



Město **Z b ý š o v**, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov
Zastupitelstvo města Zbýšova

Zápis

o průběhu 5. zasedání Z a s t u p i t e l s t v a města Zbýšova konaného dne 12. 09. 2016 od 17,00 hodin na MěÚ Zbýšov

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení zápisu z minulého zasedání ZM

Jednání Zastupitelstva města Zbýšova zahájil a řídil starosta, který přivítal přítomné členy zastupitelstva města i hosty. Informace o konání 5. zasedání ZM byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Zbýšov, stejně tak na elektronické úřední desce, od 31.08.2016.

Jednání bylo přítomno 13 členů zastupitelstva (viz prezenční listina). Zastupitelstvo města bylo usnášeníschopné. Jako ověřovatelé zápisu byli schváleni Martin Všetečka a Martina Švancarová, vyhotovením zápisu byla pověřena tajemnice MěÚ. K návrhům nebyly vzneseny protinávrhy.

Zápis z 4/2016 zasedání ZM byl schválen bez připomínek počtem 12 hlasů přítomných členů ZM, pan Dalibor Chatrný se zdržel hlasování z důvodů neúčasti na posledním zasedání.

Byl pořizován zvukový záznam jednání pro potřeby zpracování zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

schválilo

- za ověřovatele zápisu o průběhu 5/2016 zasedání Zastupitelstva města Zbýšova Martina Všetečku a Martinu Švancarovou, zapisovatelkou tajemnici MěÚ (13 – 0 – 0)

- zápis z 4/2016 zasedání ZM (12 - 0 – 1 se zdržel hlasování)

Usnesení č. 1/5/2016/ZM bylo schváleno

2. Schválení programu

Návrh programu byl součástí písemných pozvánek, zaslaných členům ZM a informace o konání zasedání ZM zveřejněné v zákonem stanoveném termínu na úředních deskách města. Program byl schválen přítomnými členy ZM jednomyslně bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

schválilo následující program 5. zasedání:

1. Zahájení, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele, schválení zápisu z minulého zasedání

2. Schválení programu

3. Kontrola plnění úkolů ze zasedání ZM dne 27.06.2016

4. Informace o jednání RM dne 08.08.2016 a 29.08.2016

5. Hospodaření města za leden až srpen 2016, stavy účtů k 31. 8. 2016, projednání RO č. 4/2016, rozhodnutí o uložení volných finančních prostředků města

6. Informace o probíhajících a připravovaných investičních akcích města

7. Hospodaření s majetkem města

8. Různé, závěr

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 2/5/2016/ZM bylo schváleno

3. Kontrola plnění úkolů ze zasedání ZM dne 27.06.2016

Na základě rozhodnutí zastupitelstva města byla uzavřena

- smlouva o zřízení věcného břemene s E.ON ČR pro přípojku ke garáži za Hornickým domem

– uložení nn vedení na pozemku parc. č. 201/1, k. ú. Zbýšov u Oslavan

- smlouva o zřízení věcného břemene pro uložení kanalizace města na pozemcích p. I.,

- Zbýšov, parc. č. 1128/1, PK 65, PK 66/1, k. ú. Zbýšov u Oslavan, věcné břemeno ve prospěch Města Zbýšova
- smlouva na nákup a prodej pozemků v k. ú. Zbýšov u Oslavan mezi Městem Zbýšovem a Ing. J. Š. a Ing. S. Š. – hodnota městem prodávaných pozemků byla stanovena ve výši 434 440 Kč, nákup pozemků bude realizován ve výši 443 740 Kč
 - smlouva na odkoupení pozemků od manž. L. a J. Š., Zbýšov – pozemek parc. č. 1511/49 o výměře 402 m², pozemek parc. č. 1886/7 o výměře 76 m², oba k. ú. Zbýšov u Oslavan, t. j. celkem 478 m², jednotková cena 100 Kč/m²
 - smlouva na odkoupení pozemku parc. č. 879/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, o výměře 7 m², cena 100 Kč/m²
 - smlouva na odkoupení pozemku parc. č. 1550/6 v k. ú. Zbýšov u Oslavan o výměře 47 m² za cenu 100 Kč/m²
 - smlouva na odkoupení soukromých pozemků parc. č. 851/1 a 852 a prodej pozemků města - parcel č. 1564/10, 858 (PK 2844), 850 (PK 1496, 1497, 1369) na Havířské ulici, k. ú. Zbýšov u Oslavan
 - smlouvy na odkoupení pozemků potřebných k vybudování vodní nádrže u Mašinky

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Zbýšova byla uzavřena smlouva o dílo s vybraným dodavatelem VZMR Zbýšov, čtvrť Anenská – Úprava kanalizace 2. část, Stavební a obchodní firmou M. Ryšavý, s. r. o., Vémyslice; cena dodávky 2 258 445 Kč + DPH a smlouva s dodavatelem veřejné zakázky, jejímž předmětem je dodávka hasičského vozidla s vybavením - firmou WISS CZECH s. r. o., Halenkovice 10, cena dodávky 4 965 500 Kč + DPH

Byla uzavřena smlouva o poskytnutí individuální dotace ve výši 80 000 Kč s Římskokatolickou farností Zbýšov – prostředky jsou určeny na odstranění vlhkosti zdiva kostela sv. Martina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

vzalo na vědomí

- informaci o plnění úkolů z 4/2016 zasedání ZM konaného dne 27.06.2016

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 3/5/2016/ZM bylo schváleno

4. Informace o jednání RM dne 08.08.2016 a 29.08.2016

Rada města Zbýšova **na své 7. schůzi dne 8. 8.** vzala na vědomí informaci o plnění úkolů, které vyplynuly z 6. schůze Rady města Zbýšova 13. 6. 2016, informaci starosty o připravovaných, probíhajících a dokončených investičních akcích města, upřesnila změny v obsazení bytů, ke kterým došlo ze závažných důvodů v době od poslední schůze rady; vybraní uživatelé zůstávají beze změny. RM projednala a schválila záměr pronájmu nebytových prostor města v 1. patře budovy zdravotního střediska na ul. 9. května 9 v rozsahu 210 m².

Rada města Zbýšova **dne 29. 8. 2016** vzala na vědomí informaci o plnění úkolů, které vyplynuly ze 7. schůze Rady města Zbýšova 8. 8. 2016, informaci vedoucí FO o stavu finančních prostředků na účtech města k 31. 7. 2016, který činil 5 061 071,83 Kč a o plnění rozpočtu za leden až červenec 2016. RM doporučila ZM uložení volných finančních prostředků města opět na termínovaný účet u J&T Bank, výši ukládané částky stanoví ZM.

Dále vzala RM na vědomí informaci starosty o připravovaných, probíhajících a dokončených investičních akcích města a přehled investičních akcí k přípravě a realizaci jako podklad pro tvorbu rozpočtu města na rok 2017

Rada města Zbýšova rozhodla o rozšíření stavby Úprava kanalizace Zbýšov, čtvrť Anenská, 2. část, o výměnu stávajícího vodovodního potrubí; částka na realizaci stavby se navyšuje o 406 092 Kč vč. DPH a o dodavateli akce Rozšíření parkoviště u Rapantových o ploše 715 m²- Stavební a obchodní firmě M. Ryšavý, s. r. o., Vémyslice, cena 683 888 Kč.

Usnesením č. 6/8/2016/RM vzala RM na vědomí doručené žádosti o přidělení obecních bytů a o výměnu bytů za větší, rozhodla o výměně bytu v domě na Majrově 174 a o přidělení bytu v tomto domě R. H.

V bodě hospodaření s majetkem města projednala a schválila

- pronájem nebytových prostor města v I. patře budovy zdravotního střediska na ul. 9. května 9

- stávající ordinace MUDr. Čermákové s příslušenstvím, firmě DENTALIS

Bohemia s. r. o.,

Brno, Botanická 606/24, IČO 292 95 815 a to s platností od 1. 10. 2016 - výměra 64

m² po

350 Kč/m²/rok, t. j. 22 400 Kč/rok

- záměr pronájmu pozemku parc. č. PK 2842/1 na Dolině o výměře cca 10 m²

- převod nájmu bytu na ul. J. A. Komenského 415 na R. K.

zamítla

- záměr pronájmu části pozemku PK 2886 (parc. č. 708/7) o výměře 60 m² ve čtvrti Sička schválila

- pronájem části parcely na Majrově PK 1076 v k. ú. Zbýšov u Oslavan – pozemku za RD na Majrově č. p. 301 o výměře 210 m² J. P., Zbýšov, a za RD č. p.

302 p. M. P., Zbýšov – výměra 349 m²; nájemní smlouvy budou

uzavřeny s platností od 1. 9. 2016, nájemné je stanoveno v obvyklé výši 5 Kč/rok/m², výpovědní lhůta 6 měsíců a povinnost úhrady nájemného za rok zpětně

rozhodla

- o úpravě nájemného za užívání obecních bytů a to formou jeho zvýšení o 20 % za užívání

bytů na ul. J. A. Komenského 413, 414, 415, 473 na Jiráskově ul. 515, Sportovní 493

a konkrétních rekonstruovaných bytů na Majrově 173 a 174

Rada města Zbýšova schválila program 5. zasedání ZM dne 12. 9. 2016.

V projednávaném bodě 8. Různá rada města vzala na vědomí

- odpověď starosty na dotaz, týkající se stavebního stavu klubovny Junáku a její využitelnosti pro zájmové aktivity - z důvodu narušení statiky objektu, zejména střechy, je objekt momentálně nevyužitelný

- informace obchodního zástupce společnosti TERRA Group investment Praha o nabídce firmy v oblasti poradenství na úseku energetiky a rozhodla požádat firmu o nezávazné zpracování propočtu příp. úspory energií, odebíraných městem

- bilanci příjmů a výdajů z provozování městského koupaliště - od roku 2011 do letoška byl provoz ziskový pouze v roce 2015, kdy skončil přebytkem příjmů ve výši 237 000 Kč, celková ztráta za uvedené období činí – 1 354 tis. Kč

schválila

- na návrh vedoucí FO MěÚ Zbýšov vyřazení zmařené investice - projektové dokumentace na rekonstrukci kotelný v budově ZŠ II, Masarykova 188, v hodnotě 25 000 Kč z majetku města

rozhodla

- o odmítnutí nabídky společnosti D.A.S., agentury Brno, na poskytování právního poradenství a právního servisu – pojištění právní ochrany pro město.

vzala na vědomí

- písemnou informaci vedení Mateřské školy Zbýšov, p. o., Zbýšov, Školní 412, o organizaci školního roku 2016/2017 v tomto předškolním zařízení

- informaci starosty k dotazu Martina Všetečky na stav jednání ve věci vyznačení přechodů pro chodce ve čtvrti Sička – jednak na silnici III. třídy, jednak na místní komunikaci a to v zájmu zvýšení bezpečnosti chodců - jednání s P ČR nebyla dosud úspěšná, všechny dosud navrhované varianty řešení byly neprůchodné

- návrh M. Všetečky na odstranění oplocení tenisových kurtů směrem ke stadionu, kde se srocuje mládež a nevhodně se chová

- informaci starosty o výsledcích porady vedení společnosti KTS dne 30. 6. 2016 – bylo schváleno zakoupení dalšího svozového vozidla a podána žádost o dotaci na třídící linku

- informaci tajemnice MěÚ o výsledku jednání s vedoucím SVČ Brno-Lužánky o organizačních možnostech osamostatnění Městského kulturního centra Zbýšov – nejpříjemnějším se jeví zachování stávajícího stavu s posílením pravomocí vedoucí MKC, navýšením finančních

- prostředků na rozšíření činnosti, příp. personální posílení v případě zájmu M. Švancarové
- žádost MěÚ Rosice o spolupráci ve věci zajištění spolufinancování sociálních služeb, které budou poskytovány občanům Zbýšova v roce 2017 – sociální rehabilitace a raná péče; částky ke spolufinancování obcí jsou 17 712 Kč a 14 170 Kč a týkají se organizací DOTYK II, o. p. s. a Slezské diakonie
 - informaci tajemnice MěÚ o novele přestupkového zákona, platné od 1. 10. 2016, týkající se doby nočního klidu a možností její regulace ve výjimečných případech OZV a spuštění centrálního registru přestupků navrhla
 - ocenit pana P. J. za jeho obětavost a rozhodnost v kritické situaci ohrožující život

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

vzalo na vědomí

- informace starosty o jednání RM dne 08.08.2016 a 29.08.2016

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 4/5/2016/ZM bylo schváleno

5. Hospodaření města za leden až srpen 2016, stavy účtů k 31. 8. 2016, projednání RO č. 4/2016, rozhodnutí o uložení volných finančních prostředků města

Z písemných podkladů FO vyplývá, že na účtech města byl ke konci měsíce srpna 2016 stav 6 589 834,35 Kč.

Podle přehledu plnění rozpočtu města jsou předpokládané příjmy ve výši 57 135 tis. Kč naplněny za leden až srpen na 77,5 % (44 279 tis. Kč), plánované výdaje ve výši 64 115 tis. Kč jsou čerpány na 84,2 % (53 977 tis. Kč). Za osm měsíců letošního roku obdrželo město na daních, poplatcích a dotacích 34 939 tis. Kč, což je 79,4 % plánovaného ročního objemu. Průběžný deficit činí – 9 698 tis. Kč.

RO č. 4/2016 bylo připraveno vedoucí FO p. Helenou Mikovou po uzavření finančního hospodaření města za leden až srpen 2016 a obsahuje **navýšení příjmů** v §1012 pozemky o 500 tis. Kč, § 4116 dotace ÚP o 102,3 tis. Kč, § 1351 odvod loterií 30 tis. Kč, § 1355 odvody z VHP 800 tis. Kč, § 1361 správní poplatky 100 tis. Kč, § 5512 SDH 25 tis. Kč – navýšení příjmů celkem o 1 557,3 tis. Kč.

Výdajová část rozpočtu: § 1012 pozemky + 500 tis. Kč, § 2219 rozšíření parkoviště u hasičské zbrojnice 1 000 tis. Kč, § 2212 silnice 500 tis. Kč, § 3113 ZŠ (rekonstrukce ŠJ) 1 000 tis. Kč, § 3341 MR 20 tis. Kč, § 3399 SPOZ 50 tis. Kč, § 3421 Sokolské hřiště 50 tis. Kč, § 3612 BH 700 tis. Kč, § 3619 BD 636 (Majrov) 300 tis. Kč, § 3631 VO 500 tis. Kč, § 3639 VPP 102,3 Kč, § 4341 sociální pomoc 50 tis. Kč – navýšení výdajů celkem o 4 772,3 tis. Kč.

Vypršel termín uložení volných finančních prostředků města ve výši 2 500 000 Kč na termínovaném účtu u J&T Bank - byly vráceny na běžný účet města. Vzhledem k momentální finanční situaci města doporučil starosta jejich dočasné ponechání k případnému operativnímu využití, k návrhu nebyly připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

vzalo na vědomí

- informaci vedoucí FO o stavu finančních prostředků na účtech města k 31. 8. 2016, který činil 6 589 834,35 Kč a o plnění rozpočtu za leden až srpen 2016

projednalo a schválilo

- RO č. 4/2016

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 5/5/2016/ZM bylo schváleno

6. Informace o probíhajících a připravovaných investičních akcích města

Před dokončením jsou práce na stavbě požární zbrojnice, zajišťované firmou M. Ryšavý, s. r. o., Vémyslice. Na stavbu hasičské zbrojnice se nepodařilo získat přislíbenou dotaci Jihomoravského kraje, v řízení je žádost o dotaci z jiných zdrojů.

Úprava prostoru Poustka, realizovaná stejnou firmou, byla dohotovena vysázením zeleně. Z důvodu zvýšení bezpečnosti vodního prvku byla upravena jeho hloubka.

Prázdninové měsíce byly využity k výměně dveří v základní umělecké škole a k opravě podlahy a obkladů ve vývařovně školní jídelny – rozsah prací i náklady na jejich provedení byly vyšší než původní odhad – dosáhly výše 719 tis. Kč vč. DPH (podlahy, izolace, obklady, dlažby, topení, plyn, voda), na příští rok je plánovaná rekonstrukce rozvodů vody a úprava topení – samostatný zdroj pro ŠJ bez napojení na ZŠ.

Připravuje se výměna dveří v nájemním domě na Majrově 636, průběžně jsou prováděny rekonstrukce uvolněných a nově přidělených nájemních bytů.

Probíhají práce na stavbě Úprava kanalizace Zbýšov, čtvrť Anenská, 2. část, včetně výměny vodovodního potrubí - dodavatelem je Stavební a obchodní firma M. Ryšavý, s. r. o., Vémyslice.

Byla dokončena cyklostezka na Rovinách financovaná Obcí Zakřany s příspěvkem Města Zbýšova a s využitím dotace MMR. Bude propočteno a s Obcí Zakřany nově dohodnuto, jakou část daru Města Zbýšova by měla s ohledem na novou skutečnost – poskytnutou dotaci – vrátit.

S ohledem na pokročilou roční dobu a plánované termíny zasedání ZM do konce roku bude třeba začít připravovat rozpočet města pro další kalendářní rok. Přehled investičních akcí k realizaci včetně odhadu nákladů je k dispozici. Martin Všetečka doporučil jeho doplnění o sanaci mostu na Majrově. Počítá se rovněž s úpravami na koupališti a investicemi do strojního vybavení v areálu (čerpadla, vysavač bazénů).

V řešení je úprava provozu na silnici u čtvrti Sička – návrh, projednání, povolení a realizace přechodu pro chodce k autobusové zastávce. Momentální stav je takový, že odpovědný orgán P ČR je ochoten povolit pouze přechodové místo (přechod bez přednosti chodců). Náklad na jeho zřízení by činil zhruba 800 tis. Kč. ZM pověřilo investiční oddělení města opětovným projednáním původního návrhu rekonstrukce autobusových zastávek s přechodem pro chodce na příslušných odpovědných institucích.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo města Zbýšova
vzalo na vědomí***

- informaci starosty o dokončených, probíhajících a připravovaných investičních akcích města

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 6/5/2016/ZM bylo schváleno

7. Hospodaření s majetkem města

Dluh na nájemném za užívání obecních bytů činí k 31. 8. cca 720 tis. Kč, z této částky je více jak 2/3 soudně vymáháno.

Věcná břemena

ZM projednalo a schválilo dne 21. 9. 2015 Smlouvu o smlouvě budoucí mezi budoucím oprávněným V. I., Zbýšov a budoucím povinným Městem Zbýšovem pro uložení vodovodní přípojky v délce 68,2 bm pro novostavbu RD na pozemky v majetku obce parc. č. 1618/1, 1046/2, 1047/3, 1128/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan. Jednorázová náhrada byla schválena ve výši 6 900 Kč + DPH. Smlouva o zřízení práva věcného břemene byla schválena jednomyslně.

Dne 23. 11. 2015 byla projednána a schválena Smlouva o smlouvě budoucí mezi E.ON ČR a Městem Zbýšovem o zřízení věcného břemene č. 1030025974/001 – uložení kabelového vedení NN a skříně pro novostavbu RD (I.) na pozemky města parc. č. 1047/3, 1128/2, 1129/2, 1618/1 a PK 1758 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, celková délka břemene 90,46 bm, výše jednorázové náhrady 9 500 Kč + DPH. Smlouva o věcném břemeni byla schválena jednomyslně.

ZM projednalo a schválilo 21. 9. 2015 Smlouvu o smlouvě budoucí mezi E.ON ČR a Městem Zbýšovem o zřízení věcného břemene č. 1030014626/004 – uložení kabelového vedení NN a skříně pro novostavbu RD na parc. č. 962/8 a 962/9 (S.) na pozemky města parc. č. PK 2843 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, celková délka břemene 29 bm, výše jednorázové náhrady 3 000 Kč + DPH - smlouva potvrzena jednomyslně.

ZM projednalo 5. 8. 2015 Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1030021404/002 – uložení kabelového vedení NN a skříně na pozemky města parc. č. PK 2842/1 a PK 1437 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, v délce cca 50 bm, jednorázová náhrada se stanovuje ve výši 5 500 Kč + DPH - smlouva o zřízení práva věcného břemene byla schválena jednomyslně.

Dne 1. 2. 2016 byla ZM projednána a schválena Smlouva o věcném břemeni mezi budoucím oprávněným E.ON Distribuce, a. s. a povinným Městem Zbýšovem - věcné břemeno související s opravou místní komunikace na Havířské ulici; břemeno na parcele č. 1564/10 a PK č. 1369, k. ú. Zbýšov u Oslavan, cena 200,- Kč + DPH – potvrzeno jednomyslně.

ZM potvrdilo smlouvu o zřízení práva věcného břemene, uzavřenou na základě Smlouvy č. 1030024397/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – uložení nového zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně na pozemky města parc. č. 911/1, 911/3, 911/7, 911/8 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, jedná se o přípojku kabelového vedení NN pro požární zbrojnicí v délce 75 bm, jednorázová náhrada 3 000 Kč + DPH (schváleno ZM dne 25. 5. 2015).

Pan J. K., Zbýšov, je majitelem pozemků na Majrově, které jsou pro město strategické pro umístění potrubí pro odvedení vod z koupaliště. ZM jednomyslně rozhodlo o zřízení práva věcného břemene ve prospěch města za úplatu 500 Kč/rok.

Na základě usnesení ZM dne 9. 5. 2016 byla odeslána písemná žádost Státnímu pozemkovému úřadu o odkoupení podílů SPÚ na pozemcích parc. č. KN 2893/2 (pozemek ve čtvrti Sička) a parc. č. KN 1614/3 (na Majrově), oba k. ú. Zbýšov u Oslavan, z důvodu sjednocení majetkových vztahů k parcelám v částečném vlastnictví města. ZM schválilo jednomyslně nabídkovou cenu 2 645 Kč za 75 m² plochy.

Zastupitelstvo projednalo a zamítlo záměr prodeje části parcely č. 3/1 o výměře 95 m² (parcela sousedí a areálem městského úřadu a předpokládá se její využití pro zřízení parkoviště) 12 pro zamítnutí záměru – 1 se zdržel hlasování (Mgr. Sovová).

V souvislosti s řešením pronájmu parcel za RD č. 301 na Majrově požádal J. P. o prodej parcel zastavěných garáží – parc. č. 1511/17 o výměře 18 m² (schváleno 12 hlasy, 1 se zdržel) a parc. č. 1511/4 pod zahradní chatkou o ploše 15 m² - záměr prodeje zamítnut – doporučen pronájem (12 pro, 1 se zdržel hlasování).

Několik vlastníků nabídlo městu k prodeji pozemky potřebné k vybudování vodní nádrže u Mašinky na hranici katastru Zbýšov u Oslavan a Padochova. Odkoupení pozemků schválilo ZM jednomyslně, přičemž bude město respektovat majiteli nabízené ceny - viz příložená tabulka.

ZM schválilo jednomyslně kupní i prodejní cenu 25 Kč/m² pro směnu pozemku pro příjezdovou účelovou komunikaci k vodní nádrži Brodka - pozemek parc. č. 2666 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, majitelky V. K., Zbýšov a J. P., Zbýšov, formou odkoupení a prodeje obecního pozemku parc. č. 2729 za stejnou hodnotu, výměra byla upřesněna na 1384 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

vzalo na vědomí

- výši dluhu na nájemném za užívání obecních bytů, který činí k 31. 8. cca 720 tis. Kč, z této částky je více jak 2/3 soudně vymáháno

projednalo a schválilo

- jednomyslně smlouvy o zřízení práva věcných břemen

1. pro uložení vodovodní přípojky v délce 68,2 bm pro novostavbu RD (I.) na pozemky v majetku obce parc. č. 1618/1, 1046/2, 1047/3, 1128/2 v k. ú. Zbýšov u Oslavan. Jednorázová náhrada byla schválena ve výši 6 900 Kč + DPH

2. pro uložení kabelového vedení NN a skříně pro novostavbu RD (I.) na pozemky města parc. č. 1047/3, 1128/2, 1129/2, 1618/1 a PK 1758 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, celková délka břemene 90,46 bm, výše jednorázové náhrady 9 500 Kč + DPH

3. pro uložení kabelového vedení NN a skříně pro novostavbu RD na parc. č. 962/8 a 962/9 (S.) na pozemky města parc. č. PK 2843 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, celková délka břemene 29 bm, výše jednorázové náhrady 3 000 Kč + DPH
4. pro uložení kabelového vedení NN a skříně na pozemky města parc. č. PK 2842/1 a PK 1437 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, v délce cca 50 bm, jednorázová náhrada se stanovuje ve výši 5 500 Kč + DPH.
5. mezi budoucím oprávněným E.ON Distribuce, a. s. a povinným Městem Zbýšovem - věcné břemeno související s opravou místní komunikace na Havířské ulici; břemeno na parcele č. 1564/10 a PK č. 1369, k. ú. Zbýšov u Oslavan, cena 200,- Kč + DPH
6. pro uložení nového zemního kabelového vedení NN a přípojkové skříně na pozemky města parc. č. 911/1, 911/3, 911/7, 911/8 v k. ú. Zbýšov u Oslavan - přípojka kabelového vedení NN pro požární zbrojnici v délce 75 bm, jednorázová náhrada 3 000 Kč + DPH
7. pro uložení potrubí pro odvedení vod z koupaliště na soukromé pozemky p. J. K., Zbýšov - úplata 500 Kč/rok

- jednomyslně nabídkovou cenu Státního pozemkového úřadu (2 645 Kč za 75 m² plochy) za odkoupení podílů SPÚ na pozemcích parc. č. KN 2893/2 (pozemek ve čtvrti Sička) a parc. č. KN 1614/3 (na Majrově), oba k. ú. Zbýšov u Oslavan, z důvodu sjednocení majetkových vztahů k parcelám v částečném vlastnictví města

projednalo a zamítlo

- záměr prodeje části parcely č. 3/1 o výměře 95 m² (parcela sousedí a areálem městského úřadu a předpokládá se její využití pro zřízení parkoviště) 12 – 1 - 0
- záměr prodeje parc. č. 1511/4 (parcela pod zahradní chatkou o ploše 15 m² za RD č. 301 na Majrově) 12 – 1 - 0

projednalo a schválilo

- záměr prodeje parcely č. 1511/17 o výměře 18 m² (zastavěná garáž na Majrově) 12 pro, 1 se zdržel hlasování
- jednomyslně odkoupení soukromých pozemků potřebných k vybudování vodní nádrže u Mašinky na hranici katastru Zbýšov u Oslavan a Padochova, město bude respektovat majiteli nabízené ceny
- jednomyslně kupní i prodejní cenu 25 Kč/m² platnou pro směnu pozemků o výměře 1384 m² pro příjezdovou účelovou komunikaci k vodní nádrži Brodky - pozemek parc. č. 2666 v k. ú. Zbýšov u Oslavan, majitelky V. K., Zbýšov a J. P., Zbýšov, formou odkoupení a prodeje obecního pozemku parc. č. 2729 za stejnou hodnotu

Výsledek hlasování uveden jednotlivě
Usnesení č. 7/5/2016/ZM bylo schváleno

8. Různé, závěr

Na jednání zastupitelstva města se na vlastní žádost dostavili zástupci společnosti Selfnet, aby představili záměr umístit kabelové síť ve Zbýšově – čtvrti Padělky v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí inženýrských sítí – kanalizace a vodovodu v této lokalitě. Poskytovatel připojení Selfnet poskytuje připojení přes pevné připojení - kabel/optika, kabelová Tv. Firma má sídlo v Brně - Židenicích a poskytuje připojení v okresech Havlíčkův Brod, Blansko, Brno-venkov, Břeclav, Hodonín, Znojmo. Město by se podílelo na investici zajištěním zemních prací (údajně 1/3 až 1/2 nákladů), firma Selfnet by (např. formou připojení kabelů do výkopů tam, kde je to technicky možné) zajistila kabelizaci, síť by byla po dokončení jejím majetkem. V diskuzi bylo konstatováno, že uvedená zájmová lokalita je po stránce připojení k Internetu již zajištěna spol. En-com Zastávka. Momentálně není známo, zda je ze strany občanů poptávka po rozšíření služeb v oblasti kabelové televize, která je sice podle odborníka na tuto problematiku D. Morávka zárukou kvalitního přenosu, existují ovšem i jiné možnosti, které v případě následných zemních prací po uložení kabelů neomezují investory. Z uvedených důvodů a kvůli finanční náročnosti investice a její nevýhodnosti pro město bylo počtem 12 hlasů (p. D. Chatrný se zdržel hlasování) rozhodnuto nabídku nevyužít.

Ve městě se rozrůstají volnočasové aktivity dětí a mládeže a hledají se volné prostory pro jejich realizaci. Klubovna Junáku na Majrově je v havarijním stavu a je otázkou diskuse, zda a jakým způsobem ji rekonstruovat. Bc. Nedvěd doporučil, aby město vypracovalo koncepci – bilanci volných prostor a poptávky po nich, postupovalo k této problematice komplexně a netříštilo síly a finance.

Starosta informoval o výsledcích porady vedení společnosti KTS dne 30. 6. 2016 – bylo schváleno zakoupení dalšího svozového vozidla a podána žádost o dotaci na třídicí linku.

Dne 12. 9. 2016 se konalo zasedání Rady Energoregionu 2020 – řešilo reakci vlády na písemnou výzvu obcí energoregionu premiérovi vlády ČR, které jsou znepokojeny stavem příprav výstavby nového energetického zdroje, 5. bloku JED – nečinnost v této oblasti ohrožuje budoucnost energetické soběstačnosti a bezpečnosti ČR a může narušit kvalitu sociálních a ekonomických parametrů regionu. Podle odpovědi se má nový jaderný zdroj začít stavět v roce 2025. Stávající provoz JEDu je dlouhodobě omezen, nedostatek energie se projeví na cenách.

Zastupitelstvo města potvrdilo návrh RM na ocenění pana P. J. za jeho obětavost a rozhodnost v kritické situaci ohrožující život.

Bylo doporučeno instalovat na nově zpevněnou plochu Poustek stojan na kola. Stojany se sáčky na psí exkrementy nebudou z důvodu častého plýtvání využívány, sáčky budou vydávány při placení místního poplatku, příp. zájemcům i během roku.

Bc. Nedvěd doporučuje využít plochu na křižovatce, kde byla umístěna telefonní budka, na místo pro parkování a chodník na konci obce (před vodojemem) napojit na cyklostezku kvůli bezpečnosti chodců (technicky náročné kvůli propustku v trase).

S ohledem na technický stav a opotřebení nákladních vozidel, využívaných četou VPP, zvažuje město nákup vozidla ISUZU v ceně cca 1 250 000 Kč vč. DPH na splátky na období 5 let za výhodných podmínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Zbýšova

zamítlo

- nabídku a záměr společnosti Selfnet Brno umístit kabelové sítě ve Zbýšově – čtvrti Padělky v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí inženýrských sítí – kanalizace a vodovodu v této lokalitě kvůli finanční náročnosti investice, její nevýhodnosti pro město a následným omezením při zemních pracích pro další opravy a investice

vzalo na vědomí

- nutnost zajistit vhodné prostory pro rozrůstají se volnočasové aktivity dětí a mládeže ve***
- informaci starosty o výsledcích porady vedení společnosti KTS dne 30. 6. 2016 a zasedání Rady Energoregionu 2020 dne 12. 9.***
- doporučení instalovat na nově zpevněnou plochu Poustek stojan na kola***
- doporučení Bc. Nedvěda využít plochu na křižovatce, kde byla umístěna telefonní budka, na místo pro parkování a chodník na konci obce (před vodojemem) napojit na cyklostezku kvůli bezpečnosti chodců (technicky náročné kvůli propustku v trase)***
- záměr vedení města zakoupit s ohledem na technický stav a opotřebení nákladních vozidel, využívaných četou VPP, vozidlo ISUZU v ceně cca 1 250 000 Kč vč. DPH na splátky na období 5 let za výhodných podmínek***

potvrdilo

- návrh RM na ocenění pana P. J. za jeho obětavost a rozhodnost v kritické situaci ohrožující život

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0

Usnesení č. 8/5/2016/ZM bylo schváleno

Starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání ZM Zbýšova ve 21 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne 20.09.2016

Zapisovatelka: Ing. Anna Zahradníčková

Ověřovatelé:

.....

Vratislav Široký
starosta