



Město **Z b ý š o v**, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
Zastupitelstvo města Zbýšova

Zápis

o průběhu 3. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova konaného dne 09. 05. 2016 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení zápisu z minulého zasedání ZM

Jednání Zastupitelstva města Zbýšova zahájil a řídil starosta, který přivítal přítomné členy zastupitelstva města i hosty. Informace o konání 3. zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce, od 27.04.2016.

Jednání bylo přítomno 14 členů zastupitelstva (viz prezenční listina). Zastupitelstvo města bylo usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Mgr. Martin Leikep a Mgr. Jaroslav Kotačka, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhům nebyly vzneseny protinávrhy.

Zápis z 2/2016 zasedání ZM byl schválen bez připomínek počtem 13 hlasů přítomných členů ZM – MUDr. V. Kovář Matejová se dostavila v průběhu projednávání bodu 4 programu.

Byl pořizován zvukový záznam jednání pro potřeby zpracování zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

schválilo

- za ověřovatele zápisu o průběhu 3/2016 zasedání Zastupitelstva města Zbýšova Mgr. Martina Leikepa a Mgr. Jaroslava Kotačku, zapisovatelkou tajemnici MěÚ (13 – 0 – 0)

- zápis z 2/2016 zasedání ZM (13 - 0 - 0)

Usnesení č. 1/3/2016/ZM bylo schváleno

2. Schválení programu

Návrh programu byl součástí písemných pozvánek, zaslaných členům ZM a informace o konání zasedání ZM zveřejněné v zákonem stanoveném termínu na úředních deskách města. Program, doplněný na návrh starosty o bod 8., týkající se zřízení regionální policie Rosice, byl schválen přítomnými členy ZM jednomyslně bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

schválilo následující program 3. zasedání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení zápisu z 2. zasedání ZM

2. Schválení programu

3. Kontrola plnění úkolů ze zasedání ZM dne 11.04.2016

4. Informace o jednání RM dne 25.04.2016

5. Hospodaření města za leden až duben 2016 – plnění rozpočtu, stavy účtů, projednání RO č. 2/2016

6. Informace o probíhajících a připravovaných investičních akcích města

7. Hospodaření s majetkem města (prodej pozemků města, odkoupení pozemků od Ing. Šlechtického)

8. Projednání a schválení Veřejnoprávní smlouvy s Městem Rosicemi o zajištění činnosti obecní policie

9. Různé, závěr

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 2/2/2016/ZM bylo schváleno

3. Kontrola plnění úkolů ze zasedání ZM dne 11. 4. 2016

Nabídka pana F. N. na odprodej prefabrikované garáže, umístěné na pozemku města u objektu kina Horník, byla projednána jako součást bodu 7. zápisu – Hospodaření s majetkem města.

V souladu s usnesením ZM byly uzavřeny smlouvy

- na odkoupení pozemků na Majrově od L. M. - pozemku parc. č. 1519/4 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 20 m² za cenu 200 Kč/m²
- na odkoupení pozemku parc. č. 2459 o výměře 762 m² v k. ú. Zbýšov u Oslavan, od majitelů pana L. V. a paní I. Z., za cenu 30 Kč/m²

U dalších pozemků, jejichž prodej byl schválen usnesením 9/2/2016/ZM, byly zjištěny dodatečně zásadní skutečnosti (existence věcných břemen) a bylo o nich znovu jednáno (viz bod 7). Týká se

- odkoupení pozemků na Majrově, k. ú. Zbýšov u Oslavan, související s rekonstrukcí sítě NN,
 - PK 1106 426 m², majitelé manž. P., Zbýšov
 - PK 1102 186 m², majitel Ing. M. M., Říčany
 - PK 1099 57 m², detto
 - PK 1098 81 m², majitel P. Ž., Zbýšov
 - PK 1095 207 m², majitel J. S., Zbýšov
- odkoupení dalších pozemků
 - PK 1207/2 28 m², majitel Ing. M. M., Říčany
 - PK 1340 133 m², majitel J. S., Zbýšov

U schválené směny pozemku pro příjezdovou účelovou komunikaci k vodní nádrži Brodky - pozemek parc. č. 2666 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, majitelky V. K., Zbýšov a J. P., Zbýšov, formou odkoupení a prodeje obecního pozemku parc. č. 2729 za stejnou hodnotu, bylo nutno původně schválenou výměru 900 m² navýšit na 1 600 m² – nové projednání viz bod 7.

Byly uzavřeny smlouvy, týkající se věcných břemen za schválených podmínek:

- Smlouva o smlouvě budoucí pro E. ON – uložení vedení nn na pozemky parc. č. 1488/7 a PK 1076 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, pro stavbu p. K. a p. Š. na Majrově
- Smlouva o smlouvě budoucí – uložení nn vedení na pozemky parc. č. 1563 a PK 1195/1, k. ú. Zbýšov u Oslavan, přípojka pro PAMIR, čtvrť Padělky
- Smlouva s E.ON ČR o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu na kabelizaci rozvodů na ul. 9. května - Rekonstrukce vedení NN v trase od Šikotexu po křižovatku po obou stranách ul. 9. května

Dále byly uzavřeny darovací smlouvy na přijetí věcného daru pro SDH – motorové rozbrušovací pily zn. Husqvarna s firmou ELEKTRO M. Nekuža a na přijetí finančního daru ve výši 150 000 Kč s firmou METALDYNE Oslavany na pořízení požárního vozidla pro ZJ SDH Zbýšov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

vzalo na vědomí

- informaci o plnění úkolů z 2/2016 zasedání ZM konaného dne 11. 4. 2016

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 3/3/2016/ZM bylo schváleno

4. Informace o jednání RM dne 25.04.2016

Rada města Zbýšova

vzala na vědomí

- doručené žádosti o přidělení obecních bytů do užívání
- informaci starosty a Ing. Jakuba Dobšíka o výsledku jednání s Ing. S. Š. ve věci možného odkoupení pozemků, strategických pro investiční záměry města; rada města oceňuje posun v jednáních a doporučuje schválení dohodnutých transakcí v ZM dne 9. 5. 2016 schválila

- umístění krytého přístřešku pro posezení na pozemku města, který má ve svém pronájmu jako zahrádku paní A. N., Zbýšov

vzala na vědomí

- organizaci oprav bytů v majetku města s platností od 1. 5.

rozhodla

- o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města ve výši 2 500 Kč Unii ROSKA, reg. org.,

Brno-venkov, rozhodnutí o dalších požadovaných příspěvcích bylo odloženo

schválila

- program 3. zasedání ZM dne 09.05 2016

Usnesením č. 8/4/2016/RM Rada města Zbýšova v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, schválila podání žádosti o zápis změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení pro školní družinu Zbýšov, jejíž činnost vykonává příspěvková organizace Základní škola Zbýšov, okres Brno-venkov, J. A. Komenského 473, 664 11 Zbýšov, která se týká zvýšení nejvyššího povoleného počtu žáků ve školní družině z 90 na 120 s účinností od 01.09.2016 a pověřila ředitele příspěvkové organizace Základní škola Zbýšov, okres Brno-venkov, J. A. Komenského 473, 664 11 Zbýšov, k podání výše uvedené žádosti Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství.

RM vzala dále na vědomí

- organizaci provozu MŠ Zbýšov v době prázdnin v návaznosti na plánovanou opravu podlahy ve vývařovně školní jídelny
- informaci starosty o příznivém výsledku jednání na KHS Jihomoravského kraje k žádosti o povolení výkonu činnosti MŠ na adrese Zbýšov, Masarykova 188, kde jsou umístěny dvě třídy mateřské školy a s nimi související výdejna stravy
- termín odhalení opraveného památníku obětem válek - neděle dne 8. května v 17 hodin, pamětní deska S. Hudece bude zachována
- termín oslavy Svátku matek, pořádané MKC Zbýšov - neděle 8. května v 16 hodin v kině Horník
- obsah petice občanů Majrova, doručené na MěÚ dne 13. dubna s požadavkem zachování klidové zóny v okolí rodinných domů v této části města; petice souvisí se zahájením stavebních prací na vybudování skladovacích prostor soukromými subjekty na pozemcích, vymezených v územním plánu města jako průmyslová zóna - vedení města nemá nástroje privátní podnikatelské záměry omezit, event. zrušit
- znění odpovědi, kterou obdrželo vedení Energoregionu 2020 jako reakci na písemnou výzvu obcí energoregionu premiérovi vlády ČR - nový jaderný zdroj se má začít stavět v roce 2025
- upozornění Martina Všetěčky na havarijní stav vodojemu na Sičce – z důvodu zajištění bezpečnosti bude sjednána náprava.
- požadavek na opravu výtluků ve čtvrti Sička – bude zajištěno v rámci oprav všech místních komunikací po zimním období
- informaci starosty o zdařilém průběhu závodů v kulturistice a fitness

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

vzalo na vědomí

- informaci starosty o jednání 4. schůze RM 25.04.2016

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 4/3/2016/ZM bylo schváleno

5. Hospodaření města za 1–4/2016 – plnění rozpočtu, stavy účtů, RO č. 2/2016

Z písemných podkladů FO vyplývá, že na účtech města byl ke konci měsíce dubna 2016 stav 11 988 619,78 Kč. Plnění jednotlivých paragrafů rozpočtu za leden až duben je přílohou zápisu. Dle přehledu plnění rozpočtu města jsou předpokládané příjmy ve výši 57 135 tis. Kč naplněny za leden až duben na 34,1 % (19 500 tis. Kč), plánované výdaje ve výši 64 115 tis. Kč jsou čerpány na 40 % (25 684 tis. Kč). Za čtyři měsíce letošního roku obdrželo město na daních, poplatcích a dotacích 16 287 tis. Kč, což je 37 % plánovaného ročního objemu. Průběžný deficit činí – 6 184 tis. Kč. ZM projednalo a schválilo RO č. 2/2016 – příjmy se navyšují o získané příspěvky na požární vozidlo ve výši 255 tis. Kč a o dotaci ÚP v § 4116 ve výši 77 tis. Kč – zvýšení příjmů celkem o 332 000 Kč, celkové zvýšení výdajové části rozpočtu o 500 tis. Kč – § 3639 VPP, daň z převodu nemovitostí + 200 tis. Kč, § 6399 + 300 tis. Kč (DPH).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

vzalo na vědomí

- informaci vedoucí FO o stavu finančních prostředků na účtech města k 30.04.2016, který činí 11 988 619,78 Kč a o plnění rozpočtu za leden až duben 2016

projednalo a schválilo

- RO č. 2/2016

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 5/3/2016/ZM bylo schváleno

6. Informace o probíhajících a připravovaných investičních akcích města

Průběžně pokračují práce na stavbě požární zbrojnice, předpokládaný termín dokončení akce je srpen 2016 – realizují se vnitřní úpravy – dlažby, omítky, instalace, zčásti je hotová fasáda, venkovní práce pokračují dlážděním příjezdů a prostranství.

Pan starosta a Ing. Dobšík informovali o výsledcích jednání účastníků kontrolního dne na stavbě požární zbrojnice – při provádění stavby byly provedeny změny v dokumentaci – např. v průběhu zpracování PD vešly v platnost nové požární předpisy – na jejich základě byl z realizace vyřazen systém doplňkového hasičského zařízení u garážových stání vozidel, rozdílně od projektu se během stavby řešilo vytápění, nájezdy do objektu, vjezdová brána apod. Nové požadavky vyplynuly ze znalostí provozu obdobných budov. Ing. Dobšík uvedl, že změny nebyly vyvolány vadami projektu. D. Morávek, podnikající ve stavebnictví, se znalostí problematiky potvrdil, že úpravy během provádění stavby jsou běžné. M. Všetečka ocenil, že bylo možno zachytit potřebné změny před dokončením díla. MUDr. Ševčík potvrdil, že úpravy jsou ku prospěchu věci, navíc si nevyžádají žádné náklady navíc. Na dotaz I. Izsófa bylo sděleno, že projektantem díla je atelier ZETA s. r. o. Kuřim.

Návrh dílčích pozměňovacích úprav stavby hasičské zbrojnice bez vlivu na cenu díla byl přijat jednomyslně.

Opravují se uvolněné byty pro přidělení vybraným žadatelům o bydlení, např. na Majrově 636.

R. Vandlík provedl opravu základu pod nový pomník obětem válek v parku před MěÚ.

Úprava prostranství Poustka, zajišťovaná firmou M. Ryšavý, by měla být dokončena v červnu.

Byla zahájena oprava komunikace na Havířské ulici – dodavatelem je firma M. Soukup, Zbýšov, která akci dokončí do poloviny května t. r.

Projekčně se připravuje další etapa výstavby chybějící kanalizace ve čtvrti Anenské – po dohodě s Ing. Šlechtickým o výkupu pozemků se navíc nabízí i řešení dopravního provozu v této lokalitě. Kvůli zpevnění točny pro kamiony bude firma Jeřábek oslovena se žádostí o finanční spoluúčast na nákladech. Rada města doporučila podíl 50 - 75 %. Předpokládaný termín vypsání výběrového řízení na dodavatele této veřejné zakázky malého rozsahu je červen t. r. – obálky s nabídkami budou otevřeny na jednání RM dne 6. 6.

Byly zahájeny zemní práce pro zřízení cyklostezky na Rovinách společně s rekonstrukcí kanalizace na pomezí katastrů Zbýšova a Zakřan.

Firma DUR plus Zastávka provádí pro E.ON ČR kabelizaci rozvodů NN, pro město s tím související rekonstrukci VO na Majrově – práce dokončí do konce května. Stožáry jsou osazeny novým typem osvětlovacích těles.

V plánu je i rekonstrukce interiéru obřadní smuteční síně, výměna části plastových oken v domě Na Láně 372 a prostorách na koupališti, využívaných kulturisty a další drobné opravy (např. výměna dveří v ZUS), oprava podlahy ve vývařovně školní jídelny během prázdnin. Rozšíření vozovky z Jiráskovy ulice ke koupališti si vyžádá náklady cca 700 tis. Kč.

Byla zahájena plynofikace kotelny v budově ZŠ na Masarykově ulici – byla uzavřena smlouva o dílo na opravu kaskádové plynové kotelny v budově ZŠ na Masarykově ul. 188 s firmou Thermona Zastávka – cena prací 699 357 Kč, plánované dokončení akce – červen.

V nájemním domě pro seniory na Majrově 636 je třeba provést stavební úpravy (výměnu dveří), aby objekt odpovídal požárním předpisům. Zajišťuje se dodavatel prací.

Starosta informoval o připravované instalaci klimatizačních jednotek v budově MěÚ – klimatizace bude pořízena jako samostatné funkční pro každou kancelář zvlášť – toto řešení si vyžádá náklady cca 330 tis. Kč, klimatizace s centrálním agregátem a rozvody by vyšla na 590 tis. Kč.

Město zajistilo zpracování průkazů energetické náročnosti budov (energetických štítků budov) ve svém majetku. Cena za zpracování těchto posudků činí 90 tis. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

vzalo na vědomí

- informaci starosty o dokončených, probíhajících a připravovaných investičních akcích města

- termín otevírání obálek s nabídkami dodavatelů akce Kanalizace Zbýšov, čtvrť Anenská,

2. část – 6. června na schůzi RM

schválilo

- návrh dílčích pozměňovacích úprav stavby hasičské zbrojnice bez vlivu na cenu díla

Výsledek hlasování: pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 6/3/2016/ZM bylo schváleno

7. Hospodaření s majetkem města (prodej pozemků města, odkoupení pozemků

od Ing. Šlechtického)

Nabídku pana F. N., majitele prefabrikované garáže, umístěné na pozemku města u objektu kina Horník, na její odprodej městu, projednal s jejím majitelem MUDr. Ševčík a strany se dohodly na ceně 75 tis. Kč. V diskusi bylo k dotazu potřebnosti garáže pro město konstatováno, že by mohla být využita pro parkování mechanizace čtyři VPP, není to však nezbytné. Hlasováním bylo odkoupení garáže zamítnuto počtem 8 hlasů, 4 členové ZM se hlasování zdrželi, 2 byli pro.

Zvýšená hustota provozu na odbočce z Havířské ulice do lokality Malý díl vyžaduje úpravu vozovky rozšířením a zpevněním. K tomu je nutné odkoupení soukromých pozemků parc. č. 851/1 a 852 o výměře cca 120 m² od manž. H., Zbýšov, za cenu 500 Kč/m², bylo dohodnuto odprodání pozemků města o výměře cca 90 m² a to částí parcel č. 1564/10, PK 2844, PK 1496, 1497, 1369; Záměr prodeje i odkoupení byly jednomyslně schváleny, jednomyslně byla předběžně stanovena i prodejní cena městem prodávaných parcel (14 – 0 – 0).

Z důvodu sjednocení majetkových vztahů k parcelám v částečném vlastnictví města, dalším spolumajitelem je Státní pozemkový úřad, bylo ZM jednomyslně schváleno podání žádosti této instituci o odkoupení podílů SPÚ na pozemcích parc. č. KN 2893/2 (město žádá o odkoupení ideální 1/3 výměry parcely, parc. č. KN 1614/3 (734 m²) (14 - 0 - 0)

Zastupitelstvo města potvrdilo stanovené ceny za odkoupení soukromých pozemků, jejichž prodej byl schválen usnesením 9/2/2016/ZM, přesto, že u nich byly dodatečně zjištěny nové skutečnosti (existence věcných břemen pro elektrorozvody) – týká se pozemků na Majrově, k. ú. Zbýšov u Oslavan, pod komunikací, souvisejících s rekonstrukcí sítě NN,

PK 1106 426 m², majitelé manž. P., Zbýšov

PK 1102 186 m², majitel Ing. M. M., Říčany

PK 1099 57 m², detto

PK 1098 81 m², majitel P. Ž., Zbýšov

PK 1095 207 m², majitel J. S., Zbýšov

cena za odkoupení uvedených pozemků byla potvrzena ve výši 200 Kč/m² (14 – 0 – 0)

a dalších odkupovaných pozemků

PK 1207/2 28 m², majitel Ing. M. M., Říčany - 200 Kč/m² (pozemek na křižovatce) 14 – 0 - 0

PK 1340 133 m², majitel J. S., Zbýšov (pozemek u Šikotexu, zmola)

nabídka 50 Kč/m² 14 – 0 - 0

Pro zřízení příjezdové účelové komunikace k vodní nádrži Brodka je třeba získat 1 600 m² plochy odkoupením části pozemku parc. č. 2666 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, majitelky V. K., Zbýšov a J. P., Zbýšov, náhradou prodej obecního pozemku o stejné výměře z parc. č. 2729 v k. ú. Zbýšov u Oslavan. 14 – 0 – 0

Delší dobu probíhala jednání mezi městem a Ing. S. Š.; jejich výsledkem je dohoda o směně (prodeji a odkoupení) pozemků, strategických pro investiční záměry města (dopravní řešení ve čtvrti Anenské) nebo pro dořešení sporných záležitostí (vrt na pitnou vodu, pozemek pod komunikací na Družstevní ulici). Zasedání ZM byl Ing. Š. osobně přítomen. Jednání zhodnotil tak, že jeho počáteční představy se od nabídek města značně lišily, proto vznikla časová prodleva. S výsledkem však mohou být obě strany transakce spokojeny, návrh řešení je podle jeho názoru oboustranně přínosný.

Členové ZM schválili záměr prodeje pozemků v majetku města Zbýšova v k. ú. Zbýšov u Oslavan. Jedná se o

a) pozemek parc. č. 2720 výměra 654 m² - manipulační plocha kolem býv. sloupu

b) pozemek parc. č. 2742 výměra 4779 m² - trvalý travní porost pod Nivou u křiže směrem k ČOV

- c) část pozemku parc. č. 965/1 a PK 1507/14 výměra cca 650 m²
- pozemky u haldy

Členové ZM schválili odkoupení pozemku v majetku Ing. J. Š., Zbýšov

- a) část pozemku parc. č. 2758 výměra cca 615 m² u čtvrti
Anenské
b) pozemek parc. č. 2535 výměra 1388 m² v lokalitě u Mašinky

Členové ZM schválili odkoupení pozemků v majetku Ing. S. Š., Zbýšov – jedná se o

- a) pozemek parc. č. 2500 výměra 396 m²
b) pozemek parc. č. 2479 výměra 1109 m² Pod horou
u Neslovického potoka
c) pozemek parc. č. 2418 výměra 1289 m² U jezera –
u Neslovického potoka
d) část pozemku parc. č. 2759/1 výměra cca 122 m²
e) pozemek parc. č. 1931/4 výměra 105 m²
f) pozemek parc. č. 1302/4 výměra cca 113 m²
g) pozemek parc. č. 1301 výměra 12 m²
h) pozemek parc. č. 1300/2 výměra 168 m²
i) pozemek parc. č. 1136/14 výměra 620 m² – Nová čtvrť
ostatní komunikace

Věcná břemena

ZM schválilo bezúplatné zřízení věcného břemene pro uložení kanalizace:

ve prospěch paní J. H., Zbýšov,

na pozemcích města, jejichž záměr prodeje byl schválen: 965/1 a 966 (PK 1507/14)

a na pozemcích v majetku Ing. J. Š., Zbýšov - 970/1 (PK 1483, 1484)

ve prospěch města Zbýšova:

na pozemcích Ing. Š. (stará kanalizace) PK 1489, 1488, 1487, 1486, 1485, 1484, 1483

Členové zastupitelstva města tento rozsahem zásadní záměr směny pozemků formou jejich prodeje a odkoupení a zřízení věcných břemen jednomyslně schválili 14 – 0 – 0.

Smlouva o smlouvě budoucí pro E. ON ze dne 25. 5. 2015 – potvrzena smlouva na uložení vedení nn na pozemcích parc. č. 3083, 2549 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, pro stavbu firmy ROSMONT a p. Širokého u Mašinky, cena jednorázově 1 000 Kč + DPH – jednomyslně schváleno

Přípojka Na Drahách – Smlouva o smlouvě budoucí – uložení nn vedení v délce 8,8 m na pozemek parc. č. 1569/1 k. ú. Zbýšov u Oslavan, jednomyslně schváleno, cena 1 000 Kč + DPH

Přípojka čtvrť Sička p. C. – uložení nn vedení na pozemcích parc. č. 1566, 753/1, 778/1, k. ú. Zbýšov u Oslavan, jednorázová úhrada 5 000 Kč + DPH, smlouva o smlouvě budoucí ze dne 25. 5. 2015 – smlouva schválena jednomyslně

Přípojka čtvrť Anenská pro RD č. p. 379 – uložení nn vedení pro E.ON ČR na pozemek parc. č. 1921 v k. ú. Zbýšov u Oslavan v délce 18,6 m, jednorázová úhrada 3 000 Kč + DPH

Smlouva o smlouvě budoucí s E.ON ČR pro kabelizaci NN (v délce 475 m) a VN (256 m) vedení na Sportovní ulici – uložení kabelů na pozemky města v k. ú. Zbýšov u Oslavan parc. č. PK 2832, PK 1377/1 (KN 614/1, 1608/9), 1608/5, 597, 591, 577/2, 561/2, 555/1, 557/1, jednorázová úhrada za věcné břemeno 32 740 Kč + DPH schválena jednomyslně

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

zamítlo

- odkoupení soukromé prefabrikované garáže, umístěné na pozemku města u objektu kina Horník, počtem 8 hlasů, 4 členové ZM se hlasování zdrželi, 2 byli pro schválilo

- záměry odkoupení soukromých pozemků parc. č. 851/1 a 852 o výměře cca 120 m² a prodeje pozemků města o výměře cca 90 m² - parcel č. 1564/10, 858 (PK 2844), 850 (PK 1496, 1497, 1369) na Havířské ulici, k. ú. Zbýšov u Oslavan; jednomyslně byla předběžně stanovena i cena za

odkoupění plochy, rovnající se rozdílu výměr dotčených parcel (14 – 0 – 0)
- z důvodu sjednocení majetkových vztahů k parcelám v částečném vlastnictví města, bylo ZM
schváleno podání žádosti Státnímu pozemkovému úřadu o odkoupení podílů SPÚ na pozemcích
parc. č. KN 2893/2 (pozemek ve čtvrti Sička) a parc. č. KN 1614/3 (na Majrově), oba k. ú. Zbýšov
u Oslavan (14 – 0 – 0)

potvrdilo

- stanovené ceny za odkoupení soukromých pozemků, jejichž prodej byl schválen usnesením
9/2/2016/ZM, přesto, že u nich byly dodatečně zjištěny zásadní skutečnosti (existence věcných
břemen) – týká se pozemků na Majrově, k. ú. Zbýšov u Oslavan, pod komunikací, souvisejících
s rekonstrukcí sítě NN,

PK 1106 426 m², majitelé manž. P., Zbýšov

PK 1102 186 m², majitel Ing. M. M., Říčany

PK 1099 57 m², detto

PK 1098 81 m², majitel P. Ž., Zbýšov

PK 1095 207 m², majitel J. S., Zbýšov

cena za odkoupení uvedených pozemků byla potvrzena ve výši 200 Kč/m² (14 – 0 – 0)

a dalších odkupovaných pozemků

PK 1207/2 28 m², majitel Ing. M. M., Říčany - 200 Kč/m² (pozemek na křižovatce) 14 – 0 – 0

PK 1340 133 m², majitel J. S., Zbýšov (pozemek u Šikotexu, zmla)

nabídka 50 Kč/m² 14 – 0 – 0

- záměr odkoupení a prodeje pozemků, potřebných pro zřízení příjezdové účelové komunikace
k vodní nádrži Brodky v rozsahu 1 600 m² plochy - odkoupení části pozemku parc. č. 2666 v k. ú.
Zbýšovu Oslavan, majitelky V. K., Zbýšov a J. P., Zbýšov,
náhradou prodej obecního pozemku o stejné výměře z parc. č. 2729 v k. ú. Zbýšov
u Oslavan 14 – 0 – 0

schválilo

- záměr směny (prodeje a odkoupení) pozemků, strategických pro investiční záměry města (dopravní
řešení ve čtvrti Anenské) nebo pro dořešení sporných záležitostí (vrt na pitnou vodu, pozemek pod
komunikací na Družstevní ulici)

záměr prodeje pozemků v majetku města Zbýšova v k. ú. Zbýšov u Oslavan; jedná se o

pozemek parc. č. 2720 výměra 654 m² - manipulační plocha kolem býv. sloupu lanovky

pozemek parc. č. 2742 výměra 4779 m² - trvalý travní porost pod Nivou u křiže k ČOV

část pozemku parc. č. 965/1 a 966 (PK 1507/14) výměra cca 435 m² - pozemky u haldy

- odkoupení pozemku v majetku Ing. J. Š., Zbýšov

část pozemku parc. č. 2758 výměra cca 615 m² u čtvrti Anenské

- odkoupení pozemků v majetku Ing. S. Š., Zbýšov

pozemku parc. č. 2535 výměra 1388 m² v lokalitě u Mašinky

pozemku parc. č. 2500 výměra 396 m²

pozemku parc. č. 2479 výměra 1109 m² Pod horou u Neslovického potoka

pozemku parc. č. 2418 výměra 1289 m² U jezera – u Neslovického potoka

části pozemku parc. č. 2759/1 výměra cca 122 m²

pozemku parc. č. 1931/4 výměra 105 m²

pozemku parc. č. 1302/4 výměra cca 113 m²

pozemku parc. č. 1301 výměra 12 m²

pozemku parc. č. 1300/2 výměra 168 m²

pozemku parc. č. 1136/14 výměra 620 m² – Nová čtvrť ostatní komunikace

zřízení věcného břemene pro uložení kanalizace:

- ve prospěch paní J. H., Zbýšov

na pozemcích města, jejichž záměr prodeje byl schválen: 965/1 a 966 (PK 1507/14)

a na pozemcích v majetku Ing. J. Š., Zbýšov - 970/1 (PK 1483, 1484)

- ve prospěch města Zbýšova na pozemcích Ing. Š. (stará kanalizace)

PK 1489, 1488, 1487, 1486, 1485, 1484, 1483

jednomyslně tento rozsahem zásadní záměr směny pozemků formou jejich prodeje a odkoupení
a zřízení věcných břemen 14 – 0 – 0

- smlouvu na uložení vedení nn na pozemcích parc. č. 3083, 2549 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, pro
stavbu firmy ROSMONT a p. Š. u Mašinky, cena jednorázově 1 000 Kč + DPH –
jednomyslně schváleno

- Smlouvu o smlouvě budoucí pro přípojku Na Drahách - uložení nn vedení v délce 8,8 m na

pozemek parc. č. 1569/1 k. ú. Zbýšov u Oslavan, jednomyslně schváleno, cena 1 000 Kč + DPH
- smlouvu o zřízení věcného břemene pro přípojku ve čtvrti Sička p. C. – uložení nn vedení na pozemcích parc. č. 1566, 753/1, 778/1, k. ú. Zbýšov u Oslavan, jednorázová úhrada 5 000 Kč + DPH – smlouva schválena jednomyslně
- smlouvu o zřízení věcného břemene pro přípojku ve čtvrti Anenské pro RD č. p. 379 – uložení nn vedení pro E.ON ČR na pozemek parc. č. 1921 v k. ú. Zbýšov u Oslavan v délce 18,6 m, jednorázová úhrada 3 000 Kč + DPH – schváleno jednomyslně
- Smlouvu o smlouvě budoucí s E.ON ČR pro kabelizaci NN (v délce 475 m) a VN (256 m) vedení na Sportovní ulici – uložení kabelů na pozemky města v k. ú. Zbýšov u Oslavan parc. č. PK 2832, PK 1377/1 (KN 614/1, 1608/9), 1608/5, 597, 591, 577/2, 561/2, 555/1, 557/1, jednorázová úhrada za věcné břemeno 32 740 Kč + DPH schválena jednomyslně
Výsledek hlasování uveden jednotlivě, pokud není uveden, platí pro 14, proti 0, zdržel se hlasování 0

8. Projednání a schválení Veřejnoprávní smlouvy s Městem Rosicemi o zajištění činnosti obecní policie

Zřizování regionální policie, která by měla být ustavena v Rosicích s působností v obcích správního obvodu tohoto pověřeného města, které se k projektu přihlásily a budou na něj přispívat, začíná nabývat konkrétní podoby. Město Rosice vypsaloby výběrové řízení na obsazení míst strážníků. Po odborné stránce sleduje tento záměr Bc. Josef Nedvěd, který se společně se zástupci vedení města zúčastňuje jednání. Službu pro celý region budou vykonávat dvě osádky vozidel ve dne a jedna v noci, součástí služby je nepřetržitý dispečink.

Ing. Nekuza doporučil zvážit napojení objektů města, střežených v současné době, na pult centrální ochrany MěP Rosice. D. Morávek uvedl, že by tento způsob ostrahy mohl služby i výrazně zlevnit. Stejně bude propojen s MěP Rosice i místní kamerový systém.

ZM bude schvalovat zřízení, provoz a financování regionální policie na svém zasedání dne 23. června. Bc. Nedvěd upozornil, že město Zbýšov by mělo požadovat denní dvouhodinové služby v náhodných intervalech. Náhradní formou bude třeba zajistit služby na přechodech pro děti při nástupu do školy. Zapojení města Zbýšova do záměru regionální policie a uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Městem Rosicemi bylo schváleno počtem 13 hlasů, I. Izsóf se zdržel hlasování.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo města Zbýšova
schválilo***

***- zapojení města Zbýšova do záměru regionální policie a uzavření Veřejnoprávní smlouvy s Městem Rosicemi o zajištění činnosti obecní policie
vzalo na vědomí***

- doporučení, týkající se střežení objektů města, kamerového systému a zajištění dozoru na přechodech pro chodce v době ranního nástupu žáků do škol

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 1

Usnesení č. 8/3/2016/ZM bylo schváleno

9. Různé

Starosta připomněl termín konání VH SVaK Zbýšov – Zakřany – dne 16. 5.

K problematice záměru KTS Ekologie s. r. o. Zastávka rozšířit aktivity o třídění odpadů ve Veverských Knínících, s čímž souvisí investice do třídící linky, starosta informoval, že pro získání financí rozhodlo představenstvo KTS navýšit jmění každé členské obce ve společnosti KTS o 25 tis. Kč. Poskytnutí této částky členové ZM jednomyslně schválili – 14 - 0 - 0.

V dubnu bylo městu dodáno dalších 100 kusů biopopelnic, které budou přiděleny zájemcům. Budou patrně pořízeny na náklady města ve výši cca 100 tis. Kč (bez dotace).

Rada města Zbýšova rozhodla požádat KÚ Jihomoravského kraje o udělení souhlasu ke zřízení přípravné třídy Základní školy Zbýšov, okres Brno-venkov, příspěvkové organizace, Zbýšov, ul. J. A. Komenského 473, IČO 71007628, v souladu s § 47 odst. 1 zákona č. 82/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony, pro školní rok 2016/2017, pro

děti v posledním roce před zahájením povinné školní docházky, u kterých je předpoklad, že zařazení do přípravné třídy vyrovná jejich vývoj, přednostně děti, kterým byl povolen odklad povinné školní docházky; místem, kde se bude uskutečňovat vzdělávání, je budova Základní školy Zbýšov, p. o., na adrese Zbýšov, Masarykova 188. Odbor školství KÚ Jihomoravského kraje udělil Městu Zbýšovu souhlas ke zřízení přípravné třídy základní školy ve školním roce 2016/2017.

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně vydala dne 27. 4. 2016 souhlas se zápisem změny v údajích Mateřské školy Zbýšov, okres Brno-venkov, p. o., Školní 412, z důvodu zápisu místa výkonu činnosti na adrese Zbýšov, Masarykova 188. Nové místo výkonu činnosti bude poskytovat předškolní vzdělávání a školní stravování pro 16 dětí ve dvou odděleních. Celková kapacita mateřské školy je 118 dětí.

Veřejnou vyhláškou Městského úřadu Rosice – úřadu územního plánování, byl dne 6. 5. oznámen termín společného jednání o návrhu změny č. II územního plánu Zbýšova – jednání pořizovatele s KÚ JmK, městem Zbýšovem a sousedními obcemi se uskuteční 31. 5. 2016 v 10 hod. na MěÚ Rosice.

KÚ Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oznámil veřejnou vyhláškou ze dne 25. 4. 2016 zveřejnění návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje JmK na udržitelný rozvoj území na webových stránkách JmK, v listinné podobě přímo na KÚ JmK v Brně. Nejbližší termín konání veřejného projednání dokumentu je nařizen na 1. 6. od 14 hodin v sále Univerzitního kina Scala v Brně, Moravské nám. 3/127. Občané mají možnost podávat připomínky, obce mohou podávat námítky. Dle informace Ing. L. H., který problematiku sleduje, je ve zveřejněné verzi Zásad již pouze jižní varianta řešení obchvatu silnice 1/23. ZM vyjádřilo obavu, že její realizace by negativně ovlivnila život občanů Zbýšova po několik generací, zejména z důvodů zvýšení hustoty provozu, zvýšení hlukosti, zhoršení kvality ovzduší a devastace orné půdy. Jižní varianta obchvatu by prořala katastry Zbýšova a Zakřan a přivedla by dopravu do těsné blízkosti zástavby – ovlivnila by zejména čtvrtě Sička a Padělky. ZM zmocnilo vedení obce ke včasnému podání námítky proti ZÚR, konkrétně proti jižní variantě obchvatu Rosic 14 – 0 – 0.

Bc. Josef Nedvěd navrhoval vypsání referenda k tomuto problému – vzhledem k jednoznačnému názoru členů ZM na věc, je zbytečné. Na dotaz I. Izsófa, jaký bude další postup projednávání Zásad, Ing. H. uvedl, že Zásady budou v nějaké verzi přijaty, zodpovědné instituce budou povinny řešit námítky, příp. připomínky. Po schválení Zásad budou obce povinny při změnách ÚP tyto respektovat.

Obec Zakřany písemně poděkovala za příspěvek, který této obci poskytlo město Zbýšov na vybudování cyklostezky podél silnice Zbýšov – Zakřany na Rovínách ve formě daru ve výši 570 tis. Kč. Vedení obce vyjádřilo přesvědčení, že dílo bude sloužit občanům obou územních celků a zvýší bezpečnost dopravy i chodců. JUDr. Chmelíček v této souvislosti požádal o opravu oplocení vodojemu, který je prvním objektem na katastru Zbýšova při příjezdu z tohoto směru – zajistí Ing. Jan Nekuža, vedoucí Vodárny Zbýšov.

Rodiče J. S. poděkovali městu za finanční dar, použitý na úhradu rehabilitačního pobytu jejich syna, který přispěl ke zlepšení jeho zdravotního stavu.

Bc. Josef Nedvěd poděkoval M. Švancarové za přípravu a úspěšný průběh nedělního Baby pochodu na cihelnu.

V neděli 8. května proběhlo úspěšně odhalení opraveného památníku obětem válek, jehož nový vzhled je veřejností pozitivně hodnocen, v kině se rovněž v neděli konala oslava Svátku matek, organizovaná MKC.

Pan I. Izsóf vnesl dotaz, zda budou vráceny před OD BYDO lavičky, které zde byly umístěny před zahájením opravy dlažby – byly využívány, budou zabudovány zpět.

Martina Švancarová požádala o vytipování obecního pozemku v katastru města, kde by mohly být v rámci ekologické iniciativy vysázeny stromky.

Na další sezonu se připravuje místní koupaliště.

Pan Bc. Nedvěd připravil návrh OZV Města Zbýšova o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města, do kterého se dle jeho názoru dají zapracovat další body, jako například místa určená k vylepování plakátů, podmínky pro provozování různých sportovních a kulturních podniků včetně stanovení času např. hudební

produkce včetně podmínek ohlašovací povinnosti, uvedení obytných zón atd. Námět řeší široké spektrum problémů a bude ho třeba korigovat a konzultovat s územním pracovištěm MV ČR v Brně.

Členové ZM vzali na vědomí Závěrečný účet KTS Ekologie Zastávka, s. r. o. a DSO Mikroregionu Kahan za rok 2015.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

vzalo na vědomí

- *připomínku starosty, týkající se termínu konání VH SVaK Zbýšov – Zakřany – dne 16. 5.*
 - *Závěrečný účet KTS Ekologie Zastávka, s. r. o. a DSO Mikroregionu Kahan za rok 2015*
 - *poděkování rodičů J. S. za finanční dar, použitý na úhradu rehabilitačního pobytu jejich syna*
 - *informaci starosty o dodání 100 kusů biopopelnic, které budou přiděleny zájemcům; budou patrně pořízeny na náklady města ve výši cca 100 tis. Kč (bez dotace)*
 - *termín společného jednání o návrhu změny č. II územního plánu Zbýšova – jednání pořizovatele s KÚ JmK, městem Zbýšovem a sousedními obcemi se uskuteční 31. 5. v 10 hod. na MěÚ Rosice*
 - *udělení souhlasu odboru školství KÚ Jihomoravského kraje Městu Zbýšovu ke zřízení přípravné třídy základní školy ve školním roce 2016/2017*
 - *vydání souhlasu Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 27. 4. 2016 se zápisem změny v údajích Mateřské školy Zbýšov, okres Brno-venkov, p. o., Školní 412, z důvodu zápisu místa výkonu činnosti na adrese Zbýšov, Masarykova 188, které bude poskytovat předškolní vzdělávání a školní stravování pro 16 dětí ve dvou odděleních; celková kapacita mateřské školy je 118 dětí*
 - *informaci starosty o přípravě místního koupaliště na další sezonu*
 - *poděkování Bc. J. Nedvěda M. Švancarové za přípravu a úspěšný průběh pochodu na cihelnu*
 - *informaci starosty o odhalení opraveného památníku obětem válek v neděli 8. května a o oslavě Svátku matek, organizované MKC, ve stejném termínu.*
 - *dotaz I. Izsófa, zda budou vráceny před OD BYDO lavičky, které zde byly umístěny před zahájením opravy dlažby a byly využívány; starosta přislíbil, že budou zabudovány zpět*
 - *požadavek Martiny Švancarové na vytipování obecního pozemku v katastru města, kde by mohly být v rámci ekologické iniciativy vysázeny stromky*
 - *poděkování Obce Zakřan Městu Zbýšovu za finanční dar na vybudování cyklostezky podél silnice Zbýšov – Zakřany na Rovínách a přesvědčení, že dílo bude sloužit občanům obou územních celků a zvýší bezpečnost dopravy i chodců*
 - *požadavek JUDr. Chmelíčka na opravu oplocení vodojemu, který je prvním objektem v katastru Zbýšova při příjezdu od Zakřan a vizitkou města – zajistí Ing. Nekuža, vedoucí Vodárny Zbýšov*
 - *návrh OZV Města Zbýšova o udržování čistoty veřejných prostranství, ochraně životního prostředí a ochraně veřejné zeleně na území města, zpracovaný Bc. J. Nedvědem; námět řeší široké spektrum problémů a bude ho třeba korigovat a konzultovat s územním pracovištěm MV ČR v Brně*
- rozhodlo*
- *poskytnout částku 25 000 Kč jako navýšení podílu Zbýšova ve společnosti KTS Ekologie, s. r. o., Zastávka k využití na realizaci záměru investice do třídící linky ve Veverských Knínících*
- 14 - 0 - 0*
- zmocnilo*
- *vedení obce ke včasnému podání námítky proti návrhu Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje a Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje JmK na udržitelný rozvoj území, konkrétně proti jižní variantě obchvatu Rosic silnicí 1/23 z obavy, že její realizace by negativně ovlivnila život občanů Zbýšova po několik generací, zejména z důvodů zvýšení hustoty provozu, zvýšení hluchnosti, zhoršení kvality ovzduší a devastace orné půdy; jižní varianta obchvatu by prořala katastry Zbýšova a Zakřan a přivedla by dopravu do těsné blízkosti zástavby – ovlivnila by zejména čtvrti Sičku a Padělký 14 - 0 - 0*
- vzalo na vědomí*
- *dotaz I. Izsófa, jaký bude další postup projednávání Zásad – z odpovědi Ing. H. vyplývá, že Zásady budou v nějaké verzi přijaty, zodpovědné instituce budou povinny řešit námítky, příp. připomínky, po schválení Zásad budou obce povinny při změnách ÚP tyto respektovat*

Výsledek hlasování uveden jednotlivě, pokud není uveden, platí 14 – 0 - 0
Usnesení č. 9/3/2016/ZM bylo schváleno

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZM Zbýšova v 19,40 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 18.05.2016
Zapisovatelka: Ing. Anna Zahradníčková

Ověřovatelé:

.....

Vratislav Široký
starosta