a schválena jednomyslně ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>, kupujícími jsou manželé N., Zbýšov.

ZM projednalo a schválilo prodej parcely č. 314/3 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 126 m<sup>2</sup> za cenu 25 200 Kč paní H. K., Zbýšov a parc. č. 314/6 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 36 m<sup>2</sup> za cenu 7 200 Kč manželům K., Zbýšov (záměr prodeje byl zveřejněn od 25. 3. do 10. 4.). Odborný odhad jednotkové ceny činí 142 Kč/m<sup>2</sup>, prodejní cena byla jednomyslně schválena ve výši 200 Kč/m<sup>2</sup>.

ZM projednalo a schválilo na svém 6. zasedání dne 29. 6. záměr prodeje části parcely města č. 1488/1v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 896 m<sup>2</sup> (plocha ÚP vymezená pro dopravní infrastrukturu u areálu Metaldyne na Láně) – ZM schválilo jednomyslně uzavření smlouvy mezi prodávajícím Městem Zbýšovem a kupující firmou ROSMONT s. r. o., Zahradnická 223/6, Brno, jednatel R. R., za odhadní jednotkovou cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> a odkoupení pozemků u Mašinky v soukromém vlastnictví – parcel č. 3082 – 1110 m<sup>2</sup>, 3084 – 205 m<sup>2</sup>, 3087 – 199 m<sup>2</sup>, celková výměra 1 514 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zbýšov u Oslavan, prodávající firma ROSMONT s. r. o. Brno, kupující Město Zbýšov za celkovou částku 448 000 Kč.

ZM schválilo jednomyslně záměr prodeje další části dotčené parcely č. 1488/1 na Majrově, k. ú. Zbýšov u Oslavan a to v rozsahu cca 800 m<sup>2</sup>.

V rámci výstavby rodinného domu manž. Indrákových na Dolině se vyskytly problémy s přístupovou komunikací i výškovými rozdíly, které vyřeší prodej a odkoupení části dotčených pozemků mezi zúčastněnými stranami. ZM schválilo jednomyslně záměr prodeje pozemku PK 1758/2 o výměře 33 m<sup>2</sup> na Dolině, k. ú. Zbýšov u Oslavan.

## **Věcná břemena**

ZM schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene mezi budoucím oprávněným I. Š., Brno a budoucím povinným Městem Zbýšovem, pro uložení kanalizačního potrubí z domovní ČOV na parcele č. 2513 k. ú. Zbýšov u Oslavan na pozemky obce parc. č. 2549 a 2551 v celkové délce 36,28 bm. Jednorázová náhrada ve výši 2 510 Kč + DPH.

ZM projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí mezi budoucím oprávněným V. I., Zbýšov a budoucím povinným Městem Zbýšovem pro uložení vodovodní přípojky v délce 68,2 bm pro novostavbu RD na pozemky v majetku obce parc. č. 1618/1, 1046/2, 1047/3, 1128/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan. Jednorázová náhrada byla schválena ve výši 6 900 Kč + DPH.

ZM projednalo a schválilo Smlouvu o smlouvě budoucí mezi E.ON ČR a Městem Zbýšovem o zřízení věcného břemene č. 1030014626/004 – uložení kabelového vedení NN a skříně pro novostavbu RD na parc. č. 962/8 a 962/9 na pozemky města parc. č. PK 2843 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, celková délka břemene 29 bm, výše jednorázové náhrady 3 000 Kč + DPH a podmínky provedení prací (jednomyslně) a Smlouvu o smlouvě budoucí mezi budoucími oprávněnými manžely S., Zbýšov a budoucím povinným Městem Zbýšovem o zřízení věcného břemene uložení kanalizačního potrubí pro přípojku novostavby RD na parcelách v majetku města č. 965/1 a 989 v k. ú. Zbýšov u Oslavan v celkové délce 13 m. Jednorázová náhrada se stanoví částkou 1 000 Kč + DPH (jednomyslně schváleno).

Starosta požádal na srpnovém zasedání ZM členy ZM, aby na dnešním zasedání přednesli náměty na možné využití prostoru v majetku města U mašinky. MUDr. Ševčík doporučil zbourání objektů. Bude vypracován odhad nákladů na demolicí pro rozhodnutí této záležitosti v ZM dne 26. 10. Ing. Leoš Horák, přítomný jednání ZM jako host, upozornil, že likvidaci vodo hospodářského díla, které se v tomto prostoru nachází, musí provádět odborná firma po projednání záměru na OŽP MěÚ Rosice.

Členové ZM pověřili starostu města k jednání se soukromými majiteli pozemků potřebných pro vybudování rybníka na hranicích katastrů Zbýšova u Oslavan a Padochova a pod skládkou na Majrově. Cena je stanovena ve výši max. 50 Kč/m<sup>2</sup> (pro 11, V. Široký se hlasování zdržel).

#### **Návrh usnesení:**

##### **Zastupitelstvo města Zbýšova**

##### **projednalo a schválilo**

- **cenu prodeje části parcely v majetku města č. 329 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře cca 120 m<sup>2</sup>; kupujícími jsou pan J. Z., Zbýšov a I. Z., Zbýšov, prodejní cen 150 Kč/m<sup>2</sup>**
- **prodej části parc. č. 2800 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, čtvrť Anenská, o výměře 200 m<sup>2</sup>, za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>, kupujícími jsou manželé N., Zbýšov**
- **prodej parcely č. 314/3 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 126 m<sup>2</sup> za cenu 25 200 Kč paní H. K., Zbýšov a parc. č. 314/6 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 36 m<sup>2</sup> za cenu 7 200 Kč manželům K., Zbýšov**
- **prodej části parcely města č.1488/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 896 m<sup>2</sup> - uzavření smlouvy mezi prodávajícím Městem Zbýšovem a kupující firmou ROSMONT s. r. o., Zahradnická 223/6, Brno, jednatel R. R., za odhadní jednotkovou cenu 500 Kč/m<sup>2</sup> a odkoupení pozemků u Mašinky v soukromém vlastnictví – parcel č. 3082 – 1110 m<sup>2</sup>, 3084 – 205 m<sup>2</sup>, 3087 – 199 m<sup>2</sup>, celková výměra 1 514 m<sup>2</sup>, v k. ú. Zbýšov u Oslavan, prodávající firma ROSMONT s. r. o. Brno, kupující Město Zbýšov za celkovou částku 448 000 Kč**
- **záměr prodeje další části parcely č. 1488/1 na Majrově, k. ú. Zbýšov u Oslavan a to v rozsahu cca 800 m<sup>2</sup>**
- **záměr prodeje pozemku města PK 1758/2 o výměře 33 m<sup>2</sup> na Dolině, k. ú. Zbýšov u Oslavan**
- **Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva věcného břemene mezi budoucím oprávněným I. Š., Brno a budoucím povinným Městem Zbýšovem, pro uložení kanalizačního potrubí z domovní ČOV na parcele č. 2513 k. ú. Zbýšov u Oslavan na pozemky obce parc. č. 2549 a 2551 v celkové délce 36,28 bm; jednorázová náhrada 2 510 Kč + DPH**
- **Smlouvu o smlouvě budoucí mezi budoucím oprávněným V. I., Zbýšov a budoucím povinným Městem Zbýšovem pro uložení vodovodní přípojky v délce 68,2 bm pro novostavbu RD na pozemky v majetku obce parc. č. 1618/1, 1046/2, 1047/3, 1128/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan; jednorázová náhrada 6 900 Kč + DPH**
- **Smlouvu o smlouvě budoucí mezi E.ON ČR a Městem Zbýšovem o zřízení věcného břemene č. 1030014626/004 – uložení kabelového vedení NN a skříně pro novostavbu RD na parc. č. 962/8 a 962/9 na pozemky města parc. č. PK 2843 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, celková délka břemene 29 bm, výše jednorázové náhrady 3 000 Kč + DPH a podmínky provedení prací**
- **Smlouvu o smlouvě budoucí mezi budoucími oprávněnými manžely S., Zbýšov a budoucím povinným Městem Zbýšovem o zřízení věcného břemene uložení**

**kanalizačního potrubí pro přípojku novostavby RD na parcelách v majetku města č. 965/1 a 989 v k. ú. Zbýšov u Oslavan v celkové délce 13 m; jednorázová náhrada 1 000 Kč + DPH**

**d o p o r u č i l o**

**- vypracovat odhad nákladů na demolici objektů města U mašinky**

**p o v ě ř i l o**

**- starostu města k jednání se soukromými majiteli pozemků potřebných pro vybudování rybníka na hranicích katastrů Zbýšova u Oslavan a Padochova a u sběrného dvora na Majrově**

**Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0**

**Usnesení č. 9/8/2015/ZM bylo schváleno**

## **10. Různé**

Členové ZM počtem 11 hlasů zmocnili MUDr. Františka Ševčíka, místostarostu města, k zastupování Města Zbýšova na valné hromadě Honebního společenstva Zbýšov dne 6. 10. (MUDr. Ševčík se hlasování zdržel).

ZM schválilo poskytnutí dotace ve výši 100 tis. Kč Fotbalovému klubu Kahan Zastávka na činnost mládežnických fotbalových mužstev se zastoupením hráčů ze Zbýšova a jejich účast v soutěžích v roce 2015 a smlouvu s uvedenou organizací.

Martin Všetečka přednesl za rodiče mladých hráčů kopané ze Zbýšova stížnost na to, že musí dojíždět na tréninky na Zastávku. Mgr. Kotačka, který je jedním z trenérů družstev FKM Kahan k tomu na vysvětlenou uvedl, že místa tréninků se střídají a to v závislosti na počtu hráčů družstva z příslušné obce.

Starosta informoval o připravované spolupráci na úseku bezpečnosti v obcích správního obvodu ORP Rosice; o zřízení jednotné městské policie a jejím fungování rozhodnou zastupitelstva 24 obcí, které by společně uhrazovaly náklady na její provoz. V diskusi k tomuto záměru, který by zajistil trvalé fungování městské policie ve 12 hodinových směnách, kdy by během dne měly být k dispozici dvě osádky vozidel, v noci jedna, zazněly obavy jednak z vysokých nákladů na tuto službu i z toho, že dojezdové vzdálenosti v rámci správního obvodu jsou takové, že v případě potřeby nebude policie k dispozici. Služebna by měla mít sídlo v Rosicích.

Předpokládané zavedení této společné policie od 1. 1. 2016, jejíž součástí by měli být v případě zájmu i místní strážníci, je už nyní nereálné.

Bc. Josef Nedvěd z pozice příslušníka P ČR odborně vysvětlil dotazy (např. M. Všetečky) na současné fungování jak městské policie, která v počtu dvou strážníků nemůže zajistit nepřetržitou činnost a pohotovost, tak Policie ČR. Vzněl dotaz, zda byl projekt meziobecní spolupráce odborně projednán s PČR – starosta uvedl, že celý záměr zajišťuje MěÚ Rosice a za MK Ing. Bohanes. Doporučil zajistit pro členy ZM podrobnější seznámení a informaci o projektu, aby mohli kvalifikovaně posoudit jeho přínos pro město. Přínosem fungování MěP je podle Bc. Nedvěda zejména preventivní činnost v obcích, protože pravomoci MěP jsou omezené. Zastupitelstvo vyjádřilo souhlas s realizací záměru, podmíněný maximální výší ročních nákladů 1 100 tis. Kč. V důsledku těchto připravovaných změn byla dočasně pozastavena realizace místního kamerového systému. (11-0-0)

Zastupitelstvo města projednalo požadavek MěÚ Rosice na spolufinancování sociálních služeb pro správní obvod ORP Rosice a schválilo podporu poskytování sociálních služeb. Pro rok 2016 se jedná o částku cca 28 tis. Kč.

Účastníci akcí MKC poděkovali M. Švancarové za jejich přípravu, úroveň a průběh. Ta m. j. uvedla, že letošní Svatomartinský jarmark se bude konat v sobotu 14. listopadu ve venkovních prostorách na Poustkách a v okolí Hornického domu.

Bc. Josef Nedvěd upozornil na nedodělek v podobě chybějícího asfaltového povrchu u obrubníků na ul. 9. května – bude opraveno. Dále upozornil na špatnou nabídku místních obchodů s potravinami a to zejména v odpoledních hodinách – za zásobování jsou bohužel zodpovědní majitelé obchodů, obec nemá na jeho úroveň vliv.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města Zbýšova**

**z m o c n i l o**



- MUDr. Františka Ševčíka, místostarostu města, k zastupování Města Zbýšova na valné hromadě Honebního společenstva Zbýšov dne 6. 10.

*s c h v á l i l o*

- poskytnutí dotace ve výši 100 tis. Kč Fotbalovému klubu Kahan Zastávka na činnost mládežnických fotbalových mužstev se zastoupením hráčů ze Zbýšova a jejich účast v soutěžích v roce 2015 a smlouvu s uvedenou organizací

*v z a l o n a v ě d o m í*

- stížnost rodičů mladých hráčů kopané ze Zbýšova na to, že musí dojíždět na tréninky na Zastávku; Mgr. Kotačka k tomu na vysvětlenou uvedl, že místa tréninků se střídají a to v závislosti na počtu hráčů družstva z příslušné obce

- informaci starosty o připravované spolupráci na úseku bezpečnosti v obcích správního obvodu ORP Rosice; o zřízení jednotné městské policie a jejím fungování rozhodnou zastupitelstva 24 obcí, které by společně uhrazovaly náklady na její provoz; zastupitelstvo vyjádřilo souhlas s realizací záměru, podmíněný maximální výší ročních nákladů 1 100 tis. Kč. V důsledku těchto připravovaných změn byla dočasně pozastavena realizace místního kamerového systému.

- poděkování účastníků akcí MKC M. Švancarové za jejich přípravu, úroveň a průběh

- informaci M. Švancarové o termínu Svatomartinského jarmarku - v sobotu 14. listopadu ve venkovních prostorách na Poustkách a v okolí Hornického domu

- upozornění Bc. Josefa Nedvěda na nedodělek v podobě chybějícího asfaltového povrchu u obrubníků na ul. 9. května – bude opraveno a na špatnou nabídku místních obchodů s potravinami a to zejména v odpoledních hodinách (za zásobování jsou bohužel zodpovědní majitelé obchodů, obec nemá na jeho úroveň vliv)

*p r o j e d n a l o*

- požadavek MěÚ Rosice na spolufinancování sociálních služeb pro správní obvod ORP Rosice a schválilo podporu poskytování sociálních služeb

Výsledek hlasování uveden jednotlivě

Usnesení č. 10/8/2015/ZM bylo schváleno

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZM Zbýšova ve 20,40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 30. 9. 2015

Zapisovatelka: Ing. Anna Zahradníčková

Ověřovatelé: .....

.....

Vratislav Široký  
starosta